

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE INTERVENTO 1:5000

- VIABILITA' ORDINARIA
- VIABILITA' DI GRANDE COMUNICAZIONE
- VIABILITA' OGGETTO DI COMPLETAMENTO (ANAS)

- Ambito d'intervento
Superficie territoriale aree mq. 287.483
- Superfici fondiarie lotto AT.S+ lotto D1 mq.188.411



 **Comune di Mosciano Sant'Angelo**
PROVINCIA DI TERAMO

Committente
LCP ITALY Srl
 Via Ciovassino 1/A 20121 Milano
 LOGISTICS
CAPITAL PARTNERS
 www.logisticscapitalpartners.com

BECCACECI Srl
 Viale Europa Mosciano S.A.
BECCACECI
 BUILD THE FUTURE

Intervento
 Variante puntuale al P.R.G. :
 Area di Trasformazione Speciali AT.S. con
 sviluppo di polo logistico nell'ambito della
 zona produttiva di Mosciano Stazione

Elaborato
 Inquadramento territoriale

PROFESSIONISTI INCARICATI
 PROGETTISTA
 Dott. Arch. Leo Medori

STUDI SPECIALISTICI (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)
 Dott.ssa Arch. Francesca Garzarelli

FIRME:

 Leo MEDORI
 N. 237
 Architetto

Data :
 APRILE 2022

Scala :
 1:5000

ELABORATO :
 01

 **GEINA srl**
 GEOLOGIA
 INGEGNERIA
 ARCHITETTURA

File name :

Committente
LCP ITALY Srl
 Via Ciovassino 1/A 20121 Milano
 LOGISTICS
CAPITAL PARTNERS
www.logisticcapitalpartners.com

BECCACECI Srl
 Viale Europa Mosciano S.A.
BECCACECI
 BUILD THE FUTURE

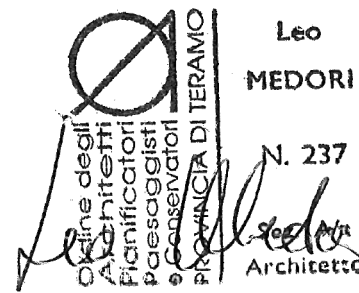
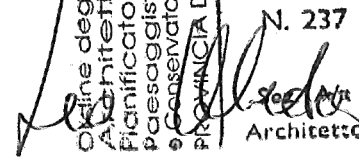
Intervento
 Variante puntuale al P.R.G. :
 Area di Trasformazione Speciali AT.S. con
 sviluppo di polo logistico nell'ambito della
 zona produttiva di Mosciano Stazione

Elaborato
 Stralcio di P.R.G con individuazione area di trasformazione
 speciale AT.S

PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTISTA
 Dott. Arch. Leo Medori

STUDI SPECIALISTICI (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)
 Dott.ssa Arch. Francesca Garzarelli

FIRME:
 **Leo MEDORI**
 N. 237
 **Architetto**

Data:
 APRILE 2022

Scala:
 1:2000

ELABORATO:
 02

File name:

GEINA srl
 GEOLOGIA
 INGEGNERIA
 ARCHITETTURA

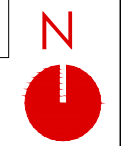
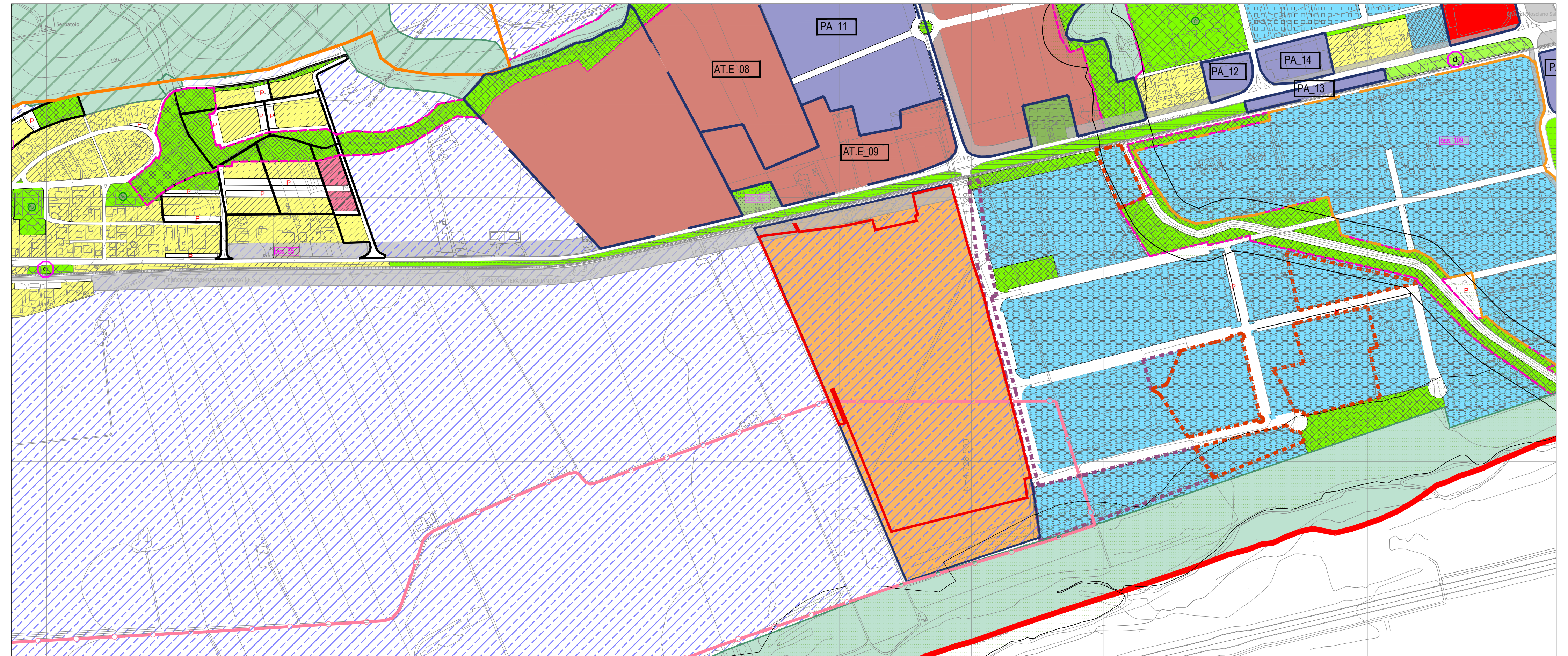
STRALCIO LEGENDA PRG

D	D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE	40
	D2	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE artigianale	41
	D3	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE COMMERCIALE	42
	D4	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE artigianale artigianale	43
	D5	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE TURISTICO	44
	D5.a	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE TURISTICO	
	D5.b	CAMPAGNE E VILLAGGI TURISTICI	
AMBITI SOTTOPOSTI A PIANI E PROGRAMMI STRATEGICI			
	AT_E	AREE DI TRASFORMAZIONE "AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE"	66
	AT_E	AREE DI TRASFORMAZIONE "AMBITI DI ESPANSIONE"	
	AT_S	AREE DI TRASFORMAZIONE SPECIALI	
AMBITI SOTTOPOSTI A PIANI E PROGRAMMI ATTUATI O IN FASE DI ATTUAZIONE (PA_00)			
		PERIMETRO COMPARTI P.R.U.	67
		PERIMETRO COMPARTI	68
PIANI E COMPARTI ATTUATI			
		ZONE DI RECUPERO	69
AMBITI DI PROTEZIONE IDROGEOLOGICA			
		AMBITO ATTIVITA' ESTATIVE	71
		AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA NON AGRICOLA	81
		PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO MONTONE	54
AMBITI DA SOTTOPORRE A RINNOVO DI CONVENZIONE 142,544			
AMBITI DA SOTTOPORRE A RINNOVO DI CONVENZIONE 3.393			
		DEPOSITO VERDE LOCALE	60
		AREE DA SOTTOPORRE A PEREQUAZIONE	31
VIABILITA'			
		SISTEMA DEI CRINALI E DELLE DORSALI	82
		PARCHeggi	9
		FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA'	78
		FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	77
		FASCIA DI RISPETTO SISTEMA IDROGRAFICO	
		IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	
		AMBITO EX DISCARICA	
		AMBITO DI RIUSO, RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE	40
		AREE OGGETTO DI ORDINANZA DI PROTEZIONE CIVILE n. 4/2014	
LIMITI DEL TERRITORIO COMUNALE			
OSSERVAZIONI ACQUISTE			

LEGENDA

 area di trasformazione speciale AT.S
 Superficie territoriale mq. 193265

Stralcio PRG scala 1:2000

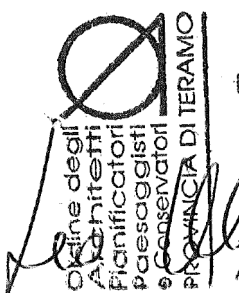
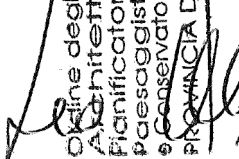
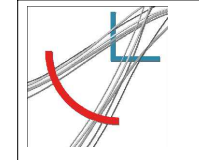


Comittente
LCP ITALY Srl
 Via Ciovassino 1/A 20121 Milano
 LOGISTICS
CAPITAL PARTNERS
 www.logisticscapitalpartners.com

BECCACECI Srl
 Viale Europa Mosciano S.A.
BECCACECI
 BUILD THE FUTURE

Intervento
 Variante puntuale al P.R.G. :
 Area di Trasformazione Speciali AT.S. con
 sviluppo di polo logistico nell'ambito della
 zona produttiva di Mosciano Stazione





Elaborato
 Stralcio di P.R.G con individuazione area di trasformazione speciale
 AT.S ed aree D1 ed ambiti esterni oggetto di cessione

PROFESSIONISTI INCARICATI	FIRME:
PROGETTISTA Dott. Arch. Leo Medori	 Leo MEDORI
STUDI SPECIALISTICI (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) Dott.ssa Arch. Francesca Garzarelli	 N. 237 Architetto
Data: APRILE 2022	Scala: 1:5000
ELABORATO: 04	File name:
 GEINA srl GEOLOGIA INGEGNERIA ARCHITETTURA	

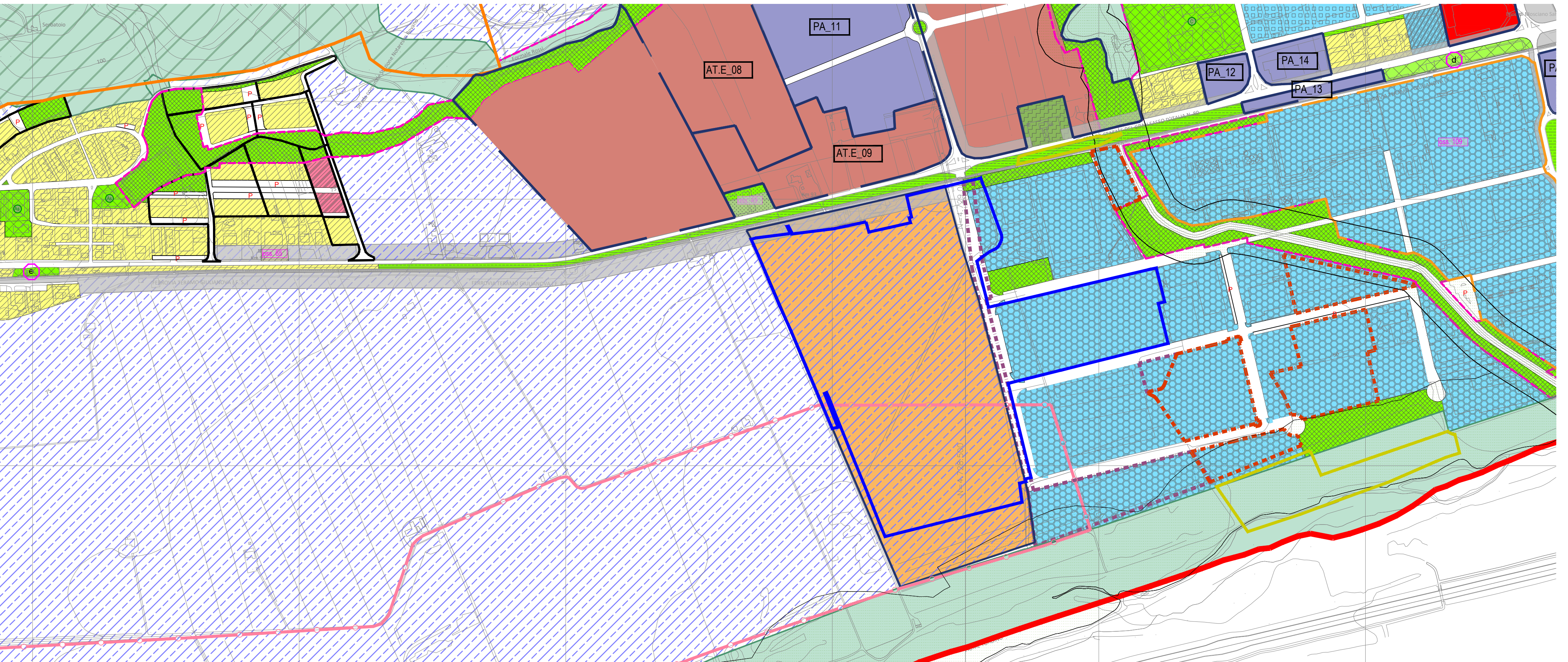
STRALCIO LEGENDA PRG

D	D1	INSEDIAMENTI PROIBITI A CARATTERE INDUSTRIALE	40
	D2	INSEDIAMENTI PROIBITI A CARATTERE artigianale	41
	D3	INSEDIAMENTI PROIBITI A CARATTERE COMMERCIALE	42
	D4	INSEDIAMENTI PROIBITI A CARATTERE artigianale artigianale	43
	D5	INSEDIAMENTI PROIBITI A CARATTERE TURISTICO	44
	D5.a	INSEDIAMENTI PROIBITI A CARATTERE TURISTICO	
	D5.b	CAMPAGNE E VILLAGGI TURISTICI	
AMBITI SOTTOPOSTI A PIANI E PROGRAMMI STRATEGICI			
	AT_E	AREE DI TRASFORMAZIONE "AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE"	66
	AT_E	AREE DI TRASFORMAZIONE "AMBITI DI ESPANSIONE"	
	AT_S	AREE DI TRASFORMAZIONE SPECIALI	
AMBITI SOTTOPOSTI A PIANI E PROGRAMMI ATTUATI O IN FASE DI ATTUAZIONE (PA_00)			
		PERIMETRO COMPARTI P.E.U.	67
		PERIMETRO COMPARTI	68
PIANI E COMPARTI ATTUATI			
		ZONE DI RECUPERO	69
AMBITI DI PROTEZIONE IDROGEOLOGICA			
		AMBITO ATTIVITA' ESTEATIVE	71
		AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA NON AGRICOLA	54
PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO MONTONE			
AMBITI DA SOTTOPORRE A RINNOVO DI CONVENZIONE 142.544			
AMBITI DA SOTTOPORRE A RINNOVO DI CONVENZIONE 3.393			
		DEPOSITO VERDE LOCALE	60
		AREE DA SOTTOPORRE A PEREQUAZIONE	31
VIABILITA'			
		SISTEMA DEI CRINALI E DELLE DORSALI	82
		PARCHeggi	9
		FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA'	78
		FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	77
FASCE DI RISPETTO SISTEMA IDROGRAFICO			
IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI			
AMBITO EX DISCARICA			
AMBITO DI RIUSO, RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE			
AREE OGGETTO DI ORDINANZA DI PROTEZIONE CIVILE n. 4/2014			
LIMITI DEL TERRITORIO COMUNALE			
OSSERVAZIONI ACCOLTE			

LEGENDA

-  ambito d'intervento Superficie territoriale mq. 255.560
-  area di trasformazione speciale AT.S St mq. 193.270
-  area D1 superficie fondiaria mq. (43411+4520)=mq.47931
-  area a verde oggetto di cessione mq.(31547+2770)=34317

Stralcio PRG scala 1:2000





Comune di Mosciano Sant'Angelo

PROVINCIA DI TERAMO

Committente

LCP ITALY Srl
Via Ciovassino 1/A 20121 Milano
LOGISTICS
CAPITAL PARTNERS
www.logisticscapitalpartners.com

BECCACECI Srl
Viale Europa Mosciano S.A.
BECCACECI
BUILD THE FUTURE

Intervento

Variante puntuale al P.R.G. :
Area di Trasformazione Speciali AT.S. con
sviluppo di polo logistico nell'ambito della
zona produttiva di Mosciano Stazione

Elaborato

Stralcio piano di assetto idrogeologico con sovrapposizione dell'ambito
d'intervento

PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTISTA
Dott. Arch. Leo Medori

STUDI SPECIALISTICI (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)
Dott.ssa Arch. Francesca Garzarelli

FIRME :

Leo
MEDORI
N. 237
Architetto

Data :

APRILE 2022

Scala :

1:5000

ELABORATO :

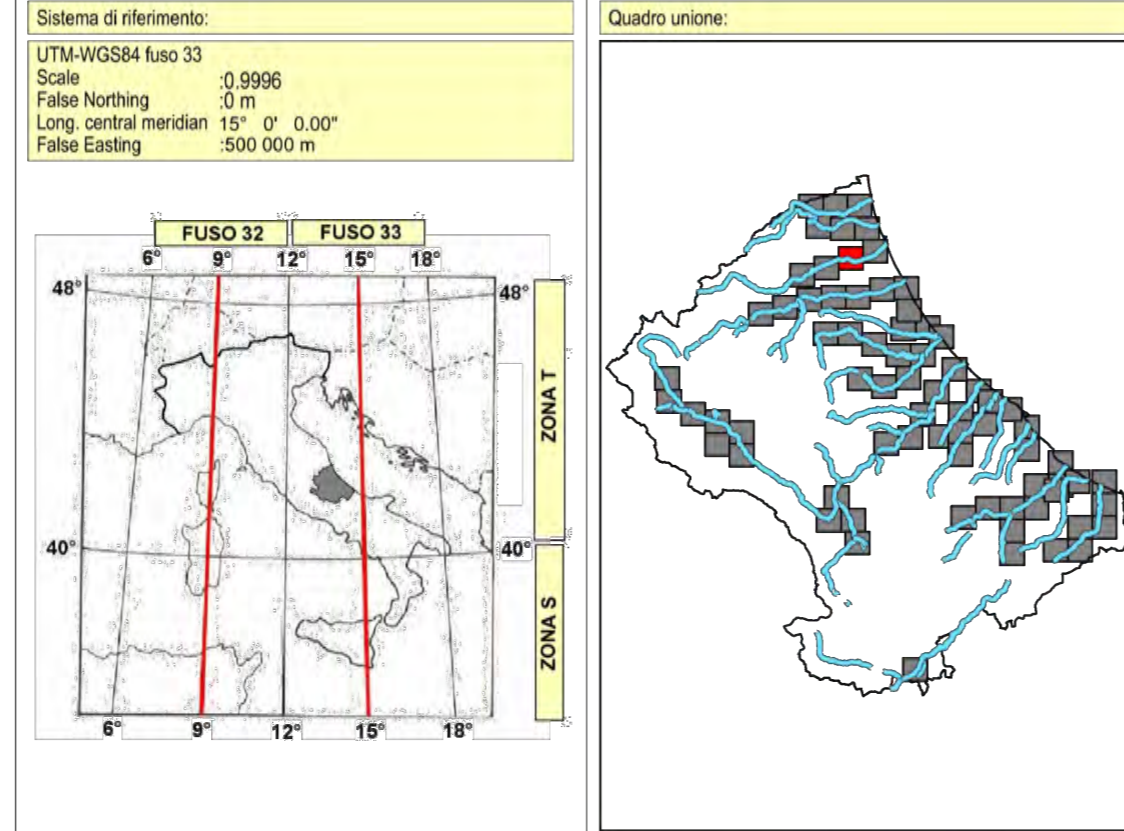
05

File name :



GEINA srl
GEOLOGIA
INGEGNERIA
ARCHITETTURA

Legenda



LEGENDA
CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA
(Q50 - Q100 - Q 200)*

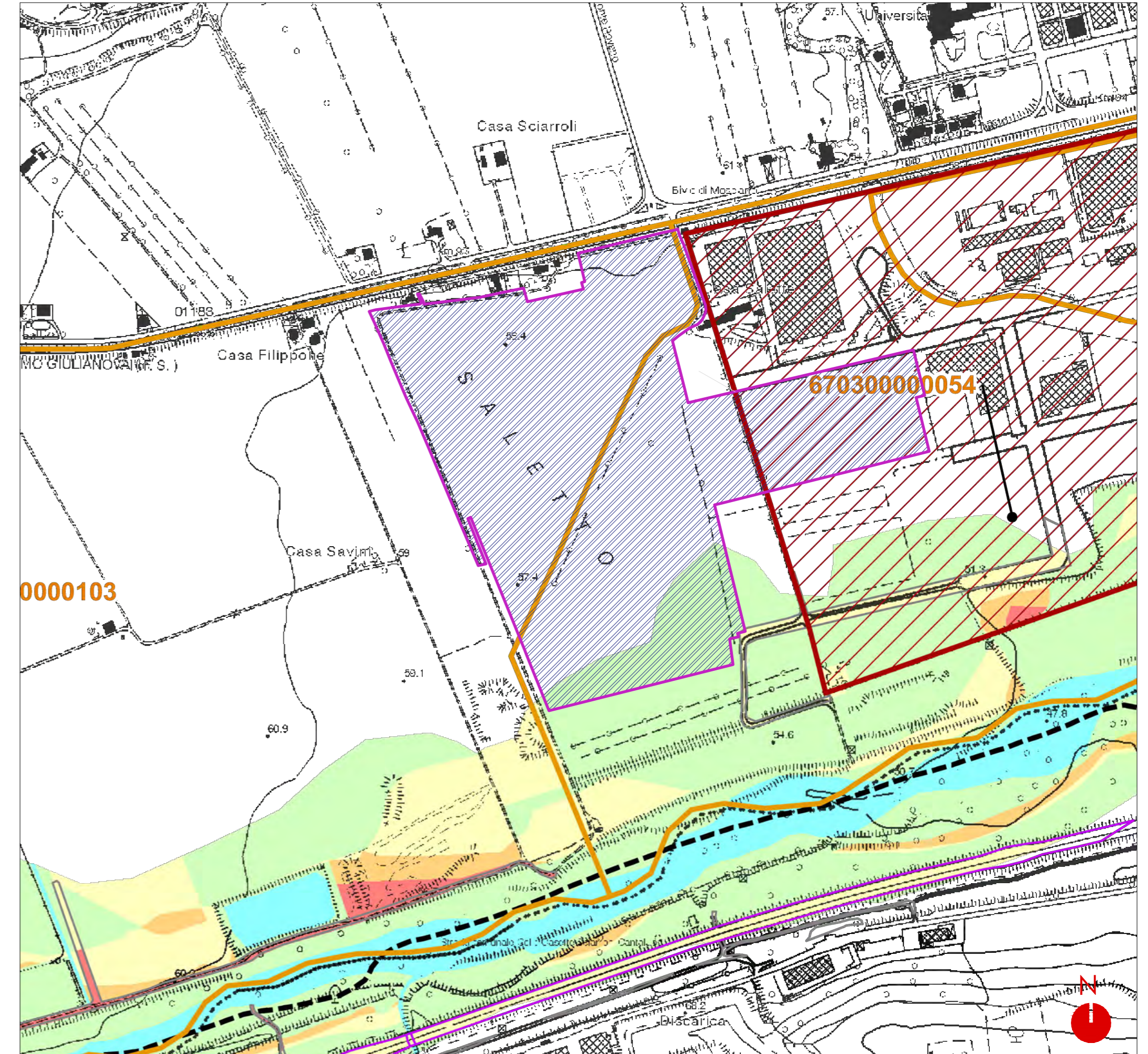
VALUTAZIONE LIVELLI DI RISCHIO IDRAULICO	ELEVATA	MEDIA	BASSA
	h50 > 0.5 m v50 > 1m/s h100 > 1m v100 > 1m/s	h100 > 0m	h200 > 0m

DANNO POTENZIALE	MOLTO ELEVATO	R4 (Molto elevato)	R4 (Molto elevato)	R2 (Medio)
	ELEVATO	R4 (Molto elevato)	R3 (Elevato)	R2 (Medio)
	MEDIO	R3 (Elevato)	R2 (Medio)	R1 (Moderato)
	MODERATO	R1 (Moderato)	R1 (Moderato)	R1 (Moderato)

- * Pericolosità idraulica. Per ogni riga li verificarsi di almeno una delle condizioni riportate, in assenza delle condizioni delle righe immediatamente superiori, sancisce l'appartenenza alla classe di pericolosità idraulica. Per gli aspetti metodologici si rimanda al documento R0801 - "Relazione metodologica".
- Sezioni di censimento ISTAT 2001
 - Infrastrutture e strutture strategiche (autostrade, ferrovie, ospedali, scuole, etc.), beni ambientali, storici e culturali, impianti suscettibili di incidenti rilevanti ai sensi dell'art.15 D.L. 334/1999 e s.m.i., impianti a rischio soggetti ad A.I.A. secondo il D.L. 59/2005
 - Arete di espansione previste dalla pianificazione comunale e dai consorzi di sviluppo industriale
 - Corsi d'acqua, laghi, invasi
 - Limite amministrativo comunale

Ambito d'intervento

Stralcio carta del rischio





Comune di Mosciano Sant'Angelo

PROVINCIA DI TERAMO

Committente

LCP ITALY Srl
Via Ciovassino 1/A 20121 Milano

LOGISTICS
CAPITAL PARTNERS
www.logisticscapitalpartners.com

BECCACECI Srl
Viale Europa Mosciano S.A.

BECCACECI
BUILD THE FUTURE

Intervento

Variante puntuale al P.R.G. :
Area di Trasformazione Speciali AT.S. con
sviluppo di polo logistico nell'ambito della
zona produttiva di Mosciano Stazione

Elaborato

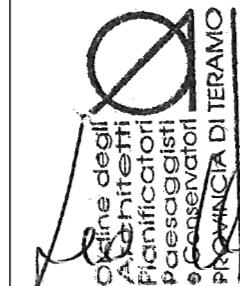
Stralcio carta dei vincoli di P.R.G. con sovrapposizione ambito
d'intervento

PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTISTA
Dott. Arch. Leo Medori

STUDI SPECIALISTICI (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)
Dott.ssa Arch. Francesca Garzarelli

FIRME :

 **Leo MEDORI**
Architetto
N. 237
Architetto

Data :

APRILE 2022

Scala :

1:5000

ELABORATO :


06

File name :

Legenda

Legenda


Vincolo idrogeologico


 Aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'Art.1 del R.D.30/12/23 n.326


Vincolo PAI

AUTORITA' DEI BACINI DI RILIEVO REGIONALE DELL'ABRUZZO E DEL BACINO INTERREGIONALE DEL FIUME SANGRO - LL.RR. Abruzzo 16.09.1998 n. 81 - 24.08.2001 n. 43 - L.R. Molise 28.10.2002 n. 29
PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO " FENOMENI GRAVITATIVI E PROCESSI EROSIVI " L. 18.05.1989 n.183, art. 17, comma 6 ter e s.m.i.
CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA

Classi di pericolosità

 P1 PERICOLOSITA' MODERATA
Aree interessate da Dissesti franosi con bassa probabilità di riattivazione

 P2 PERICOLOSITA' ELEVATA
Aree interessate da Dissesti franosi con alta probabilità di riattivazione

 P3 PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA
Aree interessate da Dissesti franosi in attività o riattivati stagionalmente

 PS PERICOLOSITA' GENERATE DA SCARPATE

Vincolo PSDA

STUDI IDRAULICI PER LA MAPPATURA DELLE AREE INONDABILI CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA
Bacino del Salinello Fiume Salinello
Bacino del Tordino Fiume Tordino


 PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

 PERICOLOSITA' ELEVATA

 PERICOLOSITA' MEDIA

 PERICOLOSITA' MODERATA

Zone di attenzione per liquefazione

 ZONE DI ATTENZIONE PER LIQUEFAZIONE

Aree sottoposte ad attività estrattive

 Cave dismesse

Aree sottoposte ad attività estrattive

 Discarica dismessa

 Ambito d'intervento

Carta dei vincoli PRG

