



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*Area Tecnica - Urbanistica*

*Area Tecnica - Urbanistica*

---

## DETERMINAZIONE N. 67 del 16/08/2023 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 16/08/2023 al n. 613

---

**OGGETTO:** PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PRG DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE SPECIALI ATS – SVILUPPO POLO LOGISTICO NELL’AMBITO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI MOSCIANO STAZIONE. PROVVEDIMENTI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 19.07.2022, in esito alla procedura di V.A.S. e al termine della Conferenza dei Servizi, è stato definitivamente approvato il Rapporto Ambientale e definitivamente approvata la Variante Tecnica per l’Adeguamento e Aggiornamento del Piano Regolatore Generale (BURAT Ordinario n° 35 del 31.08.2022)
- con nota n° 23372 del 09.05.2022, acquisita per il tramite del SUAP di Mosciano Sant’Angelo, integrata successivamente nel corso del mese di giugno 2022, la LCP Italy S.r.l. ha presentato una proposta di Variante puntuale al PRG dell’Area di Trasformazione Speciale (ATS) per lo sviluppo di un polo logistico nell’ambito della zona produttiva di Mosciano Stazione;
- l’utilizzazione, ai fini edificatori, della zona a trasformazione speciale ATS risulta disciplinata dall’art. 66 delle N.T.A. del PRG del Comune di Mosciano Sant’Angelo, all’interno delle quali *“Le schede norma (...) individuano gli ambiti ricompresi all’interno del perimetro che individua il Comprensorio produttivo di Mosciano Stazione e c.da Ripoli, suscettibili di possibile futura trasformazione territoriale”*;
- lo stesso art. 66 delle NTA specifica che *“Le possibili previsioni di trasformazione saranno oggetto di apposita variante puntuale dello strumento urbanistico vigente, in mancanza della quale in tali zone si applicheranno le disposizioni della sottozona agricola di riferimento. Per le Varianti puntuali sarà necessario richiedere il parere di Compatibilità al PTCP. Il ricorso alla Variante puntuale dovrà essere accompagnata da una verifica della saturazione minima delle aree di espansione prevista dal PRG nel comprensorio produttivo; la saturazione non potrà risultare inferiore al 75% delle superfici territoriali rappresentate dalle AT.E, condizione vincolante affinché si possa procedere alla trasformazione urbanistica delle AT.S.”*



- nella variante puntuale richiesta sono comprese, oltre all'area ATS, anche delle aree esterne all'ambito perimetrato, dichiaratamente nella disponibilità del richiedente e aree destinate all'insediamento e al potenziamento delle attività industriali di tipo manifatturiero e delle costruzioni, ricadenti nella sottozona D1, di cui all'Art. 40 delle NTA del PRG e come in esso disciplinate;
- per la realizzazione dell'intervento proposto, ricorrono dunque le condizioni di cui all'art.10 della L.R. 18/83, relative alla necessità di approvazione di una variante puntuale al PRG Vigente, di competenza consiliare;

### **CIÒ PRELIMINARMENTE EVIDENZIATO,**

**RICHIAMATA** la nota n° 20487 del 15.09.2022, a firma del Responsabile di Area, e la successiva nota del 27.10.2022, prot. 23764, trasmessa dall'Arch. Leo Medori per conto del promotore dell'intervento;

**CONSIDERATO CHE**, in forza dell'art. 39, comma 2, del Dlgs n° 33/2013 e della Deliberazione ANAC n° 800 del 01.12.2021, la proposta di variante è stata pubblicata in data 24.10.2022 nella apposita sottosezione "*Pianificazione e Governo del Territorio*" dell'applicativo "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale del Comune di Mosciano Sant'Angelo, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità;

**DATO ATTO** che la complessità del procedimento, la sua ineludibile implementazione con la Variante Tecnica al PRG recentemente approvata, nonché la doverosità in ordine alla predisposizione, a corredo della documentazione presentata, della scheda finanziaria per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR n° 380/2001 (di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°48 del 30.12.2020), fanno sì che sia necessario attivare un raccordo tecnico tra proponente e Amministrazione, che renda coerente la proposta presentata sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista economico-finanziario, favorendo il corretto svolgersi dell'istruttoria nell'ambito della pianificazione generale e particolareggiata;

**RITENUTO** pertanto, stante l'attuale carenza di organico e la concomitante presenza di numerosi procedimenti complessi aperti e già assegnati ai dipendenti in servizio, di avvalersi, per la verifica dei parametri urbanistici dell'intervento proposto e degli indici indicati nella "*scheda finanziaria*" (da presentarsi a corredo della documentazione tecnica già trasmessa dai proponenti), del supporto del professionista già redattore del Piano, Arch. Giustino Vallese;

**RIBADITO** che, per tale supporto, l'Arch. Vallese opererà in stretta collaborazione con l'Ufficio e senza alcun costo o onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione, dal momento che l'importo dell'incarico, stimato (*anche in forza della valutazione proposta dallo stesso Arch. Vallese, richiesta per le vie brevi, con nota del 25.10.2022*) in Euro 4.000,00 oltre CNI 4% e IVA 22%, per un totale pari a Euro 5.075,20, sarà a carico del proponente e previsto nella Scheda Finanziaria, come onere istruttorio;

### **DATO ATTO CHE:**

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e a un obiettivo specifico e determinato;
- risulta coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- l'Ufficio ha preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- la prestazione è di natura temporanea e altamente qualificata;



- si è manifestata un'esigenza straordinaria e impreveduta, che non può essere soddisfatta con personale in servizio, caratterizzata dal fatto di esulare dalle comuni conoscenze dell'ufficio;
- è stato preventivamente determinata la durata (verifica e validazione della scheda finanziaria allegata alla proposta di variante puntuale al PRG e oggetto di adozione da parte dell'organo consiliare), l'oggetto e il compenso della collaborazione;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 11 del 01.08.2023, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile EQ dell'Area "Governo del Territorio";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i, così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019; - la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Mosciano Sant'Angelo;
- il Regolamento sull'organizzazione e il funzionamento degli uffici;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 09/12/2015, esecutiva, recante "Approvazione Patto di integrità";

**VERIFICATA** l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile di Area e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento ai sensi:

1. del "Piano triennale di prevenzione della corruzione- Aggiornamento 2022/2024" approvato con Deliberazione di Giunta comunale n°32 in data 29.04.2022";
2. del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mosciano approvato con delibera di Giunta Comunale n.6/2014 e del nuovo Codice di condotta di cui all' art. 59 del CCNL funzioni locali 21 maggio 2018;

**ACCERTATO** che il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

Verificati altresì:

- a) la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
  - b) il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
  - c) l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
  - d) la conformità a leggi, statuto e regolamenti,
- esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

**D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di avvalersi, per la verifica puntuale dei parametri urbanistici e degli indici e valori indicati nella "scheda finanziaria" dell'intervento, proposto con nota n° 23372 del 09.05.2022 (acquisita per il tramite del SUAP di Mosciano Sant'Angelo), e successive integrazioni, dalla LCP Italy S.r.l. del supporto del professionista redattore della Variante al PRG, Arch. Giustino Vallese;
- 3) Di dare atto che:



- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e a un obiettivo specifico e determinato;
  - risulta coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
  - l'Ufficio ha preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
  - la prestazione è di natura temporanea e altamente qualificata;
  - si è manifestata un'esigenza straordinaria e imprevista, che non può essere soddisfatta con personale in servizio, caratterizzata dal fatto di esulare dalle comuni conoscenze dell'ufficio;
  - è stato preventivamente determinata la durata (verifica e validazione della scheda finanziaria allegata alla proposta di variante puntuale al PRG e oggetto di adozione da parte dell'organo consiliare), l'oggetto e il compenso della collaborazione;
  - il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente, in quanto l'importo dell'incarico, stimato in Euro 4.000,00 oltre CNI 4% e IVA 22%, per un totale pari a Euro 5.075,20, sarà a carico del proponente e previsto nella Scheda Finanziaria come onere istruttorio;
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento all'Arch. Giustino Vallese, per necessaria conoscenza;
  - 5) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
  - 6) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e smi.

Mosciano S.A., li 16/08/2023

**Il Responsabile del Settore**  
**F.to Dott. Lodovico Emilio Serranò**



**Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, li 17/08/2023

**L'istruttore Amministrativo**

F.to **Valeria Amatucci**

E' Copia Conforme all'Originale da servire ad uso amministrativo.

Mosciano Sant'Angelo, li 17/08/2023

L'istruttore Amministrativo

Valeria Amatucci

