



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 31/03/2017

**OGGETTO: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE TERZIARIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.-**

L'Anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di **Marzo** alle ore **18:10**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 11** ed assenti, sebbene invitati, **n° 2** come dal seguente prospetto:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	FERRANTE DANIELA	X	
2	RICCI FEDERICA	X		9	PELUSI DOMENICO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	POLTRONE MARCO		X
4	DI REMIGIO PAOLO		X	11	BALDINI NADIA	X	
5	NOBILE BENEDETTO	X		12	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
6	ROSSI MIRKO	X		13	FILIPPONI PIERLUIGI	X	
7	CESARINI MASSIMILIANO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, il quale testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato";

Considerato che, oltre agli immobili individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'anno 2017, non risultano nella disponibilità dell'Ente immobili da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457;

Ritenuto, comunque, necessario provvedere al perfezionamento del presente atto;

Vista la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la legge 08.08.1992, n. 359;

### DELIBERA

- 1) di verificare la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla indisponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83;
- 2) di non dover stabilire, quindi, alcun prezzo di cessione.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza del provvedimento,

### DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.



---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Lavori Pubblici**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 16/03/2017

**Il Responsabile del Settore**  
F.to (Angelo Di Gennaro)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 16/03/2017

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
F.to (Daniele Gaudini)



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

**Dato atto** che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del Tuel ;

**Udita** la relazione dell'Assessore **Nobile Benedetto**, il quale sintetizza il contenuto della proposta, facendo presente che trattasi di atto che precede il bilancio. *In sostanza- afferma l'oratore- non facciamo altro che considerare che oltre agli immobili individuati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, non risultano nella disponibilità dell'Ente immobili da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ecc. quindi non dobbiamo determinare alcun prezzo di cessione;*

**Ritenuto** di dover provvedere alla approvazione della citata proposta di delibera;

**Astenuti** n. 3 (Consigliere Filipponi Pierluigi per la Lista Mov. 5 Stelle + Consigliere Baldini Nadia per il Gruppo Mosciano Unita + Consigliere Cianella M. Cristina per la Lista Mosciano Nostra; )

**Con voti** favorevoli n. 8 ( Gruppo Mosciano Democratica), espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

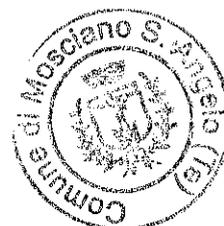
Stante l'urgenza del provvedimento, atto cioè di natura propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione;

**Astenuti** n. 3 (Consigliere Filipponi Pierluigi per la Lista Mov. 5 Stelle + Consigliere Baldini Nadia per il Gruppo Mosciano Unita + Consigliere Cianella M. Cristina per la Lista Mosciano Nostra; )

**Con voti** favorevoli n. 8 ( Gruppo Mosciano Democratica), espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4^ comma del TUEL.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
F.to (Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
F.to (Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 04/04/2017 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 04/04/2017

**L'Istruttore Amministrativo**  
F.to Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 31/03/2017, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 04/04/2017 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'Istruttore Amministrativo**  
F.to Antonio Del Vescovo

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale, li 04/04/2017



**L'Istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo