



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*Area Tecnica - Urbanistica*

*Area Tecnica - Urbanistica*

---

## DETERMINAZIONE N. 56 del 10/04/2024 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 10/04/2024 al n. 299

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE – DECISIONE DI CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA (CIG B1284EC6C3).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



#### VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n° 11 del 01.08.2023, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile EQ dell'Area Tecnica III – Governo del Territorio;
- L'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27.11.2023, con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2024-2025-2026 e la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2024, di approvazione della nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il "Programma Triennale OO.PP. 2024/2026 ed elenco annuale 2024 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 28.07.2023, si è proceduto:
  - ad approvare il *“Regolamento per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione”* in adeguamento alla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, al D.M. 28 settembre 2020, n. 151 e alla Legge n° 51 del 21.05.2022);
  - ad approvare, ai sensi dell’art. 3 del D.M. 28 settembre 2020, n. 151, al fine di accelerare e semplificare le procedure volte alla stipulazione delle convenzioni, la modulistica: per la sostituzione di convenzioni PEEP già stipulate; per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà; per la rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione;
  - ad individuare i criteri, le modalità e le condizioni per la concessione di dilazioni di pagamento del corrispettivo di affrancazione dal vincolo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 28.12.2023:
  - si è stabilita la possibilità di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà, ai sensi dell’art. 31, comma 47, terzo periodo della legge n. 448 del 23 dicembre 1998, come modificato dalla legge numero 51 del 20 maggio 2022 e ss. mm. e ii, in tutte le aree già concesse nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (PEEP) e per l’edilizia residenziale convenzionata;
  - si è demandato all’Area 2 - Patrimonio e all’Area Servizi Finanziari (per la parte entrata), ciascuno per le proprie competenze, l’inserimento delle stesse aree nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (PAVI), precisando che *tale adempimento “dovrà avvenire entro 45 giorni dall’esecutività della presente, mediante l’inserimento nel PAVI delle aree per le quali è stata già fatta richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di eventuali altre per le quali dovessero pervenire richieste entro il 20 gennaio 2024. Salvo ulteriori aggiornamenti successivi”*;

**DATO ATTO** altresì che:

- con nota acquisita al n° 6602 di protocollo dell’Ente in data 19.03.2024, inviata a questo Ufficio per conoscenza, un dipendente, in servizio a tempo determinato e parziale e assegnato a questa Area, ha comunicato l’intenzione di volersi dimettere a decorrere dal 17.03.2024, con ultimo giorno di servizio fissato per il 28 marzo 2024;
- con nota n° 6706 del 20.03.2024, il sottoscritto Responsabile ha rappresentato la situazione di grave carenza di personale venutasi a creare, con la contestuale richiesta di implementazione dell’organico, già sottodimensionato da anni in relazione alle incombenze via via trasferite;
- per l’espletamento delle attività derivanti dalle Deliberazioni di Consiglio Comunale sopra citate, anche nelle more dell’inserimento nel PAVI delle aree già concesse nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (PEEP) e per l’edilizia residenziale convenzionata, si rende necessario procedere all’affidamento a professionista esterno, stante la persistente e – al momento – non rimediata né rimediabile carenza di organico;
- l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 6, comma 2, lett. g) dell’Allegato I.2 - Attività del RUP, stabilisce invece che il RUP *“decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare”*;
- con la decisione di contrarre, il soggetto competente – titolare del potere di spesa – oltre a esternare la volontà della stazione appaltante, individua le modalità attraverso cui deve avvenire l’affidamento» e che ciò sta a significare che, nel caso di un RUP non responsabile del servizio/dirigente, il suo apporto, pur qualificato, rimane comunque a livello istruttorio



visto che la decisione ultima compete comunque al soggetto competente a firmare la decisione a contrarre;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Ente è dotato di Regolamento per l'affidamento degli incarichi esterni di progettazione e tecnici, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/2015, esecutiva ed applicabile nella misura in cui non contrasta con la normativa sovraordinata;
- ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi esterni di progettazione e tecnici, il Comune può ricorrere all'affidamento di incarichi esterni nei casi di ove la propria struttura sia insufficiente per:
  1. Carezza di organico;
  2. Difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
  3. Difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
  4. Lavori di speciale complessità;
  5. Lavori di rilevanza architettonica o ambientale;
  6. Lavori richiedenti la necessità di predisporre progetti integrali
- ai sensi dell'art. 6 del Titolo II del Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi esterni di progettazione e tecnici di importo inferiore a 40.000 euro l'incarico può essere conferito direttamente ad idoneo soggetto;
- l'importo per l'affidamento delle attività di predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva, come stimato ai sensi del DM 17 giugno 2016, come modificato dal Dlgs n° 36/2023 – allegato I.13, è inferiore ad € 40.000,00;



**Vista** l'attestazione, resa ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento" per l'affidamento degli incarichi esterni di progettazione e tecnici, approvato con deliberazione di C.C. n° 31/2015, qui allegata per fare parte integrante del presente provvedimento;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

#### **APPURATO:**

- che, con Determinazione RG 347 del 10.05.2022, è stato approvato – previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica – l'Elenco degli Operatori economici da invitare per affidamenti di lavori, servizi e forniture di competenza fino agli importi stabiliti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs 50/2016 (salvo quanto disposto, in vigore, dall'art. 1 del DL n° 76/2020 conv., con modifiche, in Legge n° 120/2020);
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento incarico per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione;
- Importo del contratto: 2.200,00 € lordo forfettario, per n° 4 procedimenti entro i 1000 euro minimi di valore corrispettivo (€ 400,00 a procedimento concluso) oltre a n° 1 procedimento da 1000 € a 5000 € di valore corrispettivo (€ 600,00 a procedimento concluso);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;

**RITENUTO, PERTANTO**, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ex art. 49 del Dlgs n° 36/2023, in favore dell'Arch. Marta



Flagnani, con sede legale a Giulianova in via Piero Gobetti n. 24 (P.Iva 02162770677), per un importo forfettario lordo pari a 2.200,00 euro;

**RITENUTO** di affidare all'Arch. Marta Flagnani le attività in parola, come saranno articolate in sede di sottoscrizione della convenzione di incarico, per un importo forfettario lordo di € 2.200,00 per n° 4 procedimenti entro i 1000 euro minimi di valore corrispettivo (€ 400,00 a procedimento concluso) oltre a n° 1 procedimento da 1000 € a 5000 € di valore corrispettivo (€ 600,00 a procedimento concluso);

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: “*Codice dei Contratti pubblici* in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Vista** la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 recante “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)”;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

**VERIFICATA** l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile di Area e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento ai sensi:

- a) del "Piano triennale di prevenzione della corruzione - Aggiornamento 2022/2024", approvato con Deliberazione di Giunta comunale n°32 in data 29.04.2022;
- b) del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mosciano approvato con delibera di Giunta Comunale n.6/2014 e del nuovo Codice di condotta di cui all' art. 59 del CCNL funzioni locali 21 maggio 2018;

**VERIFICATO** che sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;

**ACCERTATO** che il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

#### **VERIFICATI:**

- la regolarità dell'istruttoria svolta;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità, a leggi, statuto e regolamenti esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto,



#### **DETERMINA**

1. **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all'Arch. Marta Flagnani, con sede legale a Giulianova in via Piero Gobetti n. 24 (P.Iva 02162770677), per un importo forfettario lordo pari a 2.200,00 euro, per n° 4 procedimenti entro i 1000 euro minimi di valore corrispettivo (€ 400,00 a procedimento concluso) oltre a n° 1 procedimento da 1000 € a 5000 € di valore corrispettivo (€ 600,00 a procedimento concluso), prestazioni da articolarsi mediante la sottoscrizione della convenzione di incarico, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con

imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato: € 2.200,00 al Capitolo 8345 B.C.E.;

4. di stabilire quanto segue, in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento incarico per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione;
- Importo del contratto: 2.200,00 € lorde forfettarie per n° 4 procedimenti entro i 1000 euro minimi di valore corrispettivo (€ 400,00 a procedimento concluso) oltre a n° 1 procedimento da 1000 € a 5000 € di valore corrispettivo (€ 600,00 a procedimento concluso);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, oltreché quelle stabilite e sottoscritte nella convenzione di incarico;

5. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione/contratto, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato alla presente Determinazione, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi esterni di progettazione e tecnici, approvato con deliberazione del C.C. n. 31 del 30.07.2015;

6. **DI DARE ATTO** che:

- i. per l'affidamento diretto sopra descritto è stato acquisito il codice **CIG B1284EC6C3**;
- ii. i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- iii. è fatto obbligo al professionista, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- iv. per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 36/2023;
- v. i contratti con l'affidatario verranno stipulati mediante sottoscrizione della convenzione di incarico;
- vi. per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI;

7. **DI PRECISARE** che:

- ai sensi dell'art. 151, comma quarto del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui

all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

- si procederà, in esito al presente atto, al perfezionamento degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 184 comma 3 e 4 del D.Lgs.267/2000;

Mosciano S.A., li 10/04/2024

**Il Responsabile del Settore**  
**F.to Dott. Lodovico Emilio Serranò**



Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

**Mosciano S. Angelo, li 10/04/2024**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

**Mosciano S. Angelo, li**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Daniele Gaudini**

**Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

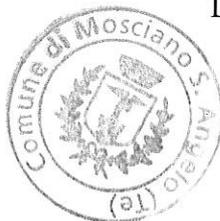
Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, li 11.04.2024

**L'istruttore Amministrativo  
F.to Valeria Amatucci**

E' Copia Conforme all'Originale da servire ad uso amministrativo.

Mosciano Sant'Angelo, li 11/04/2024



L'istruttore Amministrativo  
Valeria Amatucci



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo  
Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo  
**Area Tecnica**



## ATTESTAZIONE

(Art. 2 comma 2 del Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi esterni)

**OGGETTO:** Affidamento incarico per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione.

Il giorno dieci del mese di aprile dell'anno Duemilaventiquattro (10.04.2024), presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

il sottoscritto Dott. Lodovico Emilio Serrano, in qualità di Responsabile del Servizio, in relazione alla prestazione professionale in oggetto, e ai sensi dell'Art. 2, comma 2, del Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi esterni

## ATTESTA

per la prestazione professionale di che trattasi, la:

1. Carezza di organico
2. Difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori
3. Difficoltà di svolgere le funzioni di istituto

La presente attestazione è allegata alla Determinazione di conferimento incarico professionale, di cui farà parte integrante e sostanziale.



Firmato digitalmente da:  
SERRANO' LODOVICO EMILIO  
Firmato il 10/04/2024 11:09  
Seriale Certificato: 2679455  
Valido dal 10/08/2023 al 10/08/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Lodovico Emilio SERRANO'  
(firmato digitalmente)



**SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO**  
recante patti e condizioni per le prestazioni relative all'incarico di .....

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, presso la sede dell'Amministrazione Comunale di \_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di Mosciano Sant'Angelo (c.f. \_\_\_\_\_), domiciliato in Via \_\_\_\_\_, in seguito denominato "Committente";

E

2. l' \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_), in seguito denominato «Privato contraente».

Premesso che

- L'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Privato contraente incaricato indicate all'art.1 è stato determinato facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023;
- Secondo i principi di trasparenza e rotazione è stata selezionato \_\_\_\_\_

Premesso inoltre che:

- a) il Privato contraente conferma l'accettazione del relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare;
- b) il Professionista dichiara, altresì, di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali richieste;
- c) il Professionista dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- d) il Privato contraente dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità:  
con lo svolgimento dell'attività di \_\_\_\_\_, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- e) il professionista dichiara di essere iscritto al numero ..... dell'albo \_\_\_\_\_
- f) il professionista dichiara di essere iscritto al relativo Ordine professionale di ingegneri o architetti;
- g) il professionista dichiara.....;
- h) il professionista dichiara la copertura assicurativa contro i rischi professionali con un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue.
- i) Il professionista dichiara altresì:

- .....

In particolare convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente affida al Privato contraente, che accetta, l'incarico relativo all'oggetto per le seguenti prestazioni professionali:

.....

Per un totale di €. \_\_\_\_\_ oltre €. \_\_\_\_\_

La categoria identificativa potrà subire variazioni entro il 20% al fine di integrare le prestazioni in relazione ad eventuali variazioni richieste dall'Amministrazione in fase di esecuzione del contratto.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici.

Ai fini di qualunque attività professionale non prevista l'onorario aggiuntivo o sostitutivo sarà calcolato utilizzando come base la tariffa ex D.M. 17/06/2016.

L'incarico comprende le seguenti attività:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_



#### **Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI**

Con riferimento alla tipologia dell'opera e sulla base di una spesa per lavori di €. \_\_\_\_\_ **compreso oneri** \_\_\_\_\_, le prestazioni richieste in attuazione del presente incarico consistono in quelle indicate all'art. 1 per un importo di onorario lordo presunto pari ad € ..... **oltre CNPAIA ed IVA.**

Il dettaglio delle prestazioni è riportato nello schema allegato al presente disciplinare di incarico sotto la lettera "A", che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del disciplinare stesso.

Per tutte le prestazioni professionali indicate all'articolo 1 il Privato contraente non può avvalersi del subappalto.

#### **Art. 3 IMPEGNI DEL PRIVATO CONTRAENTE**

Il Privato contraente è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Le scelte progettuali, e, di conseguenza gli elaborati progettuali, dovranno essere redatti:

- In osservanza delle norme del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti);
- In conformità alle .....
- in conformità al .....
- L'Affidatario si obbliga ad introdurre nella documentazione, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del RUP, degli Enti esterni preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni, dell'organo di verifica/validazione fino alla definitiva approvazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. L'Affidatario dovrà fornire tutta la documentazione firmata e timbrata in originale, in un numero minimo di:

- 1 copia cartacea;

- 1 copia su supporto magnetico-ottico firmata digitalmente sia in formato PDF e o DWG sia in formato editabile compatibile con i software in uso presso gli uffici della Stazione Appaltante.

#### **Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere al Privato contraente, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla stima da effettuare.

#### **Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI CONSEGNA**

I servizi dovranno espletarsi come segue:

- la stima richiesta dovrà essere consegnata entro ..... giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento del servizio in oggetto;

I servizi richiesti riguarderanno: \_\_\_\_\_.

Nello specifico il Privato contraente, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze indicate dal RUP o scaturenti dal \_\_\_\_\_.

Il Privato contraente si impegna a consegnare copie cartacee dei documenti prodotti.

L'incarico decorrerà dalla formale Consegna del servizio, che avverrà in via d'urgenza.



#### **Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

L'onorario per l'esecuzione delle prestazioni del Privato contraente indicato in via sintetica all'art. 2, è determinato tenendo conto di un importo presunto dichiarato dal Committente di \_\_\_\_\_; l'onorario lordo indicato si riduce ad € \_\_\_\_\_ (diconsi € \_\_\_\_/\_\_\_\_), oltre gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione attualmente costituiti dal contributo CASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali ulteriori oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente saranno rimborsate a parte previa obbligatoria preventiva autorizzazione, soltanto su base documentale di quanto speso.

#### **Art. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO**

I compensi professionali saranno corrisposti, a seguito di Determina Dirigenziale in unica soluzione.

Tutte le liquidazioni avverranno entro 60 gg. e le relative fatture saranno emesse in formato elettronico e trasmesse utilizzando il codice univoco \_\_\_\_\_.

Il Privato contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine il Privato contraente indica di seguito i seguenti estremi del conto corrente dedicato ai fini dell'accredito:

Banca (Denominazione completa)

Agenzia/Filiale (denominazione e indirizzo)

Codice IBAN

Si comunicano, altresì, i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) e delegati ad operare sul conto suddetto:

Sig. .... nato a .....il.....

Residente a ..... CF .....

Qualora il Privato contraente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Le fatture, complete di tutti i dati necessari previsti dalla fatturazione elettronica, dovranno pervenire secondo le modalità normativamente previste sul punto. I pagamenti saranno effettuati, solo dopo il controllo di regolarità delle fatture e della regolarità del servizio, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto e al CIG (Codice Identificativo Gare). Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, l'Ente procederà ad acquisire, anche per l'eventuale subappaltatore, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11- comma 6 - del Codice, in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC)

che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), l'Ente provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC, verrà disposto dall'Ente direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), di cui al periodo precedente, l'Ente invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. L'Affidatario potrà avvalersi di collaboratori, regolarmente operanti presso la propria struttura tecnica, ferma ed impregiudicata la diretta responsabilità di ciascuno dei professionisti individuati per la redazione della singola componente progettuale. Con riferimento alla nomina dei collaboratori di cui sopra, l'Affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione delle generalità e della qualifica al Responsabile del Procedimento. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'Affidatario. L'affidatario non può avvalersi del subappalto; il professionista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del professionista anche ai fini di tali attività.

#### **Art. 8 PENALI**

In caso di ritardo nei tempi stabiliti all'Art. 126 è applicata una penale giornaliera del 1 per mille fino ad un massimo del 10% dell'onorario di cui all'art. 6

Ogni prestazione si intende conclusa nel momento in cui tutti gli elaborati che la compongono vengono depositati ufficialmente. Ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L.108/2021, per ogni giorno di ritardo nella realizzazione di ogni prestazione, rispetto ai tempi previsti dagli artt. 5 e 10, nonché per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle disposizioni di servizio impartite dal R.U.P. che contengano tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, è fissata una penale, calcolata in misura giornaliera, pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale della singola prestazione (calcolato al netto del ribasso offerto in sede di gara). Ai sensi dell'art.47, comma 6 del DL77/2021, convertito in L.108/2021, verrà applicata una penale calcolata in misura giornaliera pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale complessivo, in caso di ritardo nella consegna della Relazione di genere rispetto alla scadenza dei sei mesi dalla conclusione del Contratto (per gli operatori tenuti a tale adempimento, così come descritti all'art.6 del presente Capitolato). Ai sensi dell'art.47, comma 6 del DL77/2021, convertito in L.108/2021, verrà applicata una penale calcolata in misura giornaliera pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale complessivo in caso di ritardo nella consegna della certificazione e della relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 rispetto alla scadenza dei sei mesi dalla conclusione del Contratto (per gli operatori tenuti a tale adempimento, così come descritti all'art.6 del presente Capitolato). La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art.47 L.108/2021, determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC. Gli inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali, verranno contestati all'appaltatore per iscritto dal Responsabile del procedimento. L'Appaltatore dovrà comunicare le proprie controdeduzioni al Responsabile del procedimento nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili, a giudizio dell'Amministrazione, ovvero non vi sia stata risposta, o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali sopra indicate. Nel caso di applicazione delle penali, l'Amministrazione provvederà a recuperare l'importo sulla prima fattura successiva ovvero, in alternativa, ad incamerare la cauzione per la quota parte corrispondente alla penale applicata. La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta della Stazione appaltante. In caso di inadempimento a tale obbligo, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Nel caso in cui il ritardo nella realizzazione delle prestazioni ecceda i 30 (trenta) giorni, il contratto si ritiene risolto di diritto ed il Committente resterà libero da ogni impegno verso l'Affidatario inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere alcun compenso o indennizzi di sorta salvo quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che sono state approvate o comunque fatte salve dal Committente medesimo. Resta salvo il diritto del Committente di agire nei confronti dell'Affidatario per il risarcimento dei danni di qualsiasi genere ed in particolare per quelli derivanti dal nuovo affidamento dell'incarico ad altro soggetto. Per ogni altra violazione alle norme di legge o regolamentari applicabili alle prestazioni oggetto dell'incarico, o per ogni inadempimento rispetto alla disciplina del presente contratto diverso dai



ritardi, si applica una penale dell'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale complessivo. L'ammontare delle penali non può comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale; superata tale soglia, il Committente procede alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO**

È facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Privato contraente sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per gli interessi dell'Amministrazione, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P., ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Privato contraente il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione dopo le formalità legate allo svolgimento del procedimento amministrativo; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti ed il Codice dei Contratti Pubblici.

#### **Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI, GARANZIE E POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE**

##### ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

In sede di liquidazione dell'onorario saranno acquisiti i documenti per verificare la regolarità contributiva; per liquidazioni superiori ad € 5.000,00 saranno eseguiti accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate.

##### GARANZIE

L'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto, a presentare le seguenti garanzie, a pena di revoca dell'incarico:

##### 1) POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE

1. Ai sensi D.lgs 36/2023 e dell'art.3, comma 5 lett.e) del DL 138/2011, l'affidatario presenta, contestualmente alla firma del contratto, copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti. Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della Legge 4 agosto 2017, n. 124. La mancata presentazione della polizza assicurativa determinerà la decadenza dall'aggiudicazione, con riserva di agire per il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore, con facoltà di aggiudicare al secondo in graduatoria. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite produzione della relativa quietanza di pagamento; il mancato rinnovo costituirà causa di risoluzione del contratto. Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137. L'affidatario solleva espressamente fin d'ora l'Amministrazione Aggiudicatrice da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potessero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante il loro lavoro nelle aree interessate dall'intervento. L'affidatario si assume espressamente la responsabilità per i danni che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dello svolgimento dell'incarico, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Privato contraente e per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di trenta giorni, si farà ricorso al Tribunale di Teramo. È esclusa la clausola arbitrale.

#### **Art. 12 CLAUSOLE FINALI**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Privato contraente, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.



14

Con la sottoscrizione del presente atto il Privato contraente ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs. 196/2003, autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Privato contraente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Elezione domicilio: il Privato contraente elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, il proprio indirizzo PEC \_\_\_\_\_ ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Privato contraente stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Il presente disciplinare è conservato nella raccolte di questa Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Privato contraente: \_\_\_\_\_

Il Committente: \_\_\_\_\_

