

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA ESTIMATIVA

IMMOBILE N. 1

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 211 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 2	Ha 0	a 13	ca 30
Dominicale € 10,30		Agrario € 7,21	

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 2

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 420 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 9 ca 10
Dominicale € 6,58 Agrario € 5,40

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 3

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 731 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 1 ca 42
Dominicale € 1,03 Agrario € 0,84

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 4

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 727 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO/SEMIN IRRIG
Cl. 2/1 Ha 1/0 a 16/83 ca 87/48
Dominicale € 90,54/114,25 Agrario € 63,38/58,20

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte dei terreni identificati in Catasto Terreni al Fg. 5 particelle NN. 211, 420 e 731

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 5

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 535 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 2	Ha 0	a 0	ca 04
Dominicale € 0,03		Agrario € 0,02	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 6

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 597 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 2	ca 48
Dominicale € 2,37		Agrario € 1,47	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 7

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 526 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 4	ca 10
Dominicale € 3,92		Agrario € 2,44	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.12 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 8

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 601 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 0	ca 06
Dominicale € 0,06		Agrario € 0,04	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.15 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 9

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 603 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 0	ca 07
Dominicale € 0,07		Agrario € 0,05	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.16 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.17 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.18 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 10

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 6 Numero 222 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 1	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 3	Ha 0	a 13	ca 20
Dominicale € 7,84		Agrario € 6,136	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.19 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.20 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 28702 del 07.08.2007 a rogito del Notaio Dott. Franco CAMPITELLI, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 31.08.2007 al n. 5990 serie 1, alla attuale crisi economica, alla deliberazione di G.C. n. 46 del 21.02.2006, all'esistente servitù di acquedotto ed alla frana sottostante, attivatasi a seguito degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dall'11 al 13 novembre ed il 1° e 2 dicembre 2013 nel territorio della regione Abruzzo (OCDPC n. 150 del 21.02.2014).

3.21 Valore complessivo unitario stimato

16,67x 0,60 = 10,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 11

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 393 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMINATIVO ARBOR.
Cl. 1	Ha 0	a 66	ca 55
Dominicale € 63,585		Agrario € 42,963	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.22 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.23 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione ed alla attuale crisi economica.

3.24 Valore complessivo unitario stimato

330,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 12

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 694 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 1	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 14	ca 66
Dominicale € 14,01		Agrario € 8,71	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.25 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.26 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

3.27 Valore complessivo unitario stimato

116,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 13

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 713 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN. ARBOR.
Cl. 1	Ha 0	a 0	ca 83
Dominicale € 0,79		Agrario € 0,54	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.28 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.29 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

3.30 Valore complessivo unitario stimato

116,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 14

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 134 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2036 Sup. [REDACTED]
Rendita € 2.208,16

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	ca	[REDACTED]
Dominicale €			[REDACTED]	Agrario € [REDACTED]		

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento alla Scheda comparto di attuazione “B” del Piano Particolareggiato di Montone, approvato con deliberazione di G.C. n. 184 del 16.12.2015, sottraendo al valore di vendita ($17 \text{ alloggi} \times 50 \text{ mq}/\text{alloggio} \times 1.600,00 \text{ €}/\text{mq}$) la somma, ridotta di circa il 20,000% per eventuale procedura concorrenziale tra diversi operatori economici, necessaria a rendere libera l'area dal vecchio edificio di volume di circa 3000 mc (*utilizzando le voci del Prezzario Regione Abruzzo – edizione 2018 cui corrispondono i seguenti codici E.01.50.10.a, E.01.210.10.a, E.01.210.15.a, E.01.210.20.n*) ed ipotizzando una percentuale di permuta del 10%, in considerazione dell'attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

130.000,00 [€]

IMMOBILE N. 15

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 213 Sub. 4 (in parte)

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. C/3 Cl. 1 Cons. 311 Sup. 367
Rendita € 530,04

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	ca	[REDACTED]
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

336,72 [€/mq]

N.B.: valore unitario determinato dall'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative e trasmesso con nota Prot. n. 16844/CG del 03.11.2020, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 03.11.2020 al n. 20449 (*andranno, inoltre, eseguiti interventi necessari a rendere l'immobile funzionale e indipendente che comportano una spesa stimata di € 20.000,00 a carico dell'acquirente*).

IMMOBILE N. 16

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 588 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 5	Descr. Qualità	SEM IRR ARB
Cl. U	Ha 1	a 20	ca 15
Dominicale € 152,03		Agrario € 89,98	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 17

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 583 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 28	ca 50
Dominicale € 27,23		Agrario € 18,40	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 18

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 580 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 77	ca 35
Dominicale € 73,90		Agrario € 49,93	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 19

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 577 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 1	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 16	ca 61
Dominicale € 15,87		Agrario € 9,87	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 20

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 578 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 1	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 1	ca 76
Dominicale € 1,68		Agrario € 1,05	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'entità dell'apporto al pubblico della Scheda Progetto e Scheda Finanziaria della UTU 13 della Variante puntuale al P.R.G. approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.07.2021 dall'oggetto “Modifica delle previsioni della scheda U.T.U. n. 13 della Variante parziale per L'insediamento, lo Sviluppo e la Razionalizzazione di Attività Produttive, Infrastrutture, Servizi ed Attrezzature di Interesse Pubblico, ubicata in Mosciano Stazione – C.da Mulinetto”.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

341.045,19 [€]

IMMOBILE N. 21

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 585 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 1	ca 95
Dominicale € 1,86		Agrario € 1,26	

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 22

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 574 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 1	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 9	ca 95
Dominicale € 9,51		Agrario € 5,91	

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 23

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 576 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 1	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 1	ca 60
Dominicale € 1,53		Agrario € 0,95	

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 24

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 587 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 0	ca 60
Dominicale € 0,57		Agrario € 0,39	

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 25

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 419 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 32	ca 29
Dominicale € 30,851		Agrario € 20,845	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

15,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 26

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 52 Numero 74 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN IRRIG
Cl. 1	Ha 0	a 05	ca 38
Dominicale € 7,36		Agrario € 3,75	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 27

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 434 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN IRRIG
Cl. 1	Ha 0	a 13	ca 35
Dominicale € 18,27		Agrario € 9,31	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 28

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 435 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 34	ca 37
Dominicale € 32,84		Agrario € 20,41	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 29

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 165 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN IRRIG
Cl. 1	Ha 0	a 21	ca 60
Dominicale € 29,56		Agrario € 15,06	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 30

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20 Numero 657 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 2 Ha [REDACTED] a 2 ca 80
Dominicale € 2,025 Agrario € 1,663

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/(kW_p installato x anno)]

IMMOBILE N. 31

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20 Numero 1092 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 2	Ha [REDACTED]	a 26	ca 23
Dominicale € 18,97		Agrario € 15,58	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/(kW_p installato x anno)]

IMMOBILE N. 32

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 341 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 1	Ha [REDACTED]	a 14	ca 26
Dominicale € 13,625		Agrario € 9,206	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/(kW_p installato x anno)]

IMMOBILE N. 33

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 843 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2550 Sup. 817
Rendita € 2.765,63

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	ca	[REDACTED]
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.12 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/(kW_p installato x anno)]

IMMOBILE N. 34

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 386 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/6 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 8.831,413

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. [REDACTED]	Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED]	Ha [REDACTED]	a [REDACTED]	ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED]		Agrario € [REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.15 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/(kW_p installato x anno)]

IMMOBILE N. 35

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 19 Numero 453 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/1 Cl. U Cons. 5903 Sup. [REDACTED]
Rendita € 6.402,155

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	[REDACTED]	ca
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 36

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 459 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 8291 Sup. [REDACTED]
Rendita € 8.992,083

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	ca	[REDACTED]
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 37

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 711, 983, 1406, 1408 e 1410 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/6 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 14.357,50

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	[REDACTED]
Cl. [REDACTED]	Ha [REDACTED]	a [REDACTED]	ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED]		Agrario € [REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 38

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 386 Sub. 2

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/1 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 32,537

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	[REDACTED]	ca
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 39

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 86 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 3280 Sup. [REDACTED]
Rendita € 3.557,36

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	[REDACTED]	ca
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 40

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 50 Numero 152 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 1743 Sup. [REDACTED]
Rendita € 1.890,39

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	[REDACTED]	ca
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 41

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 484 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2391 Sup. [REDACTED]
Rendita € 2.593,182

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	ca	[REDACTED]
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 42

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 1078 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/1 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 2.117,473

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	[REDACTED]	ca
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 43

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 5 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN. ARBOR.
Cl. 1	Ha 0	a 43	ca 70
Dominicale € 41,753		Agrario € 28,211	

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 44

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 6 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 1	Descr. Qualità	SEMINATIVO
Cl. 1	Ha 0	a 23	ca 90
Dominicale € 22,835		Agrario € 14,195	

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 45

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 41 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. 3	Descr. Qualità	SEMIN. ARBOR.
Cl. 1	Ha 0	a 11	ca 20
Dominicale € 10,701		Agrario € 7,23	

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 46

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 845 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 2	Ha 0	a 2	ca 36
Dominicale € 1,71		Agrario € 1,40	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 47

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 1496 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 2	Ha 0	a 53	ca 38
Dominicale € 38,60		Agrario € 31,70	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 48

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 145 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN IRRIG
Cl. 2	Ha 0	a 17	ca 60
Dominicale € 17,27		Agrario € 11,36	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 49

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 164 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN IRRIG
Cl. 2	Ha 0	a 5	ca 25
Dominicale € 5,15		Agrario € 3,39	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 50

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 14 Numero 326 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 2	Ha 0	a 3	ca 41
Dominicale € 2,47		Agrario € 2,03	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 51

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1766 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 0	ca 23
Dominicale € 0,22		Agrario € 0,15	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 52

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1767 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 16	ca 01
Dominicale € 15,30		Agrario € 10,34	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 53

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1768 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 0	ca 14
Dominicale € 0,13		Agrario € 0,09	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 54

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1769 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 2	ca 23
Dominicale € 2,13		Agrario € 1,44	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 55

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1770 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED]	Qua. [REDACTED]	Descr. Qualità	SEMIN ARBOR
Cl. 1	Ha 0	a 0	ca 76
Dominicale € 0,73		Agrario € 0,49	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 56

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 723 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 5 ca 93
Dominicale € 5,67 Agrario € 3,52

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 2738 del 26.03.2024 a rogito del Notaio Dott. Alfonso MANCINI, ridotto di oltre il 50% sia per il particolare interesse dell'acquirente dell'atto al terreno oggetto di compravendita sia perché la superficie del terreno non raggiunge il lotto minimo. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,36 [€/mq]

IMMOBILE N. 57

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 295 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. A/3 Cl. 2 Cons. 7 vani Sup. [REDACTED]
Rendita € 278,37

Catasto Terreni

Pz.	[REDACTED]	Qua.	[REDACTED]	Descr.	Qualità	[REDACTED]
Cl.	[REDACTED]	Ha	[REDACTED]	a	ca	[REDACTED]
Dominicale €	[REDACTED]			Agrario €	[REDACTED]	

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, al reale stato di conservazione dell'immobile ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

48.825,87 [€]

Il Responsabile dell'Area 2
Ing. Angelo DI GENNARO
firmato digitalmente