

QUADRO DI SINTESI												
Numero d'ordine	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione attuale	Destinazione futura	Valore contabile [€]	Intervento previsto [Alienazione/Valorizzazione]	Misura di valorizzazione (1)	Diritto di prelazione BPT/Bene Altrui da Acquisire [SI/NO] (2)	Bene Pubblico da Trasferire BPT/Bene Altrui da Acquisire BAA (3)	Anno di Alienazione o di inizio Valorizzazione
1	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 68,00)	5	211		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	1.224,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
2	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,70)	5	420		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	12,60	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
3	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,30)	5	731		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	5,40	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
4	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 69,00)	5	727		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F1 - Verde pubblico	1.242,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
5	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 4,00)	36	535		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	72,00	Alienazione		NO		2025
6	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 248,00)	36	597		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	4.464,00	Alienazione		NO		2025
7	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 410,00)	36	526		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	7.380,00	Alienazione		NO		2025
8	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 6,00)	36	601		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	108,00	Alienazione		NO		2025
9	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 7,00)	36	603		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	126,00	Alienazione		NO		2025
10	parte della visibilità sita in prossimità di Via Pescara (ex lottizzazione Roccati) (circa mq 175,00)	6	222		Zona B - Sistemi insediativo residenziale Sottocrona B2 - Terreni residenziali di completamento	Zona B - Sistemi insediativo residenziale Sottocrona B2 - Terreni residenziali di completamento	1.750,00	Alienazione		NO		2025
11	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 6655,00)	45	393		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	2.196.150,00	Alienazione		NO		2026
12	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1466,00)	45	694		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	170.056,00	Alienazione		NO		2026
13	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 83,00)	45	713		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	9.628,00	Alienazione		NO		2026
14	fabbricato sito nella Fraz. Montone	5	134	1	Comparto di attuazione "B" del Particolareggio di Montone	Comparto di attuazione "B" del Particolareggio di Montone	130.000,00	Alienazione		NO		2025
15	parte di fabbricato sito nella Z.A. di C.da Ripoli (circa mq 113,00)	36	213	4	Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale	38.049,36	Alienazione		NO		2025
16	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6371,00)	54	588		Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO		2026
17	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 2508,00)	54	583		Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO		2026
18	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6949,00)	54	580		Parcheggio privato	Parcheggio privato		Alienazione		NO		2026
19	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 1661,00)	54	577		Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO		2026
20	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 176,00)	54	578		Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insegnamenti produttivi Sottocrona D2 - Insegnamenti produttivi a carattere Artigianale	341.045,19	Alienazione		NO		2026

21	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 195,00)	54	585		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2025
22	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 995,00)	54	574		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	19,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2025
23	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 160,00)	54	576		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2025
24	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 60,00)	54	587		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	1,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2025
25	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 3229,00)	54	419		Parcheggio Privato	Parcheggio Privato	48.435,00	Alienazione		NO		2026
26	parte del terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 238,00)	52	74		Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	8.603,70	Alienazione		NO		2025
27	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 1335,00)	53	434		Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	48.260,25	Alienazione		NO		2025
28	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 3437,00)	53	435		Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	124.247,55	Alienazione		NO		2025
29	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 2160,00)	53	165		Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insiamenti produttivi Sottozona D1 - Insiamenti produttivi a carattere Industriale	78.084,00	Alienazione		NO		2025
30	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 280,00)	20	657		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici		Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
31	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 2620,00)	20	1092		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	2.242,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
32	terreno sito nella Z.I. di C.da Ripoli (mq 1426,00)	36	341		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	1.255,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
33	Copertura Scuola elementare e materna della Fraz. Montone (circa mq 676,00)	5	843		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	1.539,85	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
34	Copertura dello spogliabito dello Stadio Comunale (circa mq 120,00)	18	386	1	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	358,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
35	Copertura della Scuola Materna in Via della Stazione (circa mq 720,00)	19	453		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
36	Copertura della Scuola Media in Via Togliatti (circa mq 720,00)	18	459		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2027
37	Copertura Palestra Comunale in Via Terracini (circa mq 1200,00)	25	711,983, 1406,1408, 1410		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	300,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2026
38	Copertura Circolo Boccefilo del Capoluogo (circa mq 570,00)	18	386	2	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	142,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
39	Copertura Scuola Elementare di C.da Santa Maria dell'Arco (circa mq 500,00)	45	86		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	125,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
40	Copertura Scuola Materna di C.da Selva Piana (circa mq 350,00)	50	152		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	87,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025

41	Copertura autorimessa mezzi comunali in Via Terracini (circa mq 200,00)	25	484	Ambiti sottoposti a piani e programmi strategici Aree di Trasformazione "Ambiti di riguadagnazione"	50,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025	
42	Copertura ex autorimessa Vigili Urbani in Via Terracini (circa mq 400,00)	25	1078	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F6 - Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	100,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025	
43	parte del terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1206,00)	53	5	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridefinizione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	482,40	Valorizzazione	Locazione	NO		2025	
44	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 2390,00)	53	6	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridefinizione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	956,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2025	
45	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1120,00)	53	41	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridefinizione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	448,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2025	
46	parte del terreno sito in C.da Valle lana (mq 236,00)	5	845	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	4.248,00	Alienazione		NO		2025	
47	parte del terreno sito in Mosciano Capolago (mq 55,00)	25	1496	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	990,00	Alienazione		NO		2025	
48	parte del terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 1260,00)	53	145	Parcheggi	45.549,00	Alienazione		NO		2025	
49	parte del terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 450,00)	53	164	Parcheggi	16.267,50	Alienazione		NO		2025	
50	terreno sito nella Frazione Montone	14	326	Parcheggi	6.138,00	Alienazione		NO		2025	
51	terreno sito in Mosciano Capolago (mq 23,00)	18	1766	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F1 - Verde pubblico e Viabilità	414,00	Alienazione		NO		2025	
52	parte del terreno sito in Mosciano Capolago (mq 30,00)	18	1767	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F1 - Verde pubblico	540,00	Alienazione		NO		2025	
53	terreno sito in Mosciano Capolago (mq 14,00)	18	1768	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	252,00	Alienazione		NO		2025	
54	parte del terreno sito in Mosciano Capolago (mq 41,00)	18	1769	Viabilità	738,00	Alienazione		NO		2025	
55	terreno sito in Mosciano Capolago (mq 76,00)	18	1770	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F3 - Verde privato	1.368,00	Alienazione		NO		2025	
56	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 593,00)	45	723	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottocrona F2 - Verde di arredo e di rispetto stradale	21.561,48	Alienazione		NO		2025	
57	fabbricato sito nella Frazione Montone	5	295	1	Zona B - Sistema insediamento residenziale Sottocrona B2 - Tessuto residenziale di completamento	48.825,87	Alienazione		NO		2025

Nota 1: Indicare la misura di valorizzazione prevista tra concessione, finanza di progetto, locazione finanziaria, locazione, conferimento a fondi comuni di investimento, permuta.

Nota 2: Indicare, nel caso ricorra ai sensi degli art. 3 e 26 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, la prelazione e, eventualmente, i soggetti che ne hanno diritto.

Nota 3: In caso di permuta indicare quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009.

Il Responsabile dell'Area 2  
Ing. Angelo DI GENNARO  
firmato digitalmente