



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 29/05/2023

**OGGETTO: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE TERZIARIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.-**

L'Anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **19:24**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **11** ed assenti, sebbene invitati, n° **2** come dal seguente prospetto:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA	X	
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA		X
5	BURRINI ANTONIO	X		12	LALLONE MONICA		X
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del/dell' Sindaco/Assessore/Consigliere \_\_\_\_\_, il quale sintetizza il contenuto della proposta predisposta dall'Ufficio Tecnico;

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, il quale testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato";

Considerato che, oltre agli immobili individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'anno 2023, non risultano nella disponibilità dell'Ente immobili da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457;

Ritenuto, comunque, necessario provvedere al perfezionamento del presente atto;

Vista la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la legge 08.08.1992, n. 359;

### **DELIBERA**

- 1) di verificare la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla indisponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83;
- 2) di non dover stabilire, quindi, alcun prezzo di cessione.

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

stante l'urgenza del provvedimento,

### **DELIBERA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Lavori Pubblici**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 28/04/2023

**Il Responsabile del Settore**  
(Angelo Di Gennaro)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 28/04/2023

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

*Il Sindaco, in apertura di seduta propone:*

- che lo sbobinamento del dibattito consiliare venga effettuato dopo la pubblicazione delle delibere;*
- che per quanto riguarda i punti 3) e 4) all'odg si possa fare l'accorpamento della discussione effettuando poi, votazioni separate;*
- che la stessa cosa possa farsi per i successivi punti 6) e 7) dell'odg, visto che trattasi di argomenti simili e strettamente connessi;*

*Chiesto dunque il consenso all'intera assise civica, la proposta viene accolta all'unanimità dei presenti.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di delibera che precede;

**Acquisiti** sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del Tuel;

**Considerato** che, su proposta del Sindaco, è stato deciso l'accorpamento della discussione dei punti n.3) e 4) all'o.d.g., e di effettuare successivamente, per ogni singolo punto, votazioni separate;

**Udita** la relazione del **Sindaco**, il quale sintetizza il contenuto della proposta, sottolineandone il carattere prettamente formale poichè conferma, che non ci sono altri immobili per la residenza e le attività produttive all'infuori di quelli previste nel Pavi;

**Ritenuto** di dover provvedere, alla approvazione della proposta di delibera che precede;

Astenuti n. **2** (Cianella, Iezzi);

**Con voti** favorevoli n. **9** (Galiffi, Di Massimantonio, Lattanzi, Cordone, Burrini, Cesarini, Rossi, Camaioni, Puglia) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento,

Astenuti n. **2** (Cianella, Iezzi);

**Con voti** favorevoli n. **9** (Galiffi, Di Massimantonio, Lattanzi, Cordone, Burrini, Cesarini, Rossi, Camaioni, Puglia) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del TUEL.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 07/06/2023 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 07/06/2023

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 29/05/2023, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 07/06/2023 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---