



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 15/04/2026

OGGETTO: IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) INSISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE) IN CORRISPONDENZA DELLA VIABILITÀ DI QUEST'ULTIMO DENOMINATA VIA DEL CASALE.

PROPOSTA DI CESSIONE GRATUITA.

ACCETTAZIONE.-

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **18:41**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 12** ed assenti, sebbene invitati, **n° 1** come dal seguente prospetto:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	PASSAMONTI ANTONIO	X	
2	ROSSI MIRKO	X		9	AZZARO JESSICA	X	
3	CORDONE DONATELLA	X		10	BALDINI NADIA	X	
4	ANDRENACCI KATIA	X		11	DEL GAONE ANGELA	X	
5	RAPINI ROSANNA	X		12	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
6	NOBILE ERNESTO	X		13	LATTANZI LUCA		X
7	D'ANTONIO LEONARDO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco/Consigliere/l'Assessore _____ il quale, dopo aver esposto l'argomento, sintetizza il contenuto della proposta e chiede l'immediata eseguibilità del deliberato.

Premesso:

- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 13.10.2025 al n. 23766, il Comune di Giulianova (TE) ha evidenziato il pericolo derivante dal cedimento del muro di sottoscarpa nel tratto finale, verso ovest, della propria viabilità denominata Via del Casale ed ha richiesto la compartecipazione alla spesa, poiché detta viabilità collega i due Comuni ed il menzionato muro ricade nell'area di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), ovvero la cessione a titolo gratuito dell'area in argomento;
- che nella nota di cui sopra sono stati allegati le visure catastali, gli stralci catastale e del P.R.G. vigente del Comune di Giulianova (TE) nonché il titolo di provenienza degli immobili in argomento;
- che detti immobili sono identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 23 Particelle NN. 240, 241 e 242;

Dato atto:

- che gli immobili in questione, come si rilava anche dal P.R.G. vigente del Comune di Giulianova (TE) sono destinati a VB – Aree per viabilità;
- il Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) intende aderire alla richiesta di cessione gratuita (a corpo) in relazione all'alto valore istituzionale che intende perseguire il Comune di Giulianova (TE) nel tutelare gli utenti della strada e garantire l'incolumità pubblica;
- che, quindi, gli immobili oggetto di cessione gratuita in favore del Comune di Giulianova (TE) sono i seguenti:
 - Foglio 23 di mappa del Comune di Giulianova (TE) Particella N. 240 (mq 6,00) – con destinazione urbanistica VB – Aree per viabilità in base al P.R.G. vigente del Comune di Giulianova (TE);
 - Foglio 23 di mappa del Comune di Giulianova (TE) Particella N. 241 (mq 70,00) – con destinazione urbanistica VB – Aree per viabilità in base al P.R.G. vigente del Comune di Giulianova (TE);
 - Foglio 23 di mappa del Comune di Giulianova (TE) Particella N. 242 (mq 50,00) – con destinazione urbanistica VB – Aree per viabilità in base al P.R.G. vigente del Comune di Giulianova (TE);

Rilevato:

- che ricorrono i presupposti di cui all'art. 4 comma 2 del DPR 327/01 e s.m.i.;
- che gli immobili in argomento, pur rientrando nel patrimonio indisponibile del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) non cessano la loro destinazione ad uso pubblico poiché destinati a strada del Comune di Giulianova (TE);
- che non risulta, quindi, applicabile il Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione di C.C. del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) n. 36 del 28.09.2009 in quanto non rientrante in alcuna delle definizioni riportate nell'art. 2 del medesimo;

Considerato necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che riserva al Consiglio Comunale la competenza in merito a acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano

mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di accettare la proposta di cessione gratuita formulata dal Comune di Giulianova (TE) con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 13.10.2025 al n. 23766;
- 3) di trasmettere, a cura dell'Area 2 - Servizi Tecnici, il presente atto al Comune di Giulianova (TE) – Area II – Servizi Tecnici - Servizio Patrimonio – Ufficio Patrimonio Pubblico mediante PEC protocollogenerale@comunedigiulianova.it al fine di predisporre gli atti necessari a consentire al proprio Consiglio Comunale di esprimersi in merito alla cessione in oggetto e di inoltrare al Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) la relativa conseguente deliberazione;
- 4) di dare mandato al competente Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici alla sottoscrizione del successivo atto notarile di trasferimento della proprietà a favore del Comune di Giulianova (TE);
- 5) di demandare agli Uffici per il seguito di competenza per la realizzazione del presente provvedimento, comprese le eventuali necessarie variazioni all'inventario dei beni immobili comunali;
- 6) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisiti sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del Tuel;

Udita la relazione del **Sindaco**, il quale sintetizza il contenuto della proposta (cfr. **All.A**);

Dato atto che sul presente punto all'o.d.g. non ci sono interventi;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta di delibera;

Astenuti n. 2(Baldini, Del Gaone);

Con voti favorevoli n. 10 (Galiffi, Rossi, Andrenacci, D'Antonio, Rapini, Passamonti, Cordone, Nobile, Azzaro, Cianella) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

-Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.
Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Astenuti n. 2 (Baldini, Del Gaone);

Con voti favorevoli n. 10 (Galiffi, Rossi, Andrenacci, D'Antonio, Rapini, Passamonti, Cordone, Nobile, Azzaro, Cianella) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Tuel.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 18 del 12/03/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 12/03/2026

Il Responsabile Del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 18 del 12/03/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 16/03/2026

Il Responsabile Di Settore
Gaudini Daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 15/04/2026

OGGETTO: IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) INSISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE) IN CORRISPONDENZA DELLA VIABILITÀ DI QUEST'ULTIMO DENOMINATA VIA DEL CASALE.

PROPOSTA DI CESSIONE GRATUITA.

ACCETTAZIONE.-

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 15/04/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n.267 / 2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 29/04/2026.

Dalla Residenza Comunale, li 29/04/2026

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)

Dibattito punto 4. IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) INSISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE) IN CORRISPONDENZA DELLA VIABILITÀ DI QUEST'ULTIMO DENOMINATA VIA DEL CASALE. PROPOSTA DI CESSIONE GRATUITA. ACCETTAZIONE..

Prende la parola **Sindaco/Presidente Giuliano GALIFFI**:

Dunque siamo in località Convento, per Mosciano quella è, la stradina che dall'ingresso principale, la scala sud, diciamo, del Convento, andando avanti verso Giulianova, siamo in territorio di Giulianova, siamo in territorio di Giulianova, la strada è del Comune di Giulianova per oltre la metà attualmente.

Il comune di Mosciano arriva al vecchio muro medioevale, quello di pietra, e fino al confine, più o meno il comune negli anni '70 acquistò una striscia di terra per allargare la strada, ma era in territorio del comune di Giulianova.

Fu realizzato anche un muro. Oggi Giulianova giustamente nel suo territorio quel muro è venuto, diciamo, la scarpata stradale di valle è danneggiata.

Hanno chiesto: o interveniamo insieme, dal momento che sta in Comune di Giulianova, sta sul foglio catastale di Giulianova, ma è di proprietà del Comune, acquistata con poche migliaia di euro, di lire, poche migliaia di lire degli anni '70.

Ci chiedono o di partecipare o di cederla. Naturalmente è preferibile la cessione

Questo è un rapporto tra enti di valenza istituzionale. Il Comune di Giulianova, abbiamo un confine che va da Contrada Marina, dal mare, fino al Mulinetto, e su questo territorio, su questa linea di confine, lo scambio di reti, di, di servizi e quant'altro c'è sempre stato.

E qui è giusto che questa volta Giulianova si fa carico, ha proposto di farsene carico, eventualmente, se non — la loro strada che hanno.

E quindi si propone questa cessione gratuita che costò qualche migliaio di lire negli anni '70.

Interventi? Favorevoli, votiamo.

Favorevoli 10, Cianella favorevole.

Contrari nessuno, astenuti 2.

Immediata eseguibilità, favorevoli 10, astenuti 2, contrari nessuno.