



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 16 DEL 26/06/2020**

**OGGETTO: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE TERZIARIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.-**

L'Anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **Giugno** alle ore **18:35**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **10** ed assenti, sebbene invitati, n° **3** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA	X	
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA		X
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA	X	
5	BURRINI ANTONIO	X		12	LALLONE MONICA		X
6	CESARINI MASSIMILIANO		X	13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, il quale testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato";

Considerato che, oltre agli immobili individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'anno 2020, non risultano nella disponibilità dell'Ente immobili da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457;

Ritenuto, comunque, necessario provvedere al perfezionamento del presente atto;

Vista la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la legge 08.08.1992, n. 359;

### **DELIBERA**

- 1) di verificare la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla indisponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83;
- 2) di non dover stabilire, quindi, alcun prezzo di cessione.

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

stante l'urgenza del provvedimento,

### **DELIBERA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Lavori Pubblici**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 16/06/2020

**Il Responsabile del Settore**  
(Angelo Di Gennaro)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 17/06/2020

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di delibera che precede, predisposta dall'Ufficio Tecnico;

**Acquisiti** sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

**Dato atto** che, come da proposta del **Sindaco**, riportata nel verbale di delibera (n. 13 del 26-6-2020), per dare celerità alla pubblicazione degli atti, per i primi 5 punti dell'odg della seduta odierna, lo sbobinamento del dibattito verrà effettuato successivamente;

**Udita** la relazione dell'Assessore **Antonio Burrini**, il quale sintetizza il contenuto della proposta;

**Ritenuto** di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta di delibera;

**Astenuti** n. 2 (*consiglieri Iezzi Dylan + Baldini Nadia*);

**Con voti favorevoli** n. 8 (Gruppo "Mosciano Democratica") espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

**Inoltre,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento, anche a motivo della imminente approvazione del bilancio di previsione;

**Astenuti** n. 2 (*consiglieri Iezzi Dylan + Baldini Nadia*);

**Con voti favorevoli** n. 8 (Gruppo "Mosciano Democratica") espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4° comma del Tuel.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 30/06/2020 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 30/06/2020

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 26/06/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 30/06/2020 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---