



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 24/03/2022

OGGETTO: INTERVENTO SU EDIFICIO DISMESSO DALL'USO AGRICOLO (ART. 38 N.T.A. DEL P.R.G.). REALIZZAZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA. DITTA D. G..

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore **19:20**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 11** ed assenti, sebbene invitati, **n° 2** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	<i>GALIFFI GIULIANO</i>	X		8	<i>CAMAIONI GIORGIA</i>	X	
2	<i>DI MASSIMANTONIO PIERA</i>	X		9	<i>PUGLIA ANTONIO</i>	X	
3	<i>LATTANZI LUCA</i>		X	10	<i>CIANELLA MARIA CRISTINA</i>	X	
4	<i>CORDONE DONATELLA</i>	X		11	<i>BALDINI NADIA</i>	X	
5	<i>BURRINI ANTONIO</i>		X	12	<i>LALLONE MONICA</i>	X	
6	<i>CESARINI MASSIMILIANO</i>	X		13	<i>IEZZI DYLAN</i>	X	
7	<i>ROSSI MIRKO</i>	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sentito l'Assessore al ramo propone la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2005, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.A n. 29 del 01.06.2005, è stata definitivamente approvata la Variante Tecnica di Adeguamento del P.R.G., adottata con atto del Consiglio Comunale n. 65 del 16/10/2003;

- che l'art. 38 (Edifici Rurali non più necessari alle esigenze delle aziende agricole) delle N.T.A. della Variante Tecnica di PRG, per una conservazione attiva del patrimonio edilizio rurale esistente individuato nella Tav. n. 12 o, individuato di volta in volta dal Consiglio Comunale anche successivamente alla data di approvazione su apposita segnalazione dei proprietari, consente, tra l'altro, l'ampliamento e la mutazione di destinazione d'uso dei fabbricati stessi per la realizzazione di abitazioni specialistiche, studi professionali, poliambulatori, artigianato legato alla trasformazione dei prodotti agricoli (o anche di tipo diverso purché compatibile con la zona urbanistica) ed attività connesse con l'agriturismo e la ristorazione;

- che l'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2007, esecutiva, ha definitivamente approvato il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola - Art. 38 N.T.A. del P.R.G.;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/09/2009, esecutiva, veniva modificato l'art. 9 – punto 1.2 del “Regolamento di Attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola”, specificando che le Schede di Attuazione per attività ricettive, in deroga ai parametri di base (Posto Letto / Posto Coperto) possono essere approvate dal Consiglio Comunale in seguito a verifica di apposito studio socio-economico, fino ad un massimo di mq. 100,00 di incremento in aggiunta alle superfici massime assentibili, fermo restante l'incremento proporzionale della superficie del lotto di asservimento;

- che il Sig. **D. G.**, nato a _____ il __/__/__, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 476 in data 10/01/2022 e successive integrazioni, a norma dell'Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G. ha avanzato richiesta per un intervento di trasformazione di un fabbricato dismesso all'uso agricolo e realizzazione di attività ricettiva, immobile sito in zona agricola, C.da San ta Maria Assunta, distinto in Catasto Terreni ai foglio di mappa n. 24, particella n. 618;

- che la suddetta richiesta, tra l'altro, risulta corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Relazione ai sensi dell'art. n. 19 del regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona auricola;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Tav. 1 - Planimetrie;
- 4) Tav. 2 - Progetto;
- 5) Tav. 3 - Rilievo stato di fatto;
- 6) Tav. 4 - Layout;
- 5) Documentazione fotografica;

- che il suddetto edificio, risulta individuato, nella Tav. 2 del Regolamento di Attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola appartenente, a ragione delle proprie caratteristiche architettoniche e strutturali, ai fabbricati di tipologia “A” (non costituente Patrimonio Storico Rurale), edificio n. 189, della regolamentazione comunale di settore;

- che il tecnico istruttore, ha espresso parere favorevole sull'intervento edilizio proposto dal privato;

Ritenuto di dover provvedere all'esame dell'istanza relativa all'intervento edilizio in premessa, consistente nell'esecuzione dei lavori di costruzione fàbbricato ad uso attività ricettiva in un edificio non più necessario all'uso agricolo;

Dato atto che, trattandosi di atto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, del parere in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. n. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G.;

Visto il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29/09/2007 e ss.mm.ii;

Vista la Legge 07/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 204/1983, n. 18, testo vigente;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 1/8/2000 e ss.mm.ii;

DELIBERA

1) di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

2) di approvare, come in effetti approva, ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A. della Variante Tecnica Generale del P.R.G. e del relativo regolamento attuativo, l'intervento di trasformazione di un fabbricato dismesso all'uso agricolo e realizzazione di attività ricettiva, relativo all'istanza prot. n. 476 del 10/01/2022 e successive integrazioni, immobile sito in zona agricola di tutela e valorizzazione del territorio rurale, C.da Santa Maria Assunta, distinto in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 24, particella n. 618;

3) di dare atto che:

a) la proposta costituisce "Scheda di Attuazione" dell'intervento;

b) la ditta dovrà vincolare una superficie pari a o superiore a mq 5.000,00 ai sensi dell'art. 9, comma 1.2, del Regolamento di attuazione per gli interventi in zona agricola;

c) la richiesta è corredata dalla seguente documentazione:

1) Relazione ai sensi dell'art. n. 19 del regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola;

2) Relazione Tecnica;

3) Tav. 1 - Planimetrie;

4) Tav. 2 - Progetto;

5) Tav. 3 - Rilievo stato di fatto;

6) Tav. 4 - Layout;

5) Documentazione fotografica;

che restano depositati agli atti dandoli per allegati al presente deliberato;

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 18/03/2022

Il Responsabile del Settore
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 18/03/2022

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

Si dà atto che la Consigliera Giorgia Camaioni è presente da remoto con collegamento informatico audio-video , giusto Decreto n.2 del 23/03/2022, come da richiesta acquisita al protocollo generale dell'Ente n.6554/2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisiti sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Udito l'intervento del Sindaco, che è del seguente tenore:

“Questo punto, riguarda sempre l'art.38, ma non è una individuazione; si riferisce alla possibilità di destinare questo fabbricato già individuato, all'uso di struttura ricettiva. Mosciano è una zona ricca di casali, e questo ci dà anche un po' di lustro,...questo fabbricato si trova nella zona di Santa Filomena. Ci chiedono quindi, nel rispetto del Regolamento, di poter trasformare questo immobile in struttura per la ristorazione. Si propone di approvare la “scheda progetto”, sul quale c'è il vincolo del rispetto della superficie minima necessaria, perché possa essere adibita a tale attività”.

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della proposta di delibera che precede;

Astenuti n. **4** (Cianella, Baldini, Lallone, Iezzi);

Con voti favorevoli n. **7** (Galiffi, Di Massimantonio, Cordone, Cesarini, Rossi, Camaioni, Puglia) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- **di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.**

La seduta è tolta alle ore 20,55.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 30/03/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 30/03/2022

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
