



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 29/04/2022

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE EDIFICIO RURALE NON PIÙ NECESSARIO ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE – ART. 38 N.T.A. DEL P.R.G. E ART. 47 DEL P.R.G. ADOTTATO – RICHIESTA F. A. E S. L..**

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **18:41**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **11** ed assenti, sebbene invitati, n° **2** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA		X
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA		X
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA	X	
5	BURRINI ANTONIO	X		12	LALLONE MONICA	X	
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sentito l'Assessore al ramo propone la seguente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2005, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.A. n. 29 del 01.06.2005, è stata definitivamente approvata la Variante Tecnica di Adeguamento del P.R.G., adottata con atto del C.C. n. 65 del 16.10.2003;

- che l'art. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G., recita: "... Tutti gli edifici esistenti in zona agricola che non siano censiti e riportati nello specifico elaborato grafico del Piano (Tav.12), previo adeguata dimostrazione dello stato di cui sopra, certificata dal proprietario e verificata dall'Ufficio Tecnico, possono essere individuati di volta in volta dal Consiglio Comunale, anche su apposita segnalazione dei proprietari, al fine di poter mutare la destinazione d'uso, anche successivamente alla data di approvazione della Variante Tecnica di PRG. Le successive individuazioni non costituiranno Variante. ...";

- che l'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2007 ha definitivamente approvato il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola – Art. 38 N.T.A. del P.R.G.;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 04/11/2008, esecutiva, è stato riapprovato il "Regolamento di Attuazione per la Disciplina degli Interventi in zona Agricola" - Art. 38 delle N.T.A del vigente P.R.G., così come rivisitato ed integrato dall'Ufficio Urbanistico;

- che con deliberazione del C.C. n. 28 del 08/04/2019 veniva adottato l'Adeguamento e Aggiornamento del Piano Regolatore Generale – Variante Tecnica;

- che Art. 47 del P.R.G. adottato recita "... Tutti gli edifici esistenti in zona agricola che non siano censiti e riportati nello specifico elaborato grafico del PRG relativo alla "*Individuazione edifici dismessi dall'uso agricolo*" previo adeguata dimostrazione dello stato di cui sopra, certificata dal proprietario e verificata dall'Ufficio Tecnico, possono essere individuati di volta in volta dal Consiglio Comunale, anche su apposita segnalazione dei proprietari, al fine di poter mutare la destinazione d'uso, anche successivamente alla data di approvazione della Variante Tecnica di PRG. Le successive individuazioni non costituiranno Variante".

- che i Sigg. **F. A.** e **S. L.** nati a \_\_\_\_\_ e a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e il \_\_\_\_\_ e residenti a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 18/03/2022, al n. 6.090, a norma dell'Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G., hanno richiesto l'individuazione del fabbricato rurale sito in via Teramo e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 7, particella n. 179, quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola;

- che il tecnico istruttore dell'ufficio urbanistico ha espresso il proprio parere favorevole sull'istanza in oggetto;

**Considerato** che il fabbricato, per le proprie caratteristiche architettoniche e strutturali, può essere individuato come fabbricato di tipo "B" Edifici non costituenti Patrimonio Storico Rurale del Regolamento Comunale di settore;

**Ritenuto** di poter provvedere all'individuazione del fabbricato sito in via Teramo e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 7, particella n. 179, quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola, con il n. "**50-B**";

**Dato atto** che, trattandosi di atto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, del parere in ordine alla

regolarità contabile;

**Visto** l'art. n. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G.;

**Visto** il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29/09/2007;

**Vista** la Legge 07/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, testo vigente;

**Vista** la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Ritenuto** di dover acquisire il parere tecnico di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii;
- 2) di accogliere l'istanza prot. n. 6.090 del 18/03/2022, avanzata dai Sigg. **F. A.** e **S. L.**, ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A. della Variante Tecnica Generale del P.R.G. e Art. 47 del P.R.G. Adottato;
- 3) di individuare, come in effetti individua, ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G. e del relativo regolamento applicativo, il fabbricato sito in via Teramo e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 7, particella n. 179, con il n. "**50-B**" quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola, così come riportato nello stralcio della Tav. 12 del P.R.G. e Tav. 2 del Regolamento, che allegati al presente deliberato ne formano parte integrante e sostanziale;
- 4) di classificare l'immobile come fabbricato di tipo "B", Edifici non costituenti Patrimonio Storico Rurale del Regolamento comunale di settore;
- 5) di dare atto che l'individuazione del fabbricato rurale non più necessario alle esigenze delle aziende agricole non costituisce Variante al Vigente P.R.G.;
- 6) *dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa agli Enti sovracomunali eventualmente interessati.*

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 21/04/2022

**Il Responsabile del Settore**  
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di delibera che precede;

**Acquisito** sulla stessa il parere tecnico ex art. 49 del Tuel;

**Considerato** che, su proposta del Sindaco, è stato deciso l'accorpamento della discussione dei punti 5) e 6) dell'o.d.g., trattandosi di argomenti simili e di effettuare, successivamente, per ogni singolo punto, votazioni separate;

**Udita** la relazione del Sindaco, il quale sintetizza il contenuto della proposta, nel modo che segue:

*“Si tratta di richieste effettuate da chi ha titolo, per la dismissione dall'uso agricolo di due fabbricati, di cui uno situato in Contrada Forchetta, l'altro sito in Contrada Marina; il cambio di destinazione d'uso è ovviamente subordinato agli adeguamenti estetici e tipologici richiesti dal Regolamento e alla preventiva individuazione dell'organo consiliare di tali edifici dismessi, per i quali se ne propone oggi l'approvazione”.*

**Dato atto** che nel corso della seduta, intervengono al dibattito:

- **Luca Lattanzi**: il quale conferma quanto già esplicitato dal Sindaco;
- **Dylan Iezzi**: ribadisce quella che è la posizione del gruppo “Obiettivo Mosciano” dichiarando il voto di astensione, in quanto ritiene che per ragioni tecniche, queste tipologie di atto non abbiano necessità di essere sottoposte al vaglio del Consiglio Comunale;

**Ritenuto** di dover provvedere alla approvazione della proposta di delibera che precede;

Astenuti n. **3** (Baldini, Iezzi, Lallone);

**Con** voti favorevoli n. **8** (Galiffi, Di Massimantonio, Lattanzi, Cordone, Burrini, Cesarini, Rossi, Puglia)

### DELIBERA

- di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 11/05/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 11/05/2022

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 11/05/2022 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---