



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 26 DEL 06/08/2020**

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER INTERVENTI EDILIZI IN ZONA F, SOTTOZONA F7 - ART 39 DELLE NORME TECNICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – AGGIORNAMENTO [R I N V I O]**

L'Anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **Agosto** alle ore **18:43**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **13** ed assenti, sebbene invitati, n° **0** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA	X	
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA	X	
5	BURRINI ANTONIO	X		12	LALLONE MONICA	X	
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario supplente Dott.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **Proposta di delibera:**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 21/10/2017, esecutiva, venne approvato lo schema di convenzione per interventi in zona F - Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale, sottozona F7 – Attrezzature di servizi cimiteriali, aree disciplinate in particolare dall'art. n. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.);
- l'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 08/04/2019, esecutiva, ha adottato una "Variante Tecnica" per adeguamento ed aggiornamento del vigente P.R.G., pubblicata sul B.U.R.A. ordinario n. 33 del 21 agosto 2019;
- al momento la variante adottata non è stata ancora approvata;
- allo stato l'edificazione è consentita per gli interventi conformi al vigente P.R.G. e non in contrasto con la "Variante Tecnica" adottata;
- la variante adottata in adeguamento e revisione del P.R.G., conferma la zonizzazione di F7 - Attrezzature di servizi cimiteriali, già prevista dal P.R.G. disciplinando gli interventi ammissibile all'art. 62 della N.T.A.;
- per il rilascio dei titoli edilizi inerenti interventi da attuarsi nella sopra indicata sottozona "F7", necessita sottoscrivere la prevista convenzione voluta dall'art. 39 del P.R.G. e dall'art. 62 della "Variante Tecnica" adottata;

### **Dato Atto che:**

#### **A) il vigente P.R.G.**

- l'art. n. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione, nella zone F7 di P.R.G. consente la realizzazione di piccole costruzioni commerciali per la vendita di fiori, oggetti di culto e per onoranze dei defunti, locali tecnici a servizio delle strutture commerciali nonché magazzini interrati;
- le suddette costruzioni possono essere assentite all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale e stipula di convenzione con cui il concessionario si impegna a rimuovere il manufatto, in qualsiasi momento, su richiesta dell'Amministrazione Comunale;

#### **B) la "Variante Tecnica" adottata**

- l'art. n. 62, comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione, nella zone F7 - Attrezzature di servizi cimiteriali, della "Variante Tecnica" adottata con la deliberazione di C.C. 28/2019, consente l'installazione di piccole costruzioni (adibite a chioschi per la vendita di fiori, di lampade votive, oggetti di culto e per le onoranze dei defunti), locali tecnici ad esclusivo servizio delle strutture commerciali, oltre che magazzini interrati, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale e stipula di convenzione con cui il concessionario si impegna a rimuovere il manufatto e senza alcun indennizzo, in qualsiasi momento, su richiesta dell'Amministrazione comunale;
- per le strutture destinate alla produzione e commercializzazione di oggetti per il culto e l'onoranza dei defunti, ricadenti nella sottozona F7 e ubicati su aree private, non sussiste il vincolo alla rimozione del manufatto su richiesta dell'Amministrazione Comunale di cui al comma 1).

**Rilevato** che allo stato lo schema della Convenzione vigente per il rilascio di titoli edilizi inerenti la sottozona F7 - Attrezzature di servizi cimiteriali fa riferimento al Piano Regolatore Generale vigente;

**Rilevato** che necessita definire istanze in itinere e/o eventuali nuove istanze che dovessero pervenire per l'edificazione della sottozona F7 - Attrezzature di servizi cimiteriali;

**Considerato** che il competente ufficio comunale ha rappresentato la necessità di aggiornare

lo schema vigente per la sottoscrizione di interventi nella sottozona "F7" in modo che lo stesso dia atto della "Variante Tecnica" adottata in aggiornamento e adeguamento del P.R.G.;

**Rilevato** che ai fini del rilascio e/o valutazione del titolo edilizio necessita stipulare la convenzione prevista e dall'art. n. 39 delle N.T.A. vigenti e dall'art. 62 della N.T.A. adottate;

**Ritenuto** che necessita provvedere a approvare/conformare lo schema di convenzione vigente;

**Viste** le N.T.A. del vigente P.R.G. e della "Variante Tecnica" adottate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2019;

**Vista** la Legge Regionale 12/04/1983 n. 18, testo vigente;

**Vista** la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- 2) Approvare, come in effetti approva, l'unito schema di convenzione relativo all'edificazione delle aree ricadenti all'interno della Zona F "Attrezzature ed impianti di interesse generale", sottozona F7 "Attrezzature di servizi cimiteriali" in aggiornamento a quello approvato con la deliberazione di C.C. 46/2017.
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica per gli adempimenti consequenziali tra cui la sottoscrizione della convenzione secondo lo schema allegato al presente provvedimento.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 29/07/2020

**Il Responsabile del Settore**  
(Claudio Di Pietrantonio)

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udito** l'intervento del **Sindaco**, il quale propone il rinvio del punto all'o.d.g. ad altra seduta consiliare per un migliore approfondimento istruttorio;

**Ritenuto** di dover aderire alla proposta del Primo Cittadino;

**Con voti** unanimi, espressi per alzata di mano (p. 13);

### **DELIBERA**

**-Di rinviare, come in effetti rinvia, il punto all'o.d.g. ad altra seduta consiliare.**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario supplente**  
(D'Egidio Raffaella)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 25/08/2020 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 25/08/2020

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 25/08/2020 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---