



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 26 DEL 28/06/2021**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – APPROVAZIONE.**

L'Anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **Giugno** alle ore **19:15**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 12** ed assenti, sebbene invitati, **n° 1** come dal seguente prospetto:

| <i>N. ORD.</i> | <i>COGNOME E NOME</i>         | <i>P.</i> | <i>A.</i> | <i>N. ORD.</i> | <i>COGNOME E NOME</i>          | <i>P.</i> | <i>A.</i> |
|----------------|-------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| 1              | <i>GALIFFI GIULIANO</i>       | X         |           | 8              | <i>CAMAIONI GIORGIA</i>        |           | X         |
| 2              | <i>DI MASSIMANTONIO PIERA</i> | X         |           | 9              | <i>PUGLIA ANTONIO</i>          | X         |           |
| 3              | <i>LATTANZI LUCA</i>          | X         |           | 10             | <i>CIANELLA MARIA CRISTINA</i> | X         |           |
| 4              | <i>CORDONE DONATELLA</i>      | X         |           | 11             | <i>BALDINI NADIA</i>           | X         |           |
| 5              | <i>BURRINI ANTONIO</i>        | X         |           | 12             | <i>LALLONE MONICA</i>          | X         |           |
| 6              | <i>CESARINI MASSIMILIANO</i>  | X         |           | 13             | <i>IEZZI DYLAN</i>             | X         |           |
| 7              | <i>ROSSI MIRKO</i>            | X         |           |                |                                |           |           |

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Decreto Legislativo 06/09/2011 n.159 e s.m.i., in sostituzione della Legge n° 575/65, ha previsto all'art.48, comma 3, lett. (c, che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito e che i Comuni possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n.266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n.381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n.309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 8 luglio 1986, n.349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni;

### CONSIDERATO CHE:

- il riutilizzo a fini sociali dei beni confiscati ad ogni forma di criminalità rappresenta un grande esempio di civiltà e che trasformare il frutto di condotte illecite ed antisociali in azioni a servizio della comunità attesta l'affermazione dei principi di legalità su ogni forma di criminalità;
- sia oltremodo meritorio che la restituzione alla collettività dei beni confiscati avvenga attraverso la gestione di tutti i beni da parte delle Organizzazioni di volontariato, le Cooperative sociali ed il mondo del terzo settore in genere, tutti soggetti che svolgono una funzione sociale, culturale solidaristica di fondamentale importanza per l'intera Comunità;
- l'affidamento dei beni confiscati in concessione deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- allo stato attuale il Comune di Mosciano Sant'Angelo non ha adottato un Regolamento di gestione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

RITENUTO pertanto ineludibile disciplinare l'acquisizione, la gestione e l'assegnazione di tali immobili mediante apposita procedura regolamentare, che garantisca la massima trasparenza in ragione del continuo aumento di beni confiscati alla criminalità organizzata;

VISTO lo schema di "*Regolamento per la gestione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata*" sul territorio del Comune di Mosciano Sant'Angelo, composto da n. 21 articoli, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:la Commissione consiliare competente *ratione materiae* ha esaminato favorevolmente il testo di cui al punto precedente per la definitiva approvazione;

VISTI:

- l'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”), che dispone “*Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l’organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l’esercizio delle funzioni*”;
- l'art. 42, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”) che individua, tra gli atti fondamentali di competenza del Consiglio comunale, l’approvazione dei regolamenti;
- l'art. 117, comma 6 della Costituzione che riconosce la potestà regolamentare anche ai Comuni in ordine alla disciplina dell’organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 20-01-2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 28-07-2017 e s. m. i.;
- il vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 92 del 27.03.1997 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RITENUTO pertanto di procedere all’approvazione del Regolamento di cui all’oggetto;

#### DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il “*Regolamento per la gestione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata*” sul territorio del Comune di Mosciano Sant’Angelo” che, composto di n. 21 articoli, si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il presente regolamento disciplina la materia nel rispetto dei principi fissati dalle legge e della statuto, come prescrive l’art. 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000;
4. di dare atto che, qualora si rilevino norme difformi o incompatibili o in contrasto rispetto al presente Regolamento eventualmente contenute in altri regolamenti comunali o in altri provvedimenti amministrativi dell’Ente locale, queste ultime sono da intendersi abrogate;
5. di pubblicare il presente Regolamento, dandone particolare evidenza, sul sito istituzionale del Comune di Mosciano Sant’Angelo.

Successivamente, considerata l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

#### DELIBERA

di dichiarare l’immediata eseguibilità della presente Deliberazione consiliare ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”).

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 22/06/2021

**Il Responsabile del Settore**  
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere non necessario**

Note:

**IL PARERE FINANZIARIO NON è NECESSARIO**

---

Li, 23/06/2021

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di delibera che precede;

**Acquisito** sulla stessa il parere tecnico ex art. 49 del Tuel;

**Udita** la relazione dell'Assessore **Donatella Cordone**, che sintetizza il contenuto della proposta - cfr. **Alleg. 1)**- **facendo presente:**

- **che** il Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistico ha espresso, inizialmente, il suo parere tecnico su un testo diverso da quello uscito poi dalla Commissione;

- **che** occorre apportare al Regolamento alcuni emendamenti perché "parte" di quanto emerso in Commissione possa essere recepito nel testo definitivo;

- **che** detto Dirigente, chiamato ad esprimere parere tecnico su detti emendamenti, si è dichiarato nel senso: a) dell'accoglimento parziale di detti emendamenti; b) della modifica, in alcune parti, del testo regolamentare uscito dalla Commissione;

**Udita** la esposizione che l'Assessore **Cordone** fa di detti emendamenti, con relativi pareri, come risultanti da unita nota prot. n. 13282 del 25-6-2021, a firma del menzionato Responsabile di Area - cfr. **Alleg. 2)**- **facendo presente**, unitamente al Sindaco che interviene nella discussione, che di essi l'A.C. accoglierà, in blocco, solo quelli recanti parere tecnico favorevole;

**Uditi** i vari interventi, riportati in sintesi **nell'Alleg. n. 1)**;

**Dato atto** che nel corso del dibattito emergono le seguenti considerazioni e proposte:

- **Iezzi Dylan:** E' dell'avviso che il testo uscito dalla "Commissione Regolamenti" debba essere lasciato tal quale;
- **Cordone Donatella:** Le modifiche che vengono apportare, a suo dire, non stravolgono il senso del Regolamento;
- **Cianella M.Cristina:** Chiede, tramite proposta di emendamento, di poter aggiungere, tra le finalità, per la destinazione degli immobili confiscati, all'art. 7, dopo la parole ... "Associazioni d'Arma, culturali, sociali e religiose", la dicitura: Associazioni riconosciute che si occupano di lotta alla violenza sulle donne, ovvero per la tutela di donne sopravvissute alla c.d. "tratta internazionale" –
- **Sindaco:** Spiega i vari passaggi del provvedimento ed il perché si è arrivati alla proposta di emendamenti, come pure alla richiesta di un parere tecnico sugli stessi;

**Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione della cennata proposta di delibera;

**Posto** a votazione dal **Sindaco**, in blocco, la serie degli emendamenti di cui alla nota prot. n.13282

del 25-6-2021 [con l'intesa che si vota per l'inserimento nel testo di Regolamento di quanto suggerito dal Tencico come pure delle proposte della Commissione che hanno avuto il parere favorevole da quest'ultimo], la stessa viene approvata come segue:

- **A favore di quanto posto a votazione dal Sindaco: n. 8 (Gruppo “Mosciano Democratica”);**
- **Contrari a quanto posto a votazione dal Sindaco: n. 4 (Gruppo “Obiettivo Mosciano”);**

Posto a votazione dal Sindaco, l'emendamento proposto dal consigliere **Cianella M.Cristina**, lo stesso viene accolto all'unanimità dei presenti (p. 12)

Posta a votazione dal Sindaco la proposta di delibera nel suo complesso, come sopra emendata, si ottiene:

**Astenuti n. 04** ( Gruppo “Obiettivo Mosciano”), come dalle seguenti dichiarazioni di voto:

**Cianella M.C.:**

*“Il gruppo Obiettivo Mosciano dichiara di astenersi sul regolamento per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata per i motivi già rappresentati nel corso della discussione, ma riportando quanto stabilito dal Decreto Sicurezza 132/2018. Ovvero che è elevato da uno a due anni il termine superato il quale l'Ente territoriale ( cui è stato trasferito, ai sensi dell'art. 48 comma 3- del D.Lgs. 159/2011, un bene immobile confiscato) che non abbia provveduto alla assegnazione o all'utilizzo del bene stesso, si vede revocato il trasferimento dalla ANBSC, la quale può ancora, alternativamente, nominare un Commissario con poteri sostitutivi”*

**Baldini Nadia:**

*“Si aggiunga a quanto detto dalla consigliere Cianella che nello schema di Regolamento, di cui il Responsabile di Area ha curato l'istruttoria, si va a ledere la funzione della Commissione perché all'art. 4), lo stesso nostro dirigente ci dice “in quanto la Commissione consiliare esplicherebbe la propria attività al di fuori dei limiti delle competenze consiliari”. Bene così si calpesta la funzione della Commissione giacchè lui ha curato l'istruttoria e poi ha espresso parere tecnico contrario ex art. 49 del Tuel!!!”*

**Udita la dichiarazione del Sindaco, che è del seguente tenore:**

*“A questo punto la dichiarazione di voto la debbo fare pure io! Scusate, l'ho detto prima... La Commissione può usare il massimo del buon senso...ma non è detto che nella Commissione ci siano legali, ingegneri, commercialisti... La Commissione è politica!!! Le buone intenzioni, che ci sono state in quelle proposte, nessuno le mette in dubbio, ma possono avere difetti... Il problema è stato semplicemente la non presenza (in Commissione) di chi doveva dare il parere. La prossima volta, se ci*

*sarà necessità di fare atti così articolati, la presenza di chi, poi, deve dire la sua, penso sia necessaria!”-*

Con voti favorevoli n. **08** (Gruppo “Mosciano Democratica), espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- **di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede, come sopra emendata.**

Inoltre,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l’urgenza del provvedimento;

Astenuti n. **04** ( Gruppo “Obiettivo Mosciano”);

Con voti favorevoli n. **08** ( Gruppo “Mosciano Democratica), espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- **di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134-4^ comma- del Tuel.**

**La seduta è tolta alle ore 20,50.**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 07/07/2021 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 07/07/2021

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 28/06/2021, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 07/07/2021 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---