



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 29/07/2021

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. - MODIFICA DELLE PREVISIONI DELLA SCHEDA DELL'UNITA' DI TRASFORMAZIONE URBANA N. 13 DELLA VARIANTE PER L'INSEDIAMENTO, LO SVILUPPO E LA RAZIONALIZZAZIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, INFRASTRUTTURE, SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'Anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **18:25**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 12** ed assenti, sebbene invitati, **n° 1** come dal seguente prospetto:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA	X	
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA	X	
5	BURRINI ANTONIO		X	12	LALLONE MONICA	X	
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'Ente è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), con Variante Tecnica di Adeguamento approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 17/04/2005, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n. 29 del 01/06/2005;
- L'Ente è altresì dotato di "*Variante per l'insediamento, lo sviluppo e la razionalizzazione di attività produttive, infrastrutture, servizi ed attrezzature di interesse pubblico*", definitivamente approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2008, pubblicata sul B.U.R.A. n. 16 del 14/03/2008 e che la stessa prevede la redazione di un "Progetto Direttore" delle Opere di Urbanizzazione nonché di un progetto di dettaglio degli "Ambiti per la difesa e la tutela delle aree ed oggetti di interesse bio-ecologico" e degli "Ambiti di riordino urbano a pluridestinazione integrata";
- le azioni previste nel "Programma di Trasformazione" sono state suddivise in "Unità di Trasformazione Urbana", in base alle specificità e vocazioni delle aree a tal fine individuate, e che le UTU sono state, a loro volta, divise in U.T.U. intensive (aree che il Piano Regolatore vigente perimetra come suoli edificabili) ed estensive (suoli agricoli e aree non edificabili);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/06/2008, esecutiva, è stato approvato lo Schema di Convenzione tra Società/Ditta Proponente e Comune di Mosciano S.A. per l'attivazione delle schede progetto previste dalla Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento, lo sviluppo e la razionalizzazione di attività produttive, infrastrutture, servizi ed attrezzature di interesse pubblico, schema successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 115 del 30/12/2010;
- le previsioni della suddetta variante trovano applicazione tramite l'attivazione delle Unità di Trasformazione Urbana, disciplinate da "schede progetto", la cui attuazione avviene mediante intervento diretto, seguendo l'iter procedurale ordinario per i permessi di costruire, oppure, dove previsto, per mezzo di Piani attuativi di iniziativa privata;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 22/11/2008, esecutiva, è stato approvato il documento di Valutazione preliminare complessivo del Progetto Direttore, in base al quale sono state individuate sia le aree e i comprensori in cui l'attuazione degli interventi di trasformazione è subordinata alla definizione del "Progetto Direttore", sia le aree escluse, dove gli interventi di trasformazione, come individuati dalla Variante per l'insediamento, lo sviluppo e la razionalizzazione di attività produttive, infrastrutture, servizi ed attrezzature di interesse pubblico, possono trovare immediata attuazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 26/09/2017, è stato approvato il progetto direttore del Comprensorio n. 4 cui fa parte l'area dell'U.T.U. n. 13, oggetto del presente provvedimento;
- con determinazione Reg. Gen. n. 557/2016 è stato dato incarico per l'adeguamento e aggiornamento del P.R.G. all'Arch. Giustino Vallese;
- l'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, con la procedura semplificata di cui all'art. 2 della L.R. Abruzzo n. 29 del 23.08.2016, ha proceduto a variare lo strumento urbanistico con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 20.03.2018, approvativa del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 (PAVI);
- la suddetta Variante P.A.V.I. individua, tra le aree pubbliche da alienare, anche le superfici ubicate nell'ambito di C.da Mulinetto precedentemente ricomprese nella UTU 13, unità già oggetto di richiesta di modifica da parte della proprietà delle aree private, soc. "Costruendo S.r.l." interne all'ambito UTU n. 13;
- l'Amministrazione, in riferimento alla richiesta di modifica della scheda U.T.U. n. 13 avanzata dalla soc. "Costruendo S.r.l." e a seguito della deliberazione di C.C. 7/2018 citata, con nota prot. 24.053 del 11/11/2018, ha richiesto al tecnico nell'ambito dell'incarico già conferito per la redazione dell'adeguamento e aggiornamento del P.R.G., di provvedere alla ridefinizione

dell'U.T.U. n. 13;

- con determinazione Reg. Gen. n. 223/2018 si è dato incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) a supporto del procedimento di adeguamento e aggiornamento del Piano Regolatore Generale;
- l'Ente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2018, esecutiva, ha adottato lo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 eseguito nel Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), validato dalla Regione Abruzzo - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali - Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile - DPC029;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 03/08/2018 si è dato avvio alla procedura di V.A.S.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 28/09/2018 è stato approvato il preliminare di piano per l'adeguamento e aggiornamento del P.R.G.;
- con determinazione Reg. Gen. n. 858 del 26/11/2018 si è dato incarico per la redazione della Relazione Geologica - Geomorfologica a supporto del procedimento di adeguamento e aggiornamento del Piano Regolatore Generale;
- nelle more dell'adozione dell'adeguamento e aggiornamento cartografico e normativo generale del Piano Regolatore Vigente, l'Amministrazione, al fine di incrementare le attività produttive in località "Mulinetto", in sintonia con le scelte di pianificazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 7 del 20/03/2018 più volte citata, ha inteso procedere alla ridefinizione della Scheda Progetto dell'U.T.U. n. 13;
- la Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica – Servizio Genio Civile Teramo, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 11/03/2019 al n. 5432, ha espresso parere favorevole nell'ambito delle competenze di cui alla L. 64/74, art. 13 come modificato dal D.P.R. 0670672001, n. 380, art. 89;

Ciò debitamente e sommariamente premesso, richiamata la nota a firma dell'Arch. Giustino Vallese, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5719 del 13/03/2019, con la quale il professionista ha rimesso la documentazione inerente la proposta di modifica della Scheda Progetto dell'UTU n. 13, corredata dalla seguente documentazione:

- Elaborati grafici
 - Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;
 - Tav. 2 - Stato di Fatto;
 - Tav. 3a - Verifica di compatibilità Piano Sovracomunali;
 - Tav. 3b - Verifica di compatibilità P.A.I. - P.S.D.A.;
 - Tav. 4 - Verifica di compatibilità geomorfologica;
 - Tav. 6 - Scheda progetto Proposta di variante;
 - Tav. 7 - Verifica standard urbanistici;
- Allegati
 - Tav. A - Relazione generale;
 - Tav. B - Scheda norma;
 - Tav. C - Scheda finanziaria;

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 25/03/2019, l'Amministrazione di Mosciano Sant'Angelo ha adottato la variante puntuale al PRG relativamente alle previsioni della scheda UTU n° 13, la cui proposta risponde alle scelte e finalità di sviluppo dell'area interessata volute dall'Amministrazione Comunale anche sotto il profilo di interesse pubblico per mezzo della realizzazione della viabilità prevista dalla strumentazione vigente che corre parallelamente al tracciato ferroviario e del sottopasso autostradale tramite il quale risolvere il problema dell'accessibilità all'ambito di Mulinetto dalla viabilità "Teramo - Mare" ricollegandosi all'esistente viabilità a monte dell'opificio produttivo "Amadori";

- l'avviso di adozione della predetta variante è stato pubblicato sul BURA n° 33 Ordinario del 21.08.2019;
- all'esito della pubblicazione, entro i termini dell'avvenuto deposito NON sono pervenute osservazioni;
- con note n. 920 del 15.01.2021 e n° 1887 del 28.01.2021, veniva indetta apposita Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per il rilascio del parere ai fini dell'approvazione di un progetto comportante la variazione puntuale al PRG vigente – Modifica delle previsioni della scheda UTU n° 13;

Atteso che, con Determinazione RG 397 del 07.06.2021, n° 43, viste le determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza delle/dei seguenti amministrazioni/gestori:

- parere di COMPATIBILITA' con prescrizioni, resa dalla SUP di Teramo, trasmesso con propria nota prot. n. 2175 del 03.02.2021 e pervenuta al protocollo di questo Comune in data 04.02.2021 al n. 2412;
- parere favorevole con prescrizioni reso da RFI – Direzione Territoriale Produzione Ancona, trasmesso con propria nota prot. n. 8\P\2021\0001065 del 15.02.2021 e pervenuto al protocollo di questo Comune in data 16.02.2021 al n. 3431,

prescrizioni ritenute superabili senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, si è dato atto della conclusione positiva della conferenza di servizi per l'ottenimento di più autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i.;

Rilevato che il Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per l'Abruzzo, interessato ai sensi dell'Art. 2 della L.R. n° 26/2014, come sostituito dall'art. 1 della L.R. n° 40/2014, non ha comunicato nei termini assegnati alcuna determinazione relativa alla decisione oggetto della conferenza, per cui tale circostanza, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. 241/90 e s.m.i., equivale ad assenso senza condizioni;

Vista e richiamata la nota della Giunta Regionale d'Abruzzo – Dipartimento Territorio – Ambiente, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 26.01.2021 al n. 1675, circa la non necessità di coinvolgimento del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio se non nel caso di proposta di Variante al PRP, non oggetto del procedimento di variante in essere;

Vista la Legge n. 1150 del 17/08/1942;

Visto il D.M. n. 1444 del 02/04/1968;

Vista la Legge n. 64 del 03/02/1974;

Vista la Legge n. 457 del 05/08/1975;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983 e ss.mm e ii.;

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006;

Acquisiti i pareri di cui all'art. n. 49 del TUEL;

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 3 della Legge sette agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare definitivamente la Scheda Progetto dell'U.T.U. n. 13, in modifica di quella

approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2008 e pubblicata sul B.U.R.A. n. 16 del 14/03/2008, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 25/03/2019, redatta dal tecnico incaricato Arch. Giustino VALLESE e costituita dalla seguente documentazione:

- Elaborati grafici
 - Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;
 - Tav. 2 - Stato di Fatto;
 - Tav. 3a - Verifica di compatibilità Piano Sovracomunali;
 - Tav. 3b - Verifica di compatibilità P.A.I. - P.S.D.A.;
 - Tav. 4 - Verifica di compatibilità geomorfologica;
 - Tav. 6 - Scheda progetto Proposta di variante;
 - Tav. 7 - Verifica standard urbanistici;
- Allegati
 - Tav. A - Relazione generale;
 - Tav. B - Scheda norma;
 - Tav. C - Scheda finanziaria;

3) di rimettere al funzionario responsabile l'adozione di tutti gli atti successivi di propria competenza ai sensi dell'art. 107 del TUEL e della legislazione in materia;

4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Nel rispetto dei pareri e delle prescrizioni formulate dagli Enti competenti

Li, 02/07/2021

Il Responsabile del Settore
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere non necessario**

Note:

Li, 19/07/2021

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisiti sulla stessa i pareri di cui all'art 49 del TUEL;

Udita la relazione del Vicesindaco nonché Assessore con delega all'Urbanistica, Dott. **Luca Lattanzi**, il quale sintetizza il contenuto della proposta - cfr. **alleg. n. 1**);

Uditi i vari interventi, riportati in sintesi **nell'allegato n. 1**);

Dato atto che, durante il dibattito, si allontana dall'Aula il consigliere comunale Dylan Iezzi (p.11);

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta;

Astenuti n. 3 (Gruppo "Obiettivo Mosciano");

Con voti favorevoli nr. **8** (gruppo "Mosciano Democratica"), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Astenuti n. 3 (Gruppo "Obiettivo Mosciano");

Con voti favorevoli **n. 8** (gruppo "Mosciano Democratica"), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- **di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - quarto comma - del TUEL.**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 10/08/2021 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 10/08/2021

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 29/07/2021, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2021 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo
