



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 07/10/2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER ATTUAZIONE PREVISIONI DI P.R.G. PROVVEDIMENTI.-

L'Anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese di **Ottobre** alle ore **19:20**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 11** ed assenti, sebbene invitati, **n° 2** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	<i>GALIFFI GIULIANO</i>	X		8	<i>CAMAIONI GIORGIA</i>	X	
2	<i>DI MASSIMANTONIO PIERA</i>	X		9	<i>PUGLIA ANTONIO</i>	X	
3	<i>LATTANZI LUCA</i>	X		10	<i>CIANELLA MARIA CRISTINA</i>		X
4	<i>CORDONE DONATELLA</i>		X	11	<i>BALDINI NADIA</i>	X	
5	<i>BURRINI ANTONIO</i>	X		12	<i>LALLONE MONICA</i>	X	
6	<i>CESARINI MASSIMILIANO</i>	X		13	<i>IEZZI DYLAN</i>	X	
7	<i>ROSSI MIRKO</i>	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria nota prot. n. 23605 del 11.11.2017, il Sindaco pro-tempore, Giuliano GALIFFI, ha richiesto al Sig. Paolo CARDELLI – C.F. CRDPLA64H30L103C di evidenziare il prezzo per la cessione a favore del Comune di un'area destinata a viabilità necessaria all'attuazione del P.R.G., vigente ed adottato, e del Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 31.03.2017, dove era inserito nell'annualità 2017 dell'allegato B come "Prolungamento di Via Torino – 1° Lotto" e per l'importo di € 70.000,00 derivanti da Stanziamenti di bilancio;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 25.11.2019 al n. 26156, il Sig. Paolo CARDELLI ha manifestato la volontà di addivenire alla cessione del terreno di circa 400,00 mq sito in Via Torino e distinto in Catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particelle 1126 (in parte) e 1128 (in parte) per il prezzo di € 12.000,00, corrispondente ad un prezzo di 30,00 €/mq;

Dato atto:

- che il terreno sito in Via Torino e distinto in Catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particelle 1126 (in parte) e 1128 (in parte):
 - risulta, dalla visura catastale, di piena proprietà del Sig. Paolo CARDELLI, come identificato in premessa;
 - è destinato a viabilità nel P.R.G., vigente e adottato, seppur nel primo caso ricompreso, in parte, in un comparto edificatorio;

Ritenuto congruo il prezzo unitario richiesto dal Sig. Paolo CARDELLI per la cessione al Comune del terreno di circa 400,00 mq sito in Via Torino e distinto in Catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particelle 1126 (in parte) e 1128 (in parte);

Considerato necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che riserva al Consiglio Comunale la competenza in merito a spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi ed all'acquisizione di immobili;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di demandare ai Responsabili dei Settori competenti l'adozione degli atti connessi e consequenziali affinché:
 - si provveda senza indugio, utilizzando a tal uopo le somme previste nel Cap. 9490 piano dei conti 2.02.02.01.002 dell'annualità 2020 del bilancio previsionale 2020/2022, al trasferimento (a misura) a favore del Comune del terreno di circa 400,00 mq sito Via Torino e distinto in Catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particelle 1126 (in parte) e 1128 (in parte), comunque libero da qualsiasi peso e/o trascrizione pregiudizievole e/o da privilegi e/o gravami;
- 3) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 23/09/2020

Il Responsabile del Settore
(Angelo Di Gennaro)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 25/09/2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisiti sulla stessa i pareri ex art. 49 del TUEL;

Udita la relazione dell'Assessore **Burrini Antonio**, che sintetizza il contenuto della proposta(cfr. **alleg. n. 1**);

Uditi i vari interventi, riportati in sintesi **nell'alleg. n. 1**);

Dato atto che nel corso del dibattito si allontana dall'Aula , il consigliere Lattanzi Luca (p. 10);

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano (p. 10);

DELIBERA

-di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento ;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano (p. 10);

DELIBERA

- **di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma- del TUEL.**

Rientra in Aula il consigliere Lattanzi Luca (p. 11).

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 09/10/2020 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 09/10/2020

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 07/10/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 09/10/2020 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo
