

QUADRO DI SINTESI												
Numero d'ordine	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione attuale	Destinazione futura	Valore contabile [€]	Intervento previsto [Alienazione/Valorizzazione]	Misura di valorizzazione (1)	Diritto di prelazione [SINCI (2)]	Bene Pubblico da Trasferire BPT/Bene Attri da Acquisire BAA (3)	Anno [di Alienazione o di inizio Valorizzazione]
1	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 68,00)	5	211		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	1.224,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
2	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,70)	5	420		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	12,60	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
3	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,30)	5	731		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	5,40	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
4	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 69,00)	5	727		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	1.242,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
5	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 4,00)	36	535		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	72,00	Alienazione		NO		2025
6	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 248,00)	36	597		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	4.464,00	Alienazione		NO		2025
7	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 410,00)	36	526		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	7.380,00	Alienazione		NO		2025
8	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 6,00)	36	601		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	108,00	Alienazione		NO		2025
9	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 7,00)	36	603		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	126,00	Alienazione		NO		2025
10	parte della viabilità sita in prossimità di Via Pescara (ex lottizzazione Rocchetti) (circa mq 175,00)	6	222		Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	1.750,00	Alienazione		NO		2025
11	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 665,00)	45	393		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	2.196.150,00	Alienazione		NO		2026
12	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1466,00)	45	694		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	170.056,00	Alienazione		NO		2026
13	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 83,00)	45	713		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	9.628,00	Alienazione		NO		2026
14	fabbricato sito nella Fraz. Montone	5	134	1	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	130.000,00	Alienazione		NO		2025
15	parte di fabbricato sito nella Z.A. di C.da Ripoli (circa mq 113,00)	36	213	4	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	38.049,36	Alienazione		NO		2025
16	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6371,00)	54	586		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO		2026
17	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 2508,00)	54	583		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO		2026
18	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6949,00)	54	580		Parcheggio privato	Parcheggio privato		Alienazione		NO		2026
19	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 1661,00)	54	577		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO		2026
20	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 176,00)	54	578		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	341.045,19	Alienazione		NO		2026

COPIA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

21	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 185,00)	54	585		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,90	Valorizzazione	Locazione	NO	2025
22	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 995,00)	54	574		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	19,90	Valorizzazione	Locazione	NO	2025
23	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 160,00)	54	576		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,20	Valorizzazione	Locazione	NO	2025
24	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 60,00)	54	587		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	1,20	Valorizzazione	Locazione	NO	2025
25	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 3929,00)	54	419		Parcheggio Privato	Parcheggio Privato	48.435,00	Alienazione		NO	2026
26	parte del terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 238,00)	52	74		Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	8.603,70	Alienazione		NO	2025
27	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 1335,00)	53	434		Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	48.260,25	Alienazione		NO	2025
28	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 3437,00)	53	436		Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	124.247,55	Alienazione		NO	2025
29	terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 2160,00)	53	165		Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	Zona D - Insedimenti produttivi Sottozona D1 - Insedimenti produttivi a carattere Industriale	78.084,00	Alienazione		NO	2025
30	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 280,00)	20	657		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici		Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
31	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 2623,00)	20	1092		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	2.242,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
32	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 1426,00)	36	341		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	1.255,90	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
33	Copertura Scuola elementare e materna della Fraz. Montone (circa mq 678,00)	5	843		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	1.539,85	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
34	Copertura dello spogliatoio dello Stadio Comunale (circa mq 120,00)	18	386	1	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	358,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
35	Copertura della Scuola Materna in Via della Stazione (circa mq 720,00)	19	453		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
36	Copertura della Scuola Media in Via Togliatti (circa mq 720,00)	18	459		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2027
37	Copertura Palestra Comunale in Via Terracini (circa mq 1200,00)	25	711, 983, 1406, 1408, 1410		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	300,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2026
38	Copertura Circolo Bocciofilo del Capoluogo (circa mq 570,00)	18	386	2	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	142,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
39	Copertura Scuola Elementare di C.da Santa Maria dell'Arco (circa mq 300,00)	45	86		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	125,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025
40	Copertura Scuola Materna di C.da Selva Piana (circa mq 350,00)	50	152		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	87,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO	2025

COPIA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

41	Copertura autorimessa mezzi comunali in Via Terracini (circa mq 200,00)	25	484		Ambiti sottoposti a piani e programmi strategici Area di Trasformazione "Ambiti di riqualificazione"	Ambiti sottoposti a piani e programmi strategici Area di Trasformazione "Ambiti di riqualificazione"	50,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
42	Copertura ex autorimessa Vigili Urbani in Via Terracini (circa mq 400,00)	25	1078		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F5 - Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F5 - Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	100,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
43	parte del terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1206,00)	53	5		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	482,40	Valorizzazione	Locazione	NO		2025
44	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 2390,00)	53	6		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	956,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2025
45	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1120,00)	53	41		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	448,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2025
46	parte del terreno sito in C.da Valle Lena (mq 236,00)	5	845		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	4.248,00	Alienazione		NO		2025
47	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 55,00)	25	1496		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	900,00	Alienazione		NO		2025
48	parte del terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 1260,00)	53	145		Parcheggi	Zona D - Insestimenti produttivi Sottozona D1 - Insestimenti produttivi a carattere Industriale	45.549,00	Alienazione		NO		2025
49	parte del terreno sito nella Z.I. di Mosciano Stazione (mq 450,00)	53	164		Parcheggi	Zona D - Insestimenti produttivi Sottozona D1 - Insestimenti produttivi a carattere Industriale	16.267,50	Alienazione		NO		2025
50	terreno sito nella Frazione Montone	14	326		Parcheggi	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	6.138,00	Alienazione		NO		2025
51	terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 23,00)	18	1766		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico e Viabilità	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	414,00	Alienazione		NO		2025
52	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 30,00)	18	1767		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	540,00	Alienazione		NO		2025
53	terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 14,00)	18	1768		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	252,00	Alienazione		NO		2025
54	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 41,00)	18	1769		Viabilità	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	738,00	Alienazione		NO		2025
55	terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 76,00)	18	1770		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	1.368,00	Alienazione		NO		2025
56	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 593,00)	45	723		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F2 - Verde di verde a di rispetto stradale	Zona D - Insestimenti produttivi Sottozona D2 - Insestimenti produttivi a carattere Artigianale	21.561,48	Alienazione		NO		2025
57	fabbricato sito nella Frazione Montone	5	295	1	Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	48.825,87	Alienazione		NO		2025

Nota 1: Indicare la misura di valorizzazione prevista tra concessione, finanza di progetto, locazione finanziaria, locazione, conferimento a fondi comuni di investimento, permuta.

Nota 2: Indicare, nel caso ricorra ai sensi degli artt. 3 e 28 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, la prelazione e, eventualmente, i soggetti che ne hanno diritto.

Nota 3: In caso di permuta indicare quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009.

Il Responsabile dell'Area 2
Ing. Angelo Di GENNARO
firmato digitalmente

COPIA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA ESTIMATIVA

IMMOBILE N. 1

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 211 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 2 Ha 0 a 13 ca 30

Dominicale € 10,30 Agrario € 7,21

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 2

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 420 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 9 ca 10
Dominicale € 6,58 Agrario € 5,40

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 3

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 731 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha. 0 a 1 ca 42
Dominicale € 1,03 Agrario € 0,84

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 4

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 727 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO/SEMIN IRRIG
Cl. 2/1 Ha 1/0 a 16/83 ca 87/48
Dominicale € 90,54/114,25 Agrario € 63,38/58,20

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte dei terreni identificati in Catasto Terreni al Fg. 5 particelle NN. 211, 420 e 731

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 5

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 535 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 0 ca 04
Dominicale € 0,03 Agrario € 0,02

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 6

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 597 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 1 Ha. 0 a 2 ca 48

Dominicale € 2,37 Agrario € 1,47

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 7

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 526 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha. 0 a 4 ca 10
Dominicale € 3,92 Agrario € 2,44

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.12 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 8

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 601 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha. 0 a 0 ca 06
Dominicale € 0,06 Agrario € 0,04

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.15 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 9

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 603 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha. 0 a 0 ca 07
Dominicale € 0,07 Agrario € 0,05

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.16 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.17 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.18 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 10

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 6 Numero 222 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 3 Ha. 0 a 13 ca 20
Dominicale € 7,84 Agrario € 6,136

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.19 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell' Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.20 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 28702 del 07.08.2007 a rogito del Notaio Dott. Franco CAMPITELLI, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 31.08.2007 al n. 5990 serie 1, alla attuale crisi economica, alla deliberazione di G.C. n. 46 del 21.02.2006, all'esistente servitù di acquedotto ed alla frana sottostante, attivatasi a seguito degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dall'11 al 13 novembre ed il 1° e 2 dicembre 2013 nel territorio della regione Abruzzo (OCDPC n. 150 del 21.02.2014).

3.21 Valore complessivo unitario stimato

16,67x 0,60 = 10,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 11

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 393 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBOR.
Cl. 1 Ha 0 a 66 ca 55
Dominicale € 63,585 Agrario € 42,963

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.22 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.23 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione ed alla attuale crisi economica.

3.24 Valore complessivo unitario stimato

330,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 12

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 694 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha. 0 a 14 ca 66
Dominicale € 14,01 Agrario € 8,71

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.25 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.26 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

3.27 Valore complessivo unitario stimato

116,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 13

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 713 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN. ARBOR.
Cl. 1 Ha. 0 a 0 ca 83
Dominicale € 0,79 Agrario € 0,54

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.28 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.29 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

3.30 Valore complessivo unitario stimato

116,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 14

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 134 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2036 Sup. [REDACTED]
Rendita € 2.208,16

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento alla Scheda comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone, approvato con deliberazione di G.C. n. 184 del 16.12.2015, sottraendo al valore di vendita (*17 alloggi x 50 mq/alloggio x 1.600,00 €/mq*) la somma, ridotta di circa il 20,000% per eventuale procedura concorrenziale tra diversi operatori economici, necessaria a rendere libera l'area dal vecchio edificio di volume di circa 3000 mc (*utilizzando le voci del Prezzario Regione Abruzzo – edizione 2018 cui corrispondono i seguenti codici E.01.50.10.a, E.01.210.10.a, E.01.210.15.a, E.01.210.20.n*) ed ipotizzando una percentuale di permuta del 10%, in considerazione dell'attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

130.000,00 [€]

IMMOBILE N. 15

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 213 Sub. 4 (in parte)

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. C/3 Cl. 1 Cons. 311 Sup. 367
Rendita € 530,04

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

336,72 [€/mq]

N.B.: valore unitario determinato dall'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative e trasmesso con nota Prot. n. 16844/CG del 03.11.2020, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 03.11.2020 al n. 20449 (*andranno, inoltre, eseguiti interventi necessari a rendere l'immobile funzionale e indipendente che comportano una spesa stimata di € 20.000,00 a carico dell'acquirente*).

IMMOBILE N. 16

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 588 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 5 Descr. Qualità SEM IRR ARB
Cl. U Ha 1 a 20 ca 15
Dominicale € 152,03 Agrario € 89,98

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 17

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 583 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 28 ca 50
Dominicale € 27,23 Agrario € 18,40

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 18

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 580 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha. 0 a 77 ca 35
Dominicale € 73,90 Agrario € 49,93

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 19

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 577 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha. 0 a 16 ca 61
Dominicale € 15,87 Agrario € 9,87

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 16 al N. 20, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 20

IMMOBILE N. 20

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 578 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 1 ca 76
Dominicale € 1,68 Agrario € 1,05

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'entità dell'apporto al pubblico della Scheda Progetto e Scheda Finanziaria della UTU 13 della Variante puntuale al P.R.G. approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.07.2021 dall'oggetto "Modifica delle previsioni della scheda U.T.U. n. 13 della Variante parziale per L'insediamento, lo Sviluppo e la Razionalizzazione di Attività Produttive, Infrastrutture, Servizi ed Attrezzature di Interesse Pubblico, ubicata in Mosciano Stazione – C.da Mulinetto".

3.3 Valore complessivo unitario stimato

341.045,19 [€]

IMMOBILE N. 21

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 585 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 1 ca 95
Dominicale € 1,86 Agrario € 1,26

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 22

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 574 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 9 ca 95
Dominicale € 9,51 Agrario € 5,91

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 23

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 576 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha. 0 a 1 ca 60
Dominicale € 1,53 Agrario € 0,95

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 24

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 587 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 60
Dominicale € 0,57 Agrario € 0,39

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 25

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 419 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 32 ca 29
Dominicale € 30,851 Agrario € 20,845

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

15,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 26

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 52 Numero 74 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG
Cl. 1 Ha 0 a 05 ca 38
Dominicale € 7,36 Agrario € 3,75

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 27

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 434 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG
Cl. 1 Ha 0 a 13 ca 35
Dominicale € 18,27 Agrario € 9,31

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 28

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 435 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 34 ca 37
Dominicale € 32,84 Agrario € 20,41

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 29

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 165 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG
Cl. 1 Ha. 0 a 21 ca 60
Dominicale € 29,56 Agrario € 15,06

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 30

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20 Numero 657 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 2 Ha [REDACTED] a 2 ca 80
Dominicale € 2,025 Agrario € 1,663

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]

IMMOBILE N. 31

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20 Numero 1092 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 2 Ha [REDACTED] a 26 ca 23
Dominicale € 18,97 Agrario € 15,58

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]

IMMOBILE N. 32

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 341 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 1 Ha [REDACTED] a 14 ca 26
Dominicale € 13,625 Agrario € 9,206

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]

IMMOBILE N. 33

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 843 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2550 Sup. 817
Rendita € 2.765,63

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.12 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]

IMMOBILE N. 34

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 386 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/6 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 8.831,413

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.15 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]

IMMOBILE N. 35

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 19 Numero 453 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/1 Cl. U Cons. 5903 Sup. [REDACTED]

Rendita € 6.402,155

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 36

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 459 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 8291 Sup. [REDACTED]
Rendita € 8.992,083

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 37

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 711, 983, 1406, 1408 e 1410 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/6 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 14.357,50

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 38

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 386 Sub. 2

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/1 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 32,537

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 39

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 86 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 3280 Sup. [REDACTED]
Rendita € 3.557,36

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 40

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 50 Numero 152 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 1743 Sup. [REDACTED]
Rendita € 1.890,39

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 41

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 484 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2391 Sup. [REDACTED]
Rendita € 2.593,182

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 42

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 1078 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/1 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 2.117,473

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 43

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 5 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN. ARBOR.
Cl. 1 Ha 0 a 43 ca 70
Dominicale € 41,753 Agrario € 28,211

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 44

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 6 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 23 ca 90
Dominicale € 22,835 Agrario € 14,195

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 45

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 41 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN. ARBOR.
Cl. 1 Ha 0 a 11 ca 20
Dominicale € 10,701 Agrario € 7,23

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/(mq x anno)]

IMMOBILE N. 46

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 845 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha. 0 a 2 ca 36
Dominicale € 1,71 Agrario € 1,40

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 47

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 1496 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 53 ca 38
Dominicale € 38,60 Agrario € 31,70

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 48

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 145 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG
Cl. 2 Ha 0 a 17 ca 60
Dominicale € 17,27 Agrario € 11,36

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 49

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 164 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG
Cl. 2 Ha 0 a 5 ca 25
Dominicale € 5,15 Agrario € 3,39

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]

IMMOBILE N. 50

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 14 Numero 326 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 3 ca 41
Dominicale € 2,47 Agrario € 2,03

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 51

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1766 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 23
Dominicale € 0,22 Agrario € 0,15

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 52

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1767 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 16 ca 01
Dominicale € 15,30 Agrario € 10,34

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 53

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1768 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 14
Dominicale € 0,13 Agrario € 0,09

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 54

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1769 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 2 ca 23
Dominicale € 2,13 Agrario € 1,44

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 55

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1770 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 76
Dominicale € 0,73 Agrario € 0,49

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 56

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 723 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 5 ca 93
Dominicale € 5,67 Agrario € 3,52

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 2738 del 26.03.2024 a rogito del Notaio Dott. Alfonso MANCINI, ridotto di oltre il 50% sia per il particolare interesse dell'acquirente dell'atto al terreno oggetto di compravendita sia perché la superficie del terreno non raggiunge il lotto minimo. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,36 [€/mq]

IMMOBILE N. 57

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 295 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. A/3 Cl. 2 Cons. 7 vani Sup. [REDACTED]
Rendita € 278,37

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, al reale stato di conservazione dell'immobile ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

48.825,87 [€]

Il Responsabile dell'Area 2
Ing. Angelo DI GENNARO
firmato digitalmente