



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 30/09/2021

OGGETTO: INTERVENTO SU EDIFICIO DISMESSO DALL'USO AGRICOLO (ART. 38 N.T.A. DEL P.R.G.). REALIZZAZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA. DITTA M. S. E V. A..

L'Anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **18:45**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **12** ed assenti, sebbene invitati, n° **1** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA	X	
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA	X	
5	BURRINI ANTONIO		X	12	LALLONE MONICA	X	
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sentito l'Assessore al ramo propone la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2005, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.A n. 29 del 01.06.2005, è stata definitivamente approvata la Variante Tecnica di Adeguamento del P.R.G., adottata con atto del Consiglio Comunale n. 65 del 16/10/2003;

- che l'art. 38 (Edifici Rurali non più necessari alle esigenze delle aziende agricole) delle N.T.A. della Variante Tecnica di PRG, per una conservazione attiva del patrimonio edilizio rurale esistente individuato nella Tav. n. 12 o, individuato di volta in volta dal Consiglio Comunale anche successivamente alla data di approvazione su apposita segnalazione dei proprietari, consente, tra l'altro, l'ampliamento e la mutazione di destinazione d'uso dei fabbricati stessi per la realizzazione di abitazioni specialistiche, studi professionali, poliambulatori, artigianato legato alla trasformazione dei prodotti agricoli (o anche di tipo diverso purché compatibile con la zona urbanistica) ed attività connesse con l'agriturismo e la ristorazione;

- che l'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2007, esecutiva, ha definitivamente approvato il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola - Art. 38 N.T.A. del P.R.G.;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/09/2009, esecutiva, veniva modificato l'art. 9 – punto 1.2 del “Regolamento di Attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola”, specificando che le Schede di Attuazione per attività ricettive, in deroga ai parametri di base (Posto Letto / Posto Coperto) possono essere approvate dal Consiglio Comunale in seguito a verifica di apposito studio socio-economico, fino ad un massimo di mq. 100,00 di incremento in aggiunta alle superfici massime assentibili, fermo restando l'incremento proporzionale della superficie del lotto di asservimento;

- che i Sigg.: M. S., nata a (omissis) il (omissis) e V. A., nato a (omissis) il (omissis), con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6.379 in data 24/03/2021 e successive integrazioni, a norma dell'Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G. hanno avanzato richiesta per un intervento di trasformazione di un fabbricato dismesso all'uso agricolo e realizzazione di attività ricettiva, immobile sito in zona agricola, C.da Colle Imperatore, distinto in Catasto Terreni ai foglio di mappa n. 7, particelle n. 37 e 346;

- che la suddetta richiesta, tra l'altro, risulta corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Relazione ai sensi dell'art. n. 19 del regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Tav. 1 - Planimetrie;
- 4) Tav. 2 - Progetto;
- 5) Tav. 3 - Rilievo stato di fatto;
- 6) Tav. 4 - Rendering;
- 5) Documentazione fotografica;

- che il suddetto edificio, risulta individuato, nella Tav. 2 del Regolamento di Attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola appartenente, a ragione delle proprie caratteristiche architettoniche e strutturali, ai fabbricati di tipologia “B” (non costituente Patrimonio Storico Rurale), edificio n. 55, della regolamentazione comunale di settore;

- che il tecnico istruttore, ha espresso parere favorevole sull'intervento edilizio proposto dal privato;

Ritenuto di dover provvedere all'esame dell'istanza relativa all'intervento edilizio in premessa, consistente nell'esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso attività ricettiva in un edificio non più necessario all'uso agricolo;

Dato atto che, trattandosi di atto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, del parere in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. n. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G.;

Visto il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29/09/2007 e ss.mm.ii;

Vista la Legge 07/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 204/1983, n. 18, testo vigente;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 1/8/2000 e ss.mm.ii;

DELIBERA

1) di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

2) di approvare, come in effetti approva, ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A. della Variante Tecnica Generale del P.R.G. e del relativo regolamento attuativo, l'intervento di trasformazione di un fabbricato dismesso all'uso agricolo e realizzazione di attività ricettiva, con realizzazione di nuovo corpo di fabbrica di un fabbricato dismesso all'uso agricolo, relativo all'istanza prot. n. 6.379 del 24/03/2021 e successive integrazioni, immobile sito in zona agricola di tutela e valorizzazione del territorio rurale, C.da Colle Imperatore, distinto in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 7, particelle n. 37 e 346;

3) di dare atto che:

a) la proposta costituisce "Scheda di Attuazione" dell'intervento;

b) la ditta dovrà vincolare una superficie pari a o superiore a mq 5.000,00 ai sensi dell'art. 9, comma 1.2, del Regolamento di attuazione per gli interventi in zona agricola;

c) la richiesta è corredata dalla seguente documentazione:

1) Relazione ai sensi dell'art. n. 19 del regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola;

2) Relazione Tecnica;

3) Tav. 1 - Planimetrie;

4) Tav. 2 - Progetto;

5) Tav. 3 - Rilievo stato di fatto;

6) Tav. 4 - Rendering;

5) Documentazione fotografica;

che restano depositati agli atti dandoli per allegati al presente deliberato;

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 23/09/2021

Il Responsabile del Settore
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

Il **Sindaco**, prima di introdurre la discussione sul punto all'o.d.g., suggerisce di accorpate la presentazione e discussione dei punti n.ro 5) e n.ro 5 bis) dell'o.d.g., per effettuare poi votazioni separate. Posta a votazione detta proposta, la stessa viene accolta all'unanimità dei presenti (p. 12)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Dato atto che sulla stessa è stato acquisito il parere tecnico di cui all' art. 49 del Tuel;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Dott. **Luca Lattanzi**, il quale, sintetizza il contenuto sia del presente punto all'o.d.g. (n. 5) che del successivo (n. 5bis) nei modi e nei termini che seguono:

“Uniamo la discussione di due punti che, quanto a tipologia, sono divenuti alquanto comuni in queste sedute di Consiglio Comunale: intervento su edificio dismesso dall'uso agricolo per la realizzazione di struttura ricettiva e individuazione edificio rurale non più necessario alle esigenze delle aziende agricole... Si tratta di due ditte diverse che hanno i requisiti per realizzare la trasformazione ex art. 38 delle NTA del Piano Regolatore. Se ne propone pertanto l'approvazione”;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta di delibera;

Astenuti n. 4 (Gruppo “Obiettivo Mosciano”);

Con voti favorevoli n. 8 (Gruppo “Mosciano Democratica”), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 06/10/2021 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 06/10/2021

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 06/10/2021 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo
