



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 30/11/2020

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE EDIFICIO RURALE NON PIÙ NECESSARIO ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE, DALLA TIPOLOGIA “A” ALLA TIPOLOGIA “B” – ART. 38 N.T.A. DEL P.R.G. E ART. 47 DEL P.R.G. ADOTTATO – RICHIESTA EPOCA 1 SRL

L'Anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **18:10**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 11** ed assenti, sebbene invitati, **n° 2** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA	X	
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA		X
5	BURRINI ANTONIO	X		12	LALLONE MONICA	X	
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN		X
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sentito l'Assessore al ramo propone la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2005, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.A. n. 29 del 01.06.2005, è stata definitivamente approvata la Variante Tecnica di Adeguamento del P.R.G., adottata con atto del C.C. n. 65 del 16.10.2003;
- che l'art. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G., recita: "... Tutti gli edifici esistenti in zona agricola che non siano censiti e riportati nello specifico elaborato grafico del Piano (Tav.12), previo adeguata dimostrazione dello stato di cui sopra, certificata dal proprietario e verificata dall'Ufficio Tecnico, possono essere individuati di volta in volta dal Consiglio Comunale, anche su apposita segnalazione dei proprietari, al fine di poter mutare la destinazione d'uso, anche successivamente alla data di approvazione della **Variante Tecnica di PRG. Le successive individuazioni non costituiranno Variante. ...**";
- che l'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2007 ha definitivamente approvato il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola – Art. 38 N.T.A. del P.R.G.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 04/11/2008, esecutiva, è stato riapprovato il "Regolamento di Attuazione per la Disciplina degli Interventi in zona Agricola" - Art. 38 delle N.T.A del vigente P.R.G., così come rivisitato ed integrato dall'Ufficio Urbanistico;
- che con deliberazione del C.C. n. 28 del 08/04/2019 veniva adottato l'Adeguamento e Aggiornamento del Piano Regolatore Generale – Variante Tecnica;
- che Art. 47 del P.R.G. adottato recita "... Tutti gli edifici esistenti in zona agricola che non siano censiti e riportati nello specifico elaborato grafico del PRG relativo alla "*Individuazione edifici dismessi dall'uso agricolo*" previo adeguata dimostrazione dello stato di cui sopra, certificata dal proprietario e verificata dall'Ufficio Tecnico, possono essere individuati di volta in volta dal Consiglio Comunale, anche su apposita segnalazione dei proprietari, al fine di poter mutare la destinazione d'uso, anche successivamente alla data di approvazione della Variante Tecnica di PRG. Le successive individuazioni non costituiranno Variante".
- che la Soc. **EPOCA 1 S.r.l.**, con sede in Mosciano Sant'Angelo via Colle pizzuto n. 1, Legale Rappresentante Sig. **C. G.** nato a _____, il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ (i cui dati personali sono depositati agli atti), con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 10/09/2020, al n. 16.155, a norma dell'Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G., hanno richiesto la declassificazione del fabbricato rurale sito in via Colle Pizzuto e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 5, particella n. 885, individuato con il n. 59 del Vigente P.R.G. e n. 19 del P.R.G. Adottato quali edifici non più necessari alle esigenze dell'azienda agricola, dalla tipologia "A" alla tipologia "B";
- che il tecnico istruttore dell'ufficio urbanistico ha espresso il proprio parere favorevole sull'istanza in oggetto;

Considerato che il fabbricato, per le proprie caratteristiche architettoniche e strutturali, può essere declassificato dalla tipologia "A" alla tipologia "B" - Edifici non costituenti Patrimonio Storico Rurale del Regolamento Comunale di settore;

Ritenuto di poter provvedere alla declassificazione del fabbricato sito in via Colle Pizzuto e

distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 5, particella n. 885, quale edificio di tipo “**B**”;

Dato atto che, trattandosi di atto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, del parere in ordine alla regolarità contabile;

Visto l’art. n. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G.;

Visto il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29/09/2007;

Vista la Legge 07/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, testo vigente;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover acquisire il parere tecnico di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii;
- 2) di accogliere l’istanza prot. n. 16.155 del 10/09/2020, avanzata dalla Soc. **1 S.r.l.**, con sede in Mosciano Sant’Angelo via Colle Pizzuto n. 1, Legale Rappresentante Sig. **C. G.** nato a _____, il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ (i cui dati personali risultano agli atti), ai sensi dell’art. 38 delle N.T.A. della Variante Tecnica Generale del P.R.G. e Art. 47 del P.R.G. Adottato;
- 3) di declassificare, come in effetti declassifica, ai sensi dell’art. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G. e del relativo regolamento applicativo, il fabbricato sito in via Colle Pizzuto e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 5, particella n. 885, dalla tipologia “**A**” alla tipologia “**B**” quale edificio non più necessario alle esigenze dell’azienda agricola, così come riportato nello stralcio della Tav. 12 del P.R.G. e Tav. 2 del Regolamento, che allegati al presente deliberato ne formano parte integrante e sostanziale;
- 4) di classificare gli immobili come fabbricati di tipo “**B**”, Edifici non costituenti Patrimonio Storico Rurale del Regolamento comunale di settore;
- 5) di dare atto che l’individuazione dei fabbricati rurali non più necessari alle esigenze delle aziende agricole non costituisce Variante al Vigente P.R.G.;
- 6) *dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa agli Enti sovracomunali eventualmente interessati.*

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 24/11/2020

Il Responsabile del Settore
(Claudio Di Pietrantonio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisito sulla stessa il solo parere tecnico di cui all'art 49 del TUEL;

Udito l'intervento del **Sindaco**, riportato nel precedente verbale n. 40, in data odierna, in ordine alla proposta di accorpamento della discussione dei punti 5), 6) e 7) dell'o.d.g. e l'effettuazione, successivamente, di votazioni separate;

Udita la relazione (*che una volta trascritta resterà depositata agli atti*) dell'Assessore all'Urbanistica, Dott. **Luca Lattanzi**, il quale sintetizza, il contenuto delle proposte di cui ai punti 5), 6) e 7) dell'o.d.g.;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta;

Astenuti n. 2 (consiglieri Cianella Maria Cristina e Lallone Monica);

Con voti favorevoli n. 9 (gruppo "Mosciano Democratica"), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 02/12/2020 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 02/12/2020

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 02/12/2020 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo
