



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 41 DEL 28/12/2023**

**OGGETTO: INTERVENTO SU EDIFICIO DISMESSO DALL'USO AGRICOLO (ART. 47 N.T.A. DEL P.R.G.). REALIZZAZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA. DITTA D. G.. PROVVEDIMENTI**

L'Anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **19:35**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **10** ed assenti, sebbene invitati, n° **3** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA		X
2	DI MASSIMANTONIO PIERA		X	9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA	X	
5	BURRINI ANTONIO	X		12	LALLONE MONICA		X
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19/07/2022, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.A n. 35 del 31/08/2022, è stata definitivamente approvata la Variante Tecnica Generale del P.R.G., adottata con atto del Consiglio Comunale n. 28 del 08/04/2019;
- che l'art. 47 (Edifici Rurali non più necessari alle esigenze delle aziende agricole) delle N.T.A. della Variante Tecnica di PRG, per una conservazione attiva del patrimonio edilizio rurale esistente - individuato nella Tav. n. 12 o individuato di volta in volta dal Consiglio Comunale anche successivamente alla data di approvazione su apposita segnalazione dei proprietari -, consente, tra l'altro, l'ampliamento e la mutazione di destinazione d'uso dei fabbricati stessi per la realizzazione di abitazioni specialistiche, studi professionali, poliambulatori, artigianato legato alla trasformazione dei prodotti agricoli (o anche di tipo diverso purché compatibile con la zona urbanistica) ed attività connesse con l'agriturismo e la ristorazione;
- che l'Ente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2007, esecutiva, ha definitivamente approvato il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola - Art. 38 N.T.A. del P.R.G.;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/09/2009, esecutiva, veniva modificato l'art. 9 - punto 1.2 del "Regolamento di Attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola", specificando che le Schede di Attuazione per attività ricettive, in deroga ai parametri di base (Posto Letto / Posto Coperto) possono essere approvate dal Consiglio Comunale in seguito a verifica di apposito studio socio-economico, fino ad un massimo di mq. 100,00 di incremento in aggiunta alle superfici massime assentibili, fermo restando l'incremento proporzionale della superficie del lotto di asservimento;

**Visto e richiamato** il Permesso a Costruire in sanatoria n° 6928 del 10.07.2023, mediante accertamento di conformità, rilasciato in esito alla Ordinanza emessa, ai sensi dell'Art. 31, comma 2, del DPR n° 380/01 dal Responsabile di Area;

### Considerato:

- che il Sig. **D. G.**, nato a Salerno il 11/09/1987, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 16849 in data 27/07/2023 e successive, a norma dell'Art. 47 delle N.T.A. del P.R.G. ha avanzato richiesta per un intervento di trasformazione di un fabbricato dismesso all'uso agricolo e realizzazione di attività ricettiva, immobile sito in zona agricola, C.da Santa Maria Assunta, distinto in Catasto Terreni ai foglio di mappa n. 24, particella n. 618 e 705;
- che la suddetta richiesta, tra l'altro, risulta corredata dalla seguente documentazione, così come previsto dall'art.19 del Regolamento sopramenzionato:
  - 1) Relazione Tecnica illustrativa;
  - 2) Tav. 1 - Planimetrie, piante, distinta superfici e sistemazione esterna;
- che il suddetto edificio, risulta individuato, nella Tav. 2 del Regolamento di Attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola appartenente, a ragione delle proprie caratteristiche architettoniche e strutturali, ai fabbricati di tipologia "A" (non costituente Patrimonio Storico Rurale), edificio n. 189, della regolamentazione comunale di settore;
- che il tecnico istruttore, ha espresso parere favorevole sull'intervento edilizio proposto dal privato;

**Ritenuto** di dover provvedere all'esame dell'istanza relativa all'intervento edilizio in premessa, consistente nell'esecuzione dei lavori per cambio d'uso di fabbricato residenziale ad uso attività ricettiva in un edificio non più necessario all'uso agricolo;

**Dato atto** che, trattandosi di atto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, del parere in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** l'art. n. 47 delle N.T.A. del Vigente P.R.G.;

**Visto** il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29/09/2007 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge 07/08/1 942, n 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la Legge Regionale del 1983, n. 18, testo vigente;  
**Vista** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;  
**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con n. \_\_\_\_\_ voti favorevoli, \_\_\_\_\_ astenuti \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ contrari,

### **DELIBERA**

1. di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
2. di approvare, come in effetti approva, ai sensi dell'art. 47 delle N.T.A. della Variante Tecnica Generale del P.R.G. e del relativo regolamento attuativo, l'intervento di trasformazione di un fabbricato dismesso all'uso agricolo e realizzazione di attività ricettiva, relativo all'istanza prot. n. 16849 del 27/07/2023, immobile sito in zona agricola di tutela e valorizzazione del territorio rurale, C.da Santa Maria Assunta, distinto in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 24, particella n. 618 e 705;
3. Di dare atto che il presente atto annulla e sostituisce integralmente la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 24.03.2022, di pari oggetto, in conseguenza della contestazione di cui all'Ordinanza citata in premessa e del successivo rilascio del Permesso a Costruire in sanatoria;
4. di dare atto che:
  - a) la proposta costituisce "Scheda di Attuazione" dell'intervento;
  - b) la ditta ha già vincolato una superficie pari a mq 5.000,00 ai sensi dell'art. 9, comma 1.2, del Regolamento di attuazione per gli interventi in zona agricola;
  - c) la richiesta è corredata dalla seguente documentazione:
    - 1) Relazione Tecnica illustrativa;
    - 2) Tav. 1 – Planimetrie, piante, distinta superfici e sistemazione esterna, che restano depositati agli atti dandoli per allegati al presente deliberato;

**Inoltre,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione avente il seguente esito:

Presenti n. ; Voti favorevoli n. ( ); astenuti n° ( ),

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/00.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 19/12/2023

**Il Responsabile del Settore**  
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisito sulla stessa il solo parere di regolarità tecnica ex art.49 del Tuel;

**Udita** la relazione dell'Assessore Lattanzi, il quale sintetizza il contenuto della proposta, e che una volta trascritto resterà depositata agli atti unitamente all'originale del provvedimento;

**Ritenuto** di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta di delibera;

Astenuti n. 3 (Cianella, Baldini, Iezzi)

**Con voti** favorevoli n.7(Galiffi, Cordone, Burrini, Cesarini, Rossi, Lattanzi, Puglia) espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

-di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Astenuti n. 3 (Cianella, Baldini, Iezzi)

**Con voti** favorevoli n.7(Galiffi, Cordone, Burrini, Cesarini, Rossi, Lattanzi, Puglia) espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

-di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-4° comma del TUEL.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 10/01/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 10/01/2024

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 28/12/2023, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 10/01/2024 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---