



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 DEL 05/11/2025

OGGETTO: GASDOTTI DI COLLEGAMENTO ALL'AREA INDUSTRIALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) DN 200 (8") DP 75 BAR E OPERE CONNESSE: BRETELLA DI COLLEGAMENTO DA NODO 6220 IN COMUNE DI ATRI (TE) AD AREA PRODUTTIVA MOSCIANO STAZIONE – DN 200 (8") – DP 75 BAR – MOP 75 BAR, ALLACCIAMENTO ALL. COOP SCA – DN 100 (4") – DP 75 BAR –MOP 24 BAR E ALLACCIAMENTO DEPI – DN 100 (4") – DP 75 BAR – MOP 24 BAR.

PROPOSTA DI CESSIONE VOLONTARIA DEL DIRITTO DI SERVITÙ DI METANODOTTO.

ACCETTAZIONE.-

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **16:42**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 9** ed assenti, sebbene invitati, **n° 4** come dal seguente prospetto:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	PASSAMONTI ANTONIO	X	
2	ROSSI MIRKO	X		9	AZZARO JESSICA	X	
3	CORDONE DONATELLA	X		10	BALDINI NADIA		X
4	ANDRENACCI KATIA	X		11	DEL GAONE ANGELA	X	
5	RAPINI ROSANNA	X		12	CIANELLA MARIA CRISTINA		X
6	NOBILE ERNESTO	X		13	LATTANZI LUCA		X
7	D'ANTONIO LEONARDO		X				

Partecipa il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, ^{Giuliano galiffi} e stampato il giorno 28/11/2025 da Valeria Amatucci. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco/Consigliere/l'Assessore _____ il quale, dopo aver esposto l'argomento, sintetizza il contenuto della proposta e chiede l'immediata eseguibilità del deliberato.

Premesso:

- che con Determina 17279/24 NR. DPC025/363 del 03.10.2024 del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio del Dipartimento Territorio Ambiente della Regione Abruzzo è stata data l'autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in oggetto, con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 52-quater e 52-sexies del DPR 327/2001 s.m.i. ed in riferimento agli artt. 30 e 31 del D.Lgs 164/2000 e s.m.i.;
- che con propria nota PEC del 19.06.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 19.06.2025 al n. 14573, la LAB S.r.l., società incaricata dalla SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA - S.G.I. S.p.A., a sua volta società proponente l'intervento in argomento, ha trasmesso la proposta in oggetto allegando, a tal uopo, la documentazione ritenuta sufficiente, agli atti;
- che con propria nota prot. n. 15008 del 24.06.2025 il Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici, Ing. Angelo DI GENNARO, ha riscontrato la suddetta proposta evidenziando le criticità rilevate;
- che con propria nota PEC del 30.07.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 31.07.2025 al n. 18319, la LAB S.r.l. ha trasmesso la proposta in oggetto allegando, a tal uopo, la documentazione ritenuta sufficiente con alcune modifiche e/o integrazioni, agli atti;
- che con propria nota prot. n. 18465 del 31.07.2025 il Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici ha riscontrato la suddetta proposta evidenziando le criticità rilevate;
- che con propria nota PEC del 29.08.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 29.08.2025 al n. 20341, la LAB S.r.l. ha trasmesso la proposta in oggetto allegando, a tal uopo, la documentazione ritenuta sufficiente con alcune modifiche e/o integrazioni, agli atti;
- che, esaminata la documentazione di cui all'alinea precedente, il Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici ha contattato i referenti della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA - S.G.I. S.p.A. ed ha esaminato e risolto con uno di essi, in modalità online, le criticità rimaste;

Dato atto:

- che con propria nota PEC del 25.09.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 25.09.2025 al n. 22462, la LAB S.r.l. ha trasmesso la proposta in oggetto allegando, a tal uopo, la documentazione necessaria, agli atti;
 - planimetrie catastali con riportate le aree di asservimento per:
 - bretella principale;
 - allaccio All. Coop.;
 - allaccio DEPI;
 - schemi di impegno irrevocabile alla costituzione della servitù di metanodotto (*con indicate le somme per la costituzione della servitù nonché quelle per l'occupazione temporanea*) per:
 - bretella principale;
 - allaccio All. Coop.;
 - allaccio DEPI;
 - piano particellare di esproprio con calcolo delle relative indennità per:
 - bretella principale (€ 13.170,00);
 - allaccio All. Coop. (€ 11.637,18);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, pagiano galiffi e stampato il giorno 28/11/2025 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- allaccio DEPI (€ 3.596,65);
- per un totale di € 28.403,83;
- visure catastali delle particelle interessate dalla servitù;
- visure ipotecarie delle particelle interessate dalla servitù;
- che gli immobili interessati dalla servitù, nonché dall'occupazione temporanea, sono i seguenti:
 - per la bretella principale:
 - Foglio 53 N. 375 (in parte) – con destinazione urbanistica E1.a ed F1;
 - Foglio 53 N. 376 (in parte) – con destinazione urbanistica F1;
 - per l'allaccio All. Coop.:
 - Foglio 53 N. 178 (in parte) – con destinazione urbanistica D1;
 - Foglio 53 N. 142 (in parte) – con destinazione urbanistica F1;
 - Foglio 53 N. 226 (in parte) – con destinazione urbanistica F1;
 - per l'allaccio DEPI:
 - Foglio 53 N. 178 (in parte) – con destinazione urbanistica D1 ed F1;

Rilevato:

- che ricorrono i presupposti di cui all'art. 4 comma 2 del DPR 327/01 e s.m.i.;
- la congruità delle somme offerte per la costituzione del diritto di servitù di metanodotto e, di conseguenza, di quelle da riconoscere per l'occupazione temporanea;

Richiamato l'art. 20 comma 5 del DPR 327/01 e s.m.i. che prevede, in sostanza, che l'accettazione delle indennità proposte vada comunicata all'autorità espropriante (Regione Abruzzo) e che detta accettazione è irrevocabile;

Considerato necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che riserva al Consiglio Comunale la competenza in merito a acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di accettare la proposta di cessione volontaria del diritto di servitù di metanodotto formulata dalla LAB S.r.l. per conto della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA - S.G.I. S.p.A. (c.d. "beneficiario dell'espropriazione") con propria nota PEC del 25.09.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 25.09.2025 al n. 22462;
- 3) di trasmettere, a cura dell'Area 2 - Servizi Tecnici, il presente atto a:
 - Regione Abruzzo - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio mediante PEC dpc025@pec.regione.abruzzo.it ;
 - Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile di Pescara - Ufficio Espropri mediante PEC dpe015@pec.regione.abruzzo.it;
 - SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA - S.G.I. S.p.A. PEC sgispa@legalmail.it ;
 - LAB S.r.l. PEC labengineering@mypec.eu ;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, pagiano galiffi e stampato il giorno 28/11/2025 da Valeria Amatucci. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- 4) di dare mandato al competente Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici la sottoscrizione sia degli impegni irrevocabili, i cui schemi sono richiamati in premessa, sia del successivo atto notarile di costituzione del diritto di servitù di metanodotto a favore della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA - S.G.I. S.p.A.;
- 5) di dare atto che la costituzione del diritto di servitù a favore della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA - S.G.I. S.p.A., e di conseguenza l'incasso della somma di € 28.403,83, avverrà, presuntivamente, nell'anno 2025 mentre le somme dovute a titolo di occupazione temporanea verranno incassate, per ciascun tratto di metanodotto interessato, entro 60 giorni dalla firma del relativo verbale di riconsegna dei terreni occupati e per un importo che sarà determinato in relazione alla durata di ciascuna occupazione;
- 6) di demandare agli Uffici per il seguito di competenza per la realizzazione del presente provvedimento, comprese le eventuali necessarie variazioni al Bilancio Previsionale;
- 7) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisiti sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Udita la relazione del **Sindaco** (cfr. *All. A*), il quale, illustra il contenuto della proposta, riguardante sostanzialmente la costituzione di una servitù di metanodotto sulle proprietà comunali in località Zona Industriale di Mosciano Stazione. (rif. *Allegato A*);

Entra in aula la Consiglieria Baldini (p. 10);

Udito l'intervento della consigliera **Baldini** la quale chiede maggiori informazioni sui tempi per introitare gli importi concordati (rif. *Allegato A*);

Entra in aula la Consiglieria Cianella (p. 11);

Udito altresì l'intervento della consigliera **Cianella**, la quale chiede ulteriori informazioni sulle criticità eventualmente rilevate e sull'iscrizione a bilancio delle somme pattuite (cfr. *Allegato A*);

Udite le repliche fornite dal **Sindaco** alle questioni sollevate dalle consigliere;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della proposta di delibera che precede;

Astenuti n. 1 (Cianella);

Con voti favorevoli n. 10 (Galiffi, Andrenacci, Rossi, Rapini, Passamonti, Nobile, Cordone, Azzaro, Baldini, Del Gaone) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.
Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento,

Astenuti n. 1 (Cianella);

Con voti favorevoli n. 10 (Galiffi, Andrenacci, Rossi, Rapini, Passamonti, Nobile, Cordone, Azzaro, Baldini, Del Gaone) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4° comma del TUEL.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, pag. 5
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 56 del 09/10/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 09/10/2025

Il Responsabile Del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 56 del 09/10/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 13/10/2025

Il Responsabile Di Settore
gaudini daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 DEL 05/11/2025

**OGGETTO: GASDOTTI DI COLLEGAMENTO ALL'AREA INDUSTRIALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) DN 200 (8") DP 75 BAR E OPERE CONNESSE: BRETELLA DI COLLEGAMENTO DA NODO 6220 IN COMUNE DI ATRI (TE) AD AREA PRODUTTIVA MOSCIANO STAZIONE – DN 200 (8") – DP 75 BAR – MOP 75 BAR, ALLACCIAMENTO ALL. COOP SCA – DN 100 (4") – DP 75 BAR –MOP 24 BAR E ALLACCIAMENTO DEPI – DN 100 (4") – DP 75 BAR – MOP 24 BAR.
PROPOSTA DI CESSIONE VOLONTARIA DEL DIRITTO DI SERVITÙ DI METANODOTTO.
ACCETTAZIONE.-**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 05/11/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n.267 / 2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 28/11/2025.

Dalla Residenza Comunale, li 28/11/2025

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)

Dibattito sul punto 2. GASDOTTI DI COLLEGAMENTO ALL'AREA INDUSTRIALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) DN 200 (8") DP 75 BAR E OPERE CONNESSE: BRETELLA DI COLLEGAMENTO DA NODO 6220 IN COMUNE DI ATRI (TE) AD AREA PRODUTTIVA MOSCIANO STAZIONE – DN 200 (8") – DP 75 BAR – MOP 75 BAR, ALLACCIAMENTO ALL. COOP SCA – DN 100 (4") – DP 75 BAR – MOP 24 BAR E ALLACCIAMENTO DEPI – DN 100 (4") – DP 75 BAR – MOP 24 BAR. PROPOSTA DI CESSIONE VOLONTARIA DEL DIRITTO DI SERVITÙ DI METANODOTTO. ACCETTAZIONE.

Interviene **Sindaco/Presidente Giuliano GALIFFI:**

Il secondo punto riguarda la costituzione di una servitù di metanodotto sulle proprietà comunali in località Zona Industriale di Mosciano Stazione.

Qui c'è una ditta che è stata autorizzata dalla Regione ad eseguire questi lavori, del settore energia, con determina che ha anche valore di definire la pubblica autorità dell'opera, quindi l'opera soggetta ad esproprio o a servitù.

Quindi è stato definito il prezzo, accettato dalla Regione e poi il componimento bonario tra l'ufficio tecnico comunale e la parte interessata.

Entra in aula la Consigliera Baldini (sono le ore 16:47)

C'è stata una corrispondenza, per tre tronchi di metanodotto, la linea principale e due diramazioni per servire delle attività in loco.

L'importo definito per la costituzione della servitù, ritenuto congruo è pari a circa 28.000,00 euro, come avete avuto modo di vedere nella proposta di delibera.

Quindi la servitù, il diritto reale sulle proprietà comunali viene definito con questo accordo, con questa accettazione dell'ipotesi d'accordo, e poi ci sarà anche il canone per gli attraversamenti stradali e per l'occupazione temporanea, che porterà ulteriore introito al Comune.

Quindi diciamo che l'opera è sicuramente utile per l'ulteriore infrastrutturazione della zona di Mosciano Stazione.

Questo è un metanodotto che parte dalla zona di Atri, passa per Morro D'Oro, zona produttiva, sale a Morro D'Oro e poi scende a Mosciano, zona produttiva di Mosciano.

Quindi è un'ulteriore infrastruttura che in futuro sicuramente sarà utile.

Quindi si approvano questi valori per la costituzione del diritto di servitù e si autorizza il responsabile dell'ufficio tecnico dalla sottoscrizione del diritto reale dell'atto pubblico.

Prende la parola **Consigliera Nadia BALDINI:**

Buonasera a tutti. Sulla proposta di deliberazione che viene portata all'attenzione dell'odierno Consiglio, volevo chiedere, proprio nel testo del deliberato al punto 5) ci dice di dare atto che la costituzione del diritto di servitù a favore della società Gasdotti Italia e di conseguenza l'incasso della somma di Euro 28.400,00 avverrà presuntivamente nell'anno 2025, mentre le somme dovute a titolo di occupazione temporanea verranno incassate per ciascun tratto entro 60 giorni della firma del relativo verbale di consegna.

ci chiedevamo come mai non fosse stata prevista un termine di erogazione di queste somme, spirato il quale uno poteva agire anche esecutivamente.

Perché parliamo di presuntivamente?

Interviene **Sindaco/Presidente Giuliano GALIFFI:**

Dipende dalla stipula dell'atto. Se l'atto si stipula nel 2025 e sarà stipulato nel 2025, perché hanno tutto l'interesse di farlo, non a caso abbiamo convocato il Consiglio Comunale perché hanno urgenza, di adempiere, quindi si stipula l'atto, all'atto bisogna tracciare la somma pagata, quindi nel momento che si fa l'atto e si farà l'atto deve essere versata la somma. L'ufficio non può imporre quando venire a firmare, se vogliono fare i lavori devono firmare.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 28/11/2025 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Ripeto, abbiamo convocato questo Consiglio proprio per questo punto, perché me l'hanno sellocitato, altrimenti avremmo atteso fine novembre a fare il Consiglio.

Poi sarà oggetto di variazione di bilancio, anche dopo l'atto.

Oppure, se si riesce, comunque nel pluriennale potrà essere inserito.

Oppure rimandare all'anno nuovo. Però dopo diventerebbe avanzo d'amministrazione.

Conviene scriverlo in bilancio quest'anno.

Ci sono altri interventi.

Entra in aula la Consigliera Cianella (sono le ore 16:51).

Interviene Consigliera Maria Cristina CIANELLA:

Allora grazie e chiedo scusa per il ritardo ma avevo detto che prima non sarebbe stato possibile.

Io su questa delibera volevo comprendere quali sono le, diciamo le criticità ecco, criticità che ha rilevato a seguito del carteggio che è pervenuto da parte della società incaricata, il nostro ufficio tecnico, perché si parla di criticità però nel merito non vengono spiegati quali esse siano. E poi volevo chiedere, penso da quello che ho capito è stato già domandato, l'incasso di questi 28 mila euro. Perché scriviamo avverrà presuntivamente? Cioè noi questi li incassiamo pensando di poterli far introitare in bilancio con la variazione generale? Cioè come funziona insomma questa somma e su quale capitolo di bilancio dovrebbe essere inserita? Grazie.

Interviene quindi Sindaco/Presidente Giuliano GALIFFI:

Le criticità discendono dalla congruità del prezzo che è stato definito con l'ufficio e quindi c'è stato uno scambio di corrispondenza.

Alla fine si è arrivati a definire la transazione, chiamiamola così, l'accordo bonario.

Presumibilmente l'Ufficio la delibera l'aveva già preparata da tempo, e si presumeva che si facesse durante quest'anno.

Ripeto quello che ho già spiegato poco fa alla consigliera Baldini.

Noi facciamo oggi questo consiglio comunale proprio perché la controparte ha urgenza di stipulare l'atto di servitù entro l'anno.

Stiamo facendo oggi questo consiglio, per autorizzare l'ufficio alla sottoscrizione dell'atto per la Costituzione di questo diritto reale e quindi l'incasso ci sarà quest'anno e sarà oggetto di variazione di bilancio.

Perlomeno dalla loro intenzione si legge questo e mi hanno chiesto con urgenza di procedere a novembre, dopo che era stato definito il prezzo con l'ufficio nostro del patrimonio.

L'allocazione in bilancio riguarda gli investimenti. Si tratta di vendita di un diritto reale sul patrimonio e non potrà che riguardare o manutenzione oppure acquisti di automezzi oppure interventi sul patrimonio.

Appena si riuscirà a sapere, bisogna imbastire la variazione di bilancio, di fine anno, vabbè l'ultima variazione.

Ci sono altri interventi? Votiamo.