



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 48 DEL 20/10/2022**

**OGGETTO: DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 16.04.2022 - ESENZIONE IMU "CD. IMMOBILI MERCE"**

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **venti** del mese di **Ottobre** alle ore **19:20**, presso **l'Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **12** ed assenti, sebbene invitati, n° **1** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	<i>GALIFFI GIULIANO</i>	X		8	<i>CAMAIONI GIORGIA</i>	X	
2	<i>DI MASSIMANTONIO PIERA</i>	X		9	<i>PUGLIA ANTONIO</i>	X	
3	<i>LATTANZI LUCA</i>		X	10	<i>CIANELLA MARIA CRISTINA</i>	X	
4	<i>CORDONE DONATELLA</i>	X		11	<i>BALDINI NADIA</i>	X	
5	<i>BURRINI ANTONIO</i>	X		12	<i>LALLONE MONICA</i>	X	
6	<i>CESARINI MASSIMILIANO</i>	X		13	<i>IEZZI DYLAN</i>	X	
7	<i>ROSSI MIRKO</i>	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Richiamata, integralmente la delibera n. 3 del 16.04.2022 avente per oggetto “APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L’ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)”;

Dato atto che in data 11.10.2022 il Comune di Mosciano S.A. ha provveduto ad inviare la propria delibera nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale ai sensi del comma 767, in quanto le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l’anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Considerato che in data 13.10.2022 il Dipartimento delle Finanze ha inviato un rilievo sulla delibera di Consiglio Comunale n. 3-2022 di cui si riporta di seguito interamente il testo: “I fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce), per i quali la delibera in oggetto prevede l’assoggettamento all’imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell’aliquota dello 0,13% per le categorie D e 0,18% per tutte le altre, a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell’art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall’IMU.”

Dato atto che per mero errore materiale era stato riportato quanto indicato l’anno precedente e che pertanto si provvede alla modifica dell’aliquota indicata in delibera precisando che a decorrere dal 01.01.2022, ai sensi dell’art. 1, comma 751 legge 27 dicembre 2019, n. 160 gli immobili cd.”Immobili Merce” sono esenti dall’imposta;

Ritenuto, pertanto, di provvedere, in adozione alle previsioni normative illustrate, riportare nuovamente le aliquote applicabili di seguito indicate a far data dal 01.01.2022:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Detrazione</b>
Aliquota ridotta per abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo)	<b>0,60%</b>	<b>200 €</b>
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>	
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	<b>ESENTE</b>	
Aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta che le utilizzino come abitazione principale.	<b>0,84%</b>	
Aliquota ridotta per i cittadini non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	<b>0,94%</b>	
Aliquota per fabbricati di categoria D, ad eccezione del gruppo D/10	<b>1,01%</b>	
Aliquota per terreni agricoli	<b>0,76%</b>	
Aliquota per aree fabbricabili	<b>0,98%</b>	
Aliquota ordinaria	<b>1,06%</b>	

Rimarcato che, a decorrere dall’anno d’imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all’IMU devono essere inserite sull’apposito Portale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, al fine della loro pubblicazione;

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

Dato atto, inoltre che il presente atto verrà trasmesso tramite la sezione del Portale del Federalismo fiscale come richiesto nel rilievo pervenuto da parte del Mef assunto agli atti comunali;

Richiamati l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico e contabile da parte del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000;

#### **DELIBERA**

- di considerare tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1.di MODIFICARE la deliberazione consiliare n. 3 del 14 marzo 2022 nella parte relativa ai beni merce, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati immobili merce, in virtù dell'art.1 comma 751 della legge 27 dicembre 2019, n.160 e confermando, per l'anno di imposta 2022, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Detrazione</b>
Aliquota ridotta per abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>0,60%</b>	<b>200 €</b>
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>	
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	<b>ESENTE</b>	
Aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta che le utilizzino come abitazione principale.	<b>0,84%</b>	
Aliquota ridotta per i cittadini non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	<b>0,94%</b>	
Aliquota per fabbricati di categoria D, ad eccezione del gruppo D/10	<b>1,01%</b>	
Aliquota per terreni agricoli	<b>0,76%</b>	
Aliquota per aree fabbricabili	<b>0,98%</b>	
Aliquota ordinaria	<b>1,06%</b>	

- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;

-di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Finanziaria**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 13/10/2022

**Il Responsabile del Settore**  
(Daniele Gaudini)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 13/10/2022

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

**In apertura di seduta**, prima di iniziare la disamina dei punti all'o.d.g., il **Sindaco** propone che lo sbobinamento del dibattito avvenga successivamente alla pubblicazione dell'atto.

Il Consiglio Comunale dà il proprio assenso.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di delibera che precede;

**Acquisiti** sulla stessa i pareri ex art. 49 del TUEL;

**Udita** la relazione del Vicesindaco Mirko Rossi, il quale sintetizza il contenuto della proposta, e che una volta trascritta resterà depositata agli atti;

**Ritenuto** di dover provvedere alla approvazione della proposta di delibera che precede;

Astenuti **n. 4** (Cianella, Baldini, Lallone , Iezzi);

**Con voti** favorevoli **n. 8** (Galiffi, Di Massimantonio, Cordone, Burrini, Cesarini, Rossi, Camaioni, Puglia) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

-di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

**Inoltre,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Stante** l'urgenza del provvedimento;

Astenuti **n. 4** (Cianella, Baldini, Lallone , Iezzi);

**Con voti** favorevoli **n. 8** (Galiffi, Di Massimantonio, Cordone, Burrini, Cesarini, Rossi, Camaioni, Puglia) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del TUEL.

La seduta è tolta alle ore 21:30.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 26/10/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 26/10/2022

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 20/10/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2022 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---