



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 DEL 19/11/2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE EDIFICIO RURALE NON PIÙ NECESSARIO ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE – ART. 38 N.T.A. DEL P.R.G. E ART. 47 DEL P.R.G. ADOTTATO – RICHIESTA C. M. E D. D. T..

L'Anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **Novembre** alle ore **19:15**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n° **11** ed assenti, sebbene invitati, n° **2** come dal seguente prospetto:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	CAMAIONI GIORGIA	X	
2	DI MASSIMANTONIO PIERA	X		9	PUGLIA ANTONIO	X	
3	LATTANZI LUCA	X		10	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
4	CORDONE DONATELLA	X		11	BALDINI NADIA		X
5	BURRINI ANTONIO	X		12	LALLONE MONICA	X	
6	CESARINI MASSIMILIANO	X		13	IEZZI DYLAN	X	
7	ROSSI MIRKO		X				

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sentito l'Assessore al ramo propone la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2005, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.A. n. 29 del 01.06.2005, è stata definitivamente approvata la Variante Tecnica di Adeguamento del P.R.G., adottata con atto del C.C. n. 65 del 16.10.2003;

- che l'art. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G., recita: "... Tutti gli edifici esistenti in zona agricola che non siano censiti e riportati nello specifico elaborato grafico del Piano (Tav.12), previo adeguata dimostrazione dello stato di cui sopra, certificata dal proprietario e verificata dall'Ufficio Tecnico, possono essere individuati di volta in volta dal Consiglio Comunale, anche su apposita segnalazione dei proprietari, al fine di poter mutare la destinazione d'uso, anche successivamente alla data di approvazione della **Variante Tecnica di PRG. Le successive individuazioni non costituiranno Variante. ...**";

- che l'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2007 ha definitivamente approvato il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola – Art. 38 N.T.A. del P.R.G.;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 04/11/2008, esecutiva, è stato riapprovato il "Regolamento di Attuazione per la Disciplina degli Interventi in zona Agricola" - Art. 38 delle N.T.A del vigente P.R.G., così come rivisitato ed integrato dall'Ufficio Urbanistico;

- che con deliberazione del C.C. n. 28 del 08/04/2019 veniva adottato l'Adeguamento e Aggiornamento del Piano Regolatore Generale – Variante Tecnica;

- che Art. 47 del P.R.G. adottato recita "... Tutti gli edifici esistenti in zona agricola che non siano censiti e riportati nello specifico elaborato grafico del PRG relativo alla "*Individuazione edifici dismessi dall'uso agricolo*" previo adeguata dimostrazione dello stato di cui sopra, certificata dal proprietario e verificata dall'Ufficio Tecnico, possono essere individuati di volta in volta dal Consiglio Comunale, anche su apposita segnalazione dei proprietari, al fine di poter mutare la destinazione d'uso, anche successivamente alla data di approvazione della Variante Tecnica di PRG. Le successive individuazioni non costituiranno Variante".

- che i Sigg. **C. M.** e **D. D. T.** nati a _____ e a _____ il _____ e il _____ e residenti a _____ in via _____ n. _____, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 28/06/2021, al n. 13.423, a norma dell'Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G., hanno richiesto l'individuazione del fabbricato rurale sito in C.da Convento e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 26, particella n. 1418, quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola;

- che il tecnico istruttore dell'ufficio urbanistico ha espresso il proprio parere favorevole sull'istanza in oggetto;

Considerato che il fabbricato, per le proprie caratteristiche architettoniche e strutturali, può essere individuato come fabbricato di tipo "B" Edifici non costituenti Patrimonio Storico Rurale del Regolamento Comunale di settore;

Ritenuto di poter provvedere all'individuazione del fabbricato sito in C.da Convento e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 26, particella n. 1418, quali edifici non più necessari alle esigenze dell'azienda agricola, con il n. "**46-B**";

Dato atto che, trattandosi di atto non comportante impegno di spesa o diminuzione di

entrate, non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, del parere in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. n. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G.;

Visto il Regolamento di attuazione per la disciplina degli interventi in zona agricola, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29/09/2007;

Vista la Legge 07/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, testo vigente;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover acquisire il parere tecnico di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii;
- 2) di accogliere l'istanza prot. n. 13.423 del 28/06/2021, avanzata dai Sigg. **C. M.** e **D. D. T.**, ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A. della Variante Tecnica Generale del P.R.G. e Art. 47 del P.R.G. Adottato;
- 3) di individuare, come in effetti individua, ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A. del Vigente P.R.G. e del relativo regolamento applicativo, il fabbricato sito in via Maggi e distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 26, particella n. 1418, con il n. "**46-B**" quale edificio non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola, così come riportato nello stralcio della Tav. 12 del P.R.G. e Tav. 2 del Regolamento, che allegati al presente deliberato ne formano parte integrante e sostanziale;
- 4) di classificare l'immobile come fabbricato di tipo "B", Edifici non costituenti Patrimonio Storico Rurale del Regolamento comunale di settore;
- 5) di dare atto che l'individuazione del fabbricato rurale non più necessario alle esigenze delle aziende agricole non costituisce Variante al Vigente P.R.G.;
- 6) *dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa agli Enti sovracomunali eventualmente interessati.*

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 09/11/2021

Il Responsabile del Settore
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

Il Sindaco, all'inizio di seduta, comunica alla massima assise civica che con deliberazione di G.C. 116 del 17-11-2021, si è provveduto, per interventi sociali in materia abitativa a prelevare ai sensi dell'art. 166, comma 2, e 176 del d.Lgs. n. 267/2000, dal fondo di riserva iscritto nel bilancio di previsione corrente al Cap. 3100 (Miss. 20 – prog. 01 – PdC U.1.10.01.01.001) denominato “Fondo di riserva” l'importo di € 1.980,00 integrando le dotazioni del capitolo 6921 “Spese per interventi sociali”, piano dei conti 1.03.02.11.002, per € 1.980,00;
Specifica, infatti, che, in seguito alla calamità del mese di ottobre scorso, per la eccessiva pioggia, si è dovuto provvedere allo sgombero di una abitazione ed al conseguente ricovero di una famiglia presso struttura ricettiva, per circa una ventina di giorni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Dato atto che sulla stessa è stato acquisito il solo parere tecnico ex art. 49 del Tuel;

Udita la relazione dell' Assessore all'Urbanistica, Dott. **Luca Lattanzi**, il quale sintetizza il contenuto della proposta nei termini che seguono:

“ E' questo uno dei tanti provvedimenti di individuazione di edificio rurale. Questo, di oggi, è sito in C.da Maggi. Trattasi, appunto, di edificio rurale non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola e pertanto si chiede, in virtù dell'art. 38 delle NTA del PRG, di poterlo individuare e poter poi classificare e fabbricare come tipo B “edifici non costituenti patrimonio storico rurale”. Dopo la cennata individuazione, si potrà così andare avanti con quelle che saranno le eventuali iniziative dei proprietari, qui indicati con le iniziali puntate, per ragioni di privacy. E' un provvedimento simile a quelli che abbiamo portato tante altre volte. Non credo di dover esporre più di tanto”.

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta;

Astenuti n. 3 (Gruppo “Obiettivo Mosciano”);

Con voti favorevoli n. 8 (Gruppo “Mosciano Democratica”) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

-di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 24/11/2021 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 24/11/2021

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 24/11/2021 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo
