



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 DEL 25/11/2024

OGGETTO: SISMA DEL 06.04.2009.

VERIFICA SISMICA DI CUI ALL'O.P.C.M. 3362/04 SUL CINEMATEATRO E SULL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA POMPIZII.

LIQUIDAZIONE PARCELLA ALL'ING. MARIO MALATESTA.

RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO.-

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **18:38**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 13** ed assenti, sebbene invitati, **n° 0** come dal seguente prospetto:

| <i>N. ORD.</i> | <i>COGNOME E NOME</i> | <i>P.</i> | <i>A.</i> | <i>N. ORD.</i> | <i>COGNOME E NOME</i> | <i>P.</i> | <i>A.</i> |
|----------------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | <i>GALIFFI GIULIANO</i> | X | | 8 | <i>PASSAMONTI ANTONIO</i> | X | |
| 2 | <i>ROSSI MIRKO</i> | X | | 9 | <i>AZZARO JESSICA</i> | X | |
| 3 | <i>CORDONE DONATELLA</i> | X | | 10 | <i>BALDINI NADIA</i> | X | |
| 4 | <i>ANDRENACCI KATIA</i> | X | | 11 | <i>DEL GAONE ANGELA</i> | X | |
| 5 | <i>RAPINI ROSANNA</i> | X | | 12 | <i>CIANELLA MARIA CRISTINA</i> | X | |
| 6 | <i>NOBILE ERNESTO</i> | X | | 13 | <i>LATTANZI LUCA</i> | X | |
| 7 | <i>D'ANTONIO LEONARDO</i> | X | | | | | |

Partecipa il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco/Consigliere/l'Assessore _____ il quale, dopo aver esposto l'argomento, sintetizza il contenuto della proposta e chiede l'immediata eseguibilità del deliberato.

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è responsabile della manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, con particolare riferimento agli immobili che prospettano su spazi ed aree pubbliche;
- che, in ogni caso, l'Amministrazione Comunale ha responsabilità extracontrattuali di cui all'ex art. 2043 del Codice Civile nel caso di richieste di risarcimento danni formulate da coloro i quali ne subiscano in conseguenza di fatto doloso o colposo alla stessa addebitabile (*nel caso mancata manutenzione del patrimonio immobiliare*);
- che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano il territorio comunale, al relativo assetto ed utilizzazione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- che spetta al Comune intervenire a tutela della pubblica incolumità sul proprio territorio in base alla L. 225/92 e s.m.i. (*ora D.Lgs 1/2018*);
- che, a seguito dello sciame sismico iniziato in data 06.04.2009, diversi edifici pubblici e privati hanno subito danni o subito un aggravamento di quelli preesistenti con possibile collasso, con conseguente grave minaccia per l'incolumità pubblica;
- che con D.P.C.M. 6 aprile 2009 è stato dichiarato lo stato di emergenza, ai sensi dell'art. 5 commi 1 e 1-bis della L. 225/92 e s.m.i.;
- che, al fine di tutelare la pubblica incolumità, il Sindaco, Sig. Orazio DI MARCELLO, con propria Ordinanza N. 96 del 01.09.2009, ha ordinato all'Ing. Mario MALATESTA di effettuare la verifica sismica di cui all'O.P.C.M. 3362/04 sul Cinemateatro e sull'Edificio comunale di Via Pompizii, angolo Via Passamonti, entro 45 giorni dalla notifica della medesima;
- che la notifica dell'Ordinanza Sindacale N. 96 del 01.09.2009 è stata ricevuta dall'Ing. Mario MALATESTA in data 02.09.2009 per cui il termine per la presentazione della verifica sismica dei due edifici di proprietà comunale risultava fissato al 17.10.2009;
- che con propria nota del 08.10.2009, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 10.10.2009 al n. 16546, l'Ing. Mario MALATESTA ha richiesto una proroga di 30 giorni del termine imposto dall'Ordinanza N. 96/2009 a causa della necessità di ulteriori e più approfondite analisi delle varie componenti strutturali;
- che con Ordinanza Sindacale N. 113 del 13.10.2009 il termine per la consegna della verifica sismica dei suddetti edifici comunali è stato prorogato di 30 giorni e cioè al 16.11.2009;

Rilevato:

- che l'Ing. Mario MALATESTA ha rimesso la verifica sismica dell'Edificio comunale di Via Pompizii con propria nota di accompagnamento del 16.11.2009, protocollata in data 17.11.2009 al n. 18661, quindi nei termini previsti nell'Ordinanza Sindacale N. 113 del 13.10.2009;
- che l'Ing. Mario MALATESTA ha rimesso la verifica sismica del Cinemateatro con propria nota di accompagnamento del 29.12.2009, protocollata in data 31.12.2009 al n. 21114, quindi nei con un ritardo di 43 giorni rispetto al termine previsto nell'Ordinanza Sindacale N. 113 del 13.10.2009;

Considerato:

- che con propria nota del 08.07.2014, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 11.07.2014 al n. 13542, l'Ing. Mario MALATESTA trasmetteva la parcella inerente le attività svolte in conseguenza dell'Ordinanza Sindacale N. 96 del 01.09.2009 approvata dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo in data 03.04.2014 per l'importo di € 27.378,00;
- che potrebbe essere applicata una penale giornaliera dello 0,1% - cfr. abrogato art. 257 comma 3 DPR 207/2010 - sulla parcella, corrispondente ad € 1.177,25 (27.378,00 x 0,001 x 43), arrivando alla somma da corrispondere all'Ing. Mario

MALATESTA di € 26.200,75, oltre Contributo integrativo al 4%, CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;

- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 13.02.2019 al n. 3263, l'Ing. Mario MALATESTA ha sollecitato il pagamento del proprio onorario conseguente le prestazioni in conseguenza dell'Ordinanza Sindacale N. 96 del 01.09.2009;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 17.06.2020 al n. 10311, l'Ing. Mario MALATESTA ha sollecitato nuovamente il pagamento del proprio onorario conseguente le prestazioni in conseguenza dell'Ordinanza Sindacale N. 96 del 01.09.2009;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 01.12.2021 al n. 25177, l'Ing. Mario MALATESTA si è reso disponibile, al fine di addivenire alla rapida conclusione della vicenda, ad accettare, a tacitazione di ogni pendenza delle proprie prestazioni in conseguenza dell'Ordinanza Sindacale N. 96 del 01.09.2009, ad accettare la somma di € 26.000,00, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;
- che con propria nota PEC del 11.07.2024, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 11.07.2024 al n. 16655, l'Avv. Serafino DI BONAVENTURA, in nome e per conto dell'Ing. Mario MALATESTA ha richiesto, diffidando e mettendo in mora il Comune, il pagamento in favore del proprio assistito delle somme al medesimo dovute in conseguenza dell'incarico espletato in relazione all'Ordinanza Sindacale N. 96 del 01.09.2009, compresi gli interessi da calcolarsi ai sensi di legge dalla data di debenza del dovuto e sino all'effettivo soddisfo;
- che con propria PEC del 10.09.2024, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 10.09.2024 al n. 21132, l'Avv. Serafino DI BONAVENTURA ha reiterato la sua precedente richiesta del 11.07.2024;
- che con propria PEC del 30.09.2024, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 30.09.2024 al n. 22724, l'Avv. Serafino DI BONAVENTURA ha reiterato la sua precedente richiesta del 10.09.2024;
- che con propria PEC del 15.11.2024, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 18.11.2024 al n. 26854, l'Avv. Serafino DI BONAVENTURA ha trasmesso la parcella dell'Ing. Mario MALATESTA inerente le attività in oggetto n. 25 del 15.11.2024;

Dato atto, inoltre:

- che l'entità complessiva del debito dell'Ente nei confronti dell'Ing. Mario MALATESTA ammonta ad € 33.243,51, CNPAIA al 4% e IVA al 22% compresi;
- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 che prevede espressamente la possibilità del riconoscimento di debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191 dello stesso decreto, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;
- che alla copertura della spesa di € 33.243,51 si potrà provvedere con le somme da impegnare sul Cap. 1200 piano dei conti 1.03.01.02.999;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Vista l'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Angelo DI GENNARO, del 18.11.2024 nella quale vengono evidenziati i presupposti per il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'unito referto prot. n. 28/2024 del 20.11.2024 reso dall'Organo di Revisione economico-finanziaria in merito a quanto costituisce oggetto della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., la legittimità del debito di € 33.243,51 fuori bilancio, derivante dalle cause esposte in narrativa;
- 3) di dare atto che alla copertura della spesa complessiva di € 33.243,51 si provvederà con somme da impegnare sul Cap. 1200 piano dei conti 1.03.01.02.999;
- 4) di demandare ai Responsabili di Area competenti l'adozione degli atti connessi e consequenziali;
- 5) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 20/11/2024

Il Responsabile dell'Area 2
(Ing. Angelo Di Gennaro)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 20/11/2024

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisiti sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del Tuel;

Udito l'intervento del **Sindaco**, il quale sintetizza il contenuto della proposta ed illustra l'origine del debito riguardante la verifica sismica di immobili ed edifici comunali in seguito al sisma del 2009;

Dato atto che, nel corso della seduta, intervengono al dibattito:

- **M.C. Cianella**, esprime perplessità sulle tempistiche di richiesta pagamento del professionista e la sua liquidazione, che avviene con circa quindici anni di differenza, manifestando rammarico per l'incognito destino che dopo tanti anni ancora spetta al cineteatro Acquaviva;
- **N.Baldini** esterna il proprio disappunto per il pagamento che giunge al professionista dopo quindici anni dallo svolgimento della prestazione, e senza che fosse stata prevista negli anni una adeguata copertura economica;
- **L.Lattanzi** esprime perplessità sulla mancata copertura finanziaria della prestazione dello strutturista negli anni dal 2009 al 2014, facendo richiesta inoltre, di conoscere gli aggiornamenti, qualora esistenti, sull'accordo transattivo per sbloccare la situazione del Cineteatro;

Udita la replica fornita ai Consiglieri dal **Sindaco**, il quale specifica che il tempo trascorso è stato frutto della necessità di quantificare con esattezza il dovuto, poiché vi erano somme non spettanti;

Dato atto che i vari interventi, una volta trascritti, resteranno depositati agli atti unitamente all'originale del presente provvedimento;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della cennata proposta di delibera;

Astenuti n. 1 (Lattanzi);

Con voti favorevoli n. **9** (Galiffi, Rossi, Andrenacci, D'Antonio, Rapini, Passamonti, Nobile, Cordone, Azzaro) e contrari n. **3** (Baldini, Del Gaone, Cianella) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Astenuti n. 1 (Lattanzi);

Con voti favorevoli n. **9** (Galiffi, Rossi, Andrenacci, D'Antonio, Rapini, Passamonti, Nobile, Cordone, Azzaro) e contrari n. **3** (Baldini, Del Gaone, Cianella) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4° comma, del Tuel.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 05/12/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 05/12/2024

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 25/11/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 05/12/2024 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
