



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 DEL 23/12/2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER ATTUAZIONE PREVISIONI DI P.R.G. PROVVEDIMENTI.-

L'Anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **09:10**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 9** ed assenti, sebbene invitati, **n° 4** come dal seguente prospetto:

<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>	<i>N. ORD.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1	<i>GALIFFI GIULIANO</i>	X		8	<i>CAMAIONI GIORGIA</i>	X	
2	<i>DI MASSIMANTONIO PIERA</i>	X		9	<i>PUGLIA ANTONIO</i>	X	
3	<i>LATTANZI LUCA</i>		X	10	<i>CIANELLA MARIA CRISTINA</i>		X
4	<i>CORDONE DONATELLA</i>	X		11	<i>BALDINI NADIA</i>	X	
5	<i>BURRINI ANTONIO</i>	X		12	<i>LALLONE MONICA</i>		X
6	<i>CESARINI MASSIMILIANO</i>	X		13	<i>IEZZI DYLAN</i>		X
7	<i>ROSSI MIRKO</i>	X					

Partecipa il **Segretario Generale Francesca De Camillis**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona **il Sindaco** il quale, dopo aver esposto l'argomento, sintetizza il contenuto della proposta e chiede l'immediata eseguibilità del deliberato.

Premesso:

- che con propria nota del 22.10.2018, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 22.10.2018 al n. 22769 il Legale Rappresentante della B.I.CO. IMMOBILIARE S.r.l. – C.F. e P. IVA 01596890671 ha manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune un terreno di 292,00 mq sito in Via Terracini e distinto in catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particella N. 1832;
- che con propria nota del 13.12.2019, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 13.12.2019 al n. 27623, la B.I.CO. IMMOBILIARE S.r.l. ha dichiarato di assumersi tutte le spese necessarie al trasferimento del suddetto immobile a favore del Comune;

Dato atto che il terreno sito in Via Terracini e distinto in catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particella N. 1832:

- risulta, dalla visura catastale, di piena proprietà della B.I.CO. IMMOBILIARE S.r.l., come identificata in premessa;
- è ricompreso in Zona F – Attrezzature ed impianti di interesse generale, Sottozona F1 – Verde pubblico nel P.R.G. vigente;
- è ricompreso in Zona F – Attrezzature ed impianti di interesse generale, Sottozona F2 – Verde di arredo e di rispetto stradale nel P.R.G. adottato;

Considerato necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che riserva al Consiglio Comunale la competenza in merito all'acquisizione di immobili;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata, è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di demandare ai Responsabili dei Settori competenti l'adozione degli atti connessi e consequenziali affinché si provveda senza indugio al trasferimento (a corpo) a favore del Comune del terreno di 292,00 mq sito in Via Terracini e distinto in catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particella N. 1832, comunque libero da qualsiasi peso e/o trascrizione pregiudizievole e/o da privilegi e/o gravami;
- 3) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 20/12/2019

Il Responsabile del Settore
(Angelo Di Gennaro)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 20/12/2019

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Udita la relazione del **Sindaco**, il quale sintetizza il contenuto della proposta, nei termini che seguono:

“ Si tratta di una richiesta di una società privata (Ditta Bico Immobiliare), proprietaria di un frustolo di terreno in Via Terracini. Questo terreno è destinato a Verde Pubblico e dovrebbe essere acquisito ed indennizzato.

La Società ci propone la cessione gratuita, facendosi carico di tutte le spese anche di trasferimento del bene, quindi anche le spese notarili. Essendo competenza del C.C. autorizzare detti tipi di atti, si porta (la questione) all'attenzione della massima assise civica, ma sicuramente non può che essere una cosa lodevole e, quindi, (invito) a procedere all'approvazione di questa delibera che autorizza l'acquisizione, demandando al Responsabile di Settore gli atti connessi e consequenziali. Nella proposta di delibera è chiesto anche il voto per l'immediata eseguibilità, perché pare che vogliono fare d'urgenza l'atto, se ci si riesce”

Interviene al dibattito la consigliera **Baldini Nadia**, la quale chiede come mai la società di cui ha parlato il Sindaco, vada a fare una simile operazione.

Udita la precisazione del **Sindaco**, che è del seguente tenore: *“E' l'unico immobile che gli è rimasto, deve chiudere. E' un pezzettino di terra...(voci f.m.) No, quello va indennizzato! Siccome ha questa urgenza, più volte ha richiesto di poter fare la cessione gratuita”;*

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della citata proposta di delibera;

Dato atto che, nella fattispecie, sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Astenuti n. 1 (Baldini Nadia);

Con voti favorevoli n. 8 (**Gruppo “Mosciano Democratica”**), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

-di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Astenuti n. 1 (Baldini Nadia);

Con voti favorevoli n. 8 (**Gruppo “Mosciano Democratica”**), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4^ comma- del Tuel.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all'albo on - line il 30/12/2019 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 30/12/2019

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 23/12/2019, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 30/12/2019 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo
