



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*Area Tecnica - Lavori Pubblici*  
*Servizio Lavori Pubblici*

---

## DETERMINAZIONE N. 6 del 14/01/2022 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 14/01/2022 al n. 20

---

**OGGETTO:** CANONE DI LOCAZIONE 2022 PER AFFITTO AREA DI PERTINEZA DEL CASELLO FERROVIARIO POSTO SULLA TRATTA GIULIANOVA-TERAMO, AL KM. 7+049.

**R.F.I. S.P.A.**

**LIQUIDAZIONE FATTURA N° 8201000262 DEL 03.01.2022.-**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 23.05.2009, venne approvato lo schema di contratto, da stipulare con R.F.I. S.p.A., relativo alla locazione di una porzione di terreno, di 65 mq circa, di pertinenza del casello ferroviario posto sulla tratta Giulianova-Teramo al Km. 7+049;
- che il contratto di affitto di cui sopra venne successivamente stipulato fra le parti;

**Vista** la Fattura n. 8201000262 del 03.01.2022, rimessa dalla R.F.I. S.p.A., P. I.V.A. 01008081000 in data 07.01.2022 al n. 329 di protocollo, e relativa al canone di locazione dovuto per l'anno 2022, dell'importo complessivo di € 377,10, di cui € 341,60 per canone di locazione, € 33,50 per spese di registro € 2,00 per imposta di bollo ed € 0,00 per IVA;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 5720 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – Annualità 2022, sufficientemente capiente;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

**Visti:**

- l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Visto** l'articolo unico del decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 (pubblicato sulla GU Serie Generale n. 309 in data 30.12.2021), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022-2024;

**Considerato** che la spesa non è suscettibile di gestione in dodicesimi in quanto necessaria a fare fronte a obbligazioni tassativamente regolate dalla legge;

**Visto** il decreto sindacale n. 4 del 16.07.2021 di nomina dell'Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell'Area Tecnica 1 – Lavori Pubblici;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 41 del 12.05.2021 di approvazione del P.E.G. nella quale è indicato che il Cap. 5720 è assegnato alla gestione dell'Area Tecnica 1 – Lavori Pubblici;

**Verificata** la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C. 2021/2023;

**Verificata** l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione della fattura in oggetto;

## **IL FUNZIONARIO**

### **Verificato:**

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

## **DETERMINA**

per la locazione di una porzione di terreno, di 65 mq circa, di pertinenza del casello ferroviario posto sulla tratta Giulianova-Teramo al Km. 7+049:

- 1) di impegnare la somma di € 377,10, relativa al canone dovuto alla R.F.I. S.p.A., P. I.V.A. 01008081000, per l'anno 2022, sul Cap. 5720 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – Annualità 2022;
- 2) di attestare che il presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009;
- 3) di liquidare e pagare in favore R.F.I. S.p.A., la somma di € **377,10**, di cui € 341,60 per canone di locazione, € 33,50 per spese di registro € 2,00 per imposta di bollo, mediante le modalità indicate sulla fattura medesima, traendo il relativo mandato di pagamento dal Cap. 5720 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – Annualità 2022;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano S.A., li 14/01/2022

**Il Responsabile del Settore  
Angelo Di Gennaro**

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

**Mosciano S. Angelo, lì 14/01/2022**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

**Mosciano S. Angelo, lì 14/01/2022**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Daniele Gaudini**

**Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 14/01/2022

**Istruttore Amministrativo  
Valeria Amatucci**