



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Area Tecnica - Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 5 del 18/01/2022 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 18/01/2022 al n. 33

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – ART. 16 D.P.R. N. 380/2001
– ANNO 2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - URBANISTICA

Premesso che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 9° comma dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) in conformità di quanto previsto dal su richiamato comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

Rilevato che con deliberazione della G.C. n. 51 del 27/03/2010 veniva aggiornato l'importo relativo all'anno 2010 pari ad €. 172,687, stabilendo altresì che i successivi adeguamenti del costo di costruzione devono essere definiti mediante determinazione del Settore Urbanistico entro il 31 Dicembre di ogni anno, sulla base dei dati ISTAT disponibili a tale data;

Accertato che:

- con determinazione n. 1068 Reg. Gen. del 30/12/2011 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2012 in €. **183,016**;
- con determinazione n. 5 Reg. Gen. del 12/01/2013 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2013 in €. **186,859**;
- con determinazione n. 2 Reg. Gen. del 07/01/2014 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2014 in €. **188,167**;
- con determinazione n. 10 Reg. Gen. del 09/01/2015 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2015 in €. **188,167**;
- con determinazione n. 916 Reg. Gen. del 31/12/2015 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2016 in €. **189,296**;
- con determinazione n. 30 Reg. Gen. del 13/01/2017 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2017 in €. **189,296**;
- con determinazione n. 4 Reg. Gen. del 08/01/2018 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2018 in €. **190,432**;
- con determinazione n. 2 Reg. Gen. del 09/01/2019 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2019 in €. **193,860**;
- con determinazione n. 4 Reg. Gen. del 09/01/2019 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2019 in €. **193,860**;
- con determinazione n. 2 Reg. Gen. del 11/01/2020 veniva aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2020 in €. **195,992**;

Verificato che la variazione media intervenuta dall'ottobre 2020 a settembre 2021, è pari al **4,7%**;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

Visto il Decreto Sindacale n. 01 del 01/02/2021 di nomina del Responsabile di Area;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;

- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

- la conformità a leggi, statuto e regolamenti, **esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto**

D E T E R M I N A

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di adeguare con decorrenza immediata, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 alla variazione dei prezzi accertata dall'ISTAT relativamente all'anno 2021 in +4,7% e quindi pari ad €. **205,204**.

Mosciano S.A., li 18/01/2022

Il Responsabile del Settore
Dott. Lodovico Emilio Serranò

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

Mosciano S. Angelo, lì 18/01/2022

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

Mosciano S. Angelo, lì

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 19/01/2022_

**Istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci**