



COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

Area Tecnica - Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 63 del 24/06/2022 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 27/06/2022 al n. 489

OGGETTO: RIMBORSO DEGLI ONERI VERSATI AI SENSI DELL'ART. N. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.. ISTANZA SIGG. A. L. E G. M. L..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - URBANISTICA

Premesso che:

- in data 11/10/2021 venne rilasciato il Permesso di Costruire n. 6802, per lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale esistente in Via Campo dei Fiori, con determinazione degli oneri dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. per un totale di € **3.112,46**;

Rilevato che in sede di rilascio del Permesso di Costruire n. 6802 furono versati, in unica soluzione, gli oneri determinati, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per un importo complessivo di €. **3.112,46** di cui €. 1.408,08 per urbanizzazione ed €. 1.704,38 per costo di costruzione,

Considerato che i concessionari, in data 03/06/2022 con nota acquisita al protocollo generale al n. 12.008, hanno richiesto la restituzione degli oneri versati ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'esistente edificio residenziale sito in Via Campo dei Fiori;

Constatato che gli oneri effettivamente versati dagli istanti a favore del Comune di Mosciano S. Angelo - Servizio Tesoreria, ammontano ad € **19.408,68**, come da ricevute gli atti della pratica a fronte di quelli determinati per le opere effettivamente assentite pari ad € **16.501,45**;

Rilevato che gli oneri versati ammontano ad €. **3.112,46**;

Atteso che:

1. la domanda dei richiedenti è diretta ad ottenere la restituzione delle somme che gli stessi, in osservanza dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 (ex artt 3 e 5 della Legge 28/01/1977, n. 10), hanno versato al Comune a titolo di pagamento dei contributi di urbanizzazione e del costo di costruzione per un'attività di trasformazione del territorio (ex art. 1 Legge 28/01/1977, n. 10), ossia come corrispettivo del diritto di costruire;
2. quando il diritto di costruire non è esercitato o esercitato in parte, viene meno il titolo in forza del quale il Comune ha incassato il contributo e ciò determina che l'importo versato e/o versato

in eccedenza debba essere restituito anche con riferimento all'art. 2033 del Codice Civile (indebito oggettivo);

3. la mancata o minore esecuzione delle opere di trasformazione del territorio da diritto alla restituzione di quanto versato;

Vista la nota in data 03/06/2022 prot. n. 12.008, con la quale i richiedenti hanno comunicato le coordinate del conto bancario sul quale effettuare il rimborso richiesto;

Vista la relazione di sopralluogo prot. n. 13259 del 20/06/2022, effettuata dal Comando di Polizia Municipale;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i;

Visto il D.P.R. DEL 06/06/2001 e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 01 del 31/01/2022 di nomina dei Responsabili di Area;

Ritenuto di dover provvedere al rimborso delle somme versate, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 inerenti il Permesso di Costruire sopra richiamato;

Tutto ciò premesso

Verificato :

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti, **esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto**

D E T E R M I N A

1. quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
2. di rimborsare la somma di € **3.112,46**, con bonifico sulle coordinate bancarie meglio descritte sui citati documenti giustificativi, ai Sigg. **A. L.** e **G. M. L.**, importo versato in favore del Comune di Mosciano Sant'Angelo ai sensi dell'art. n. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
3. di trarre la somma di € **3.112,46** dal Cap. **1600** del B.C.E.

Mosciano S.A., li 24/06/2022

Il Responsabile del Settore
Dott. Lodovico Emilio Serranò

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

Mosciano S. Angelo, lì

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

Mosciano S. Angelo, lì 27/06/2022

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 27/06/2022

**Istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci**