



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Area Tecnica - Lavori Pubblici
Area Tecnica - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 175 del 05/08/2021 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 05/08/2021 al n. 555

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE IDENTIFICATO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 36 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) PARTICELLE NN. 536 (IN PARTE – PER 80,00 MQ), 539, 540, 542 (IN PARTE – PER 8,00 MQ), 548 (IN PARTE – PER 1.026,00 MQ) E 837 (IN PARTE – PER 10,70 MQ).
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione n. 76 del 23.07.2021 la Giunta Comunale di Mosciano Sant'Angelo si è espressa favorevolmente in merito alla locazione di alcuni immobili, tra cui la porzione del terreno identificato in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particelle NN. 536 (in parte – per 80,00 mq), 539, 540, 542 (in parte – per 8,00 mq), 548 (in parte – per 1.026,00 mq) e 837 (in parte – per 10,70 mq), ai sensi dell'art. 27-bis del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009;

Ritenuto:

- che il fine che si intende perseguire con la locazione dell'immobile in argomento è quello di concretizzare le previste entrate da incassare sul Cap. 1140;
- che in base al valore del canone mensile indicato nella deliberazione di G.C. n. 76 del 23.07.2021, pari ad € 324,88, alla tipologia di contratto (*commerciale*), alla relativa durata (*6 anni*), alla opzione di rinnovo automatico del contratto (*per un massimo di 7 volte, in relazione alle limitazioni temporali previste di cui all'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 e all'art. 3-bis commi 1, 4, 5 e 6 del D.L. 351/2001 – cinquanta anni*) ed a quanto previsto dall'art. 24 comma 1 lett. f) [$€ 187.130,88 = 324,88 \times 12 \text{ mesi} \times 6 \text{ anni} \times 8 \text{ volte}$] del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, si può procedere alla locazione a trattativa privata con i soggetti interessati per il canone indicato nella suddetta deliberazione;
- che il contratto avrà la forma scritta;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale N. 4 del 16.07.2021 di nomina dell'Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici;

Verificata la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del

P.T.P.C. 2021/2023;

Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

IL FUNZIONARIO

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

- per la locazione, in parte, di immobile identificato in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particelle NN. 536 (in parte – per 80,00 mq), 539, 540, 542 (in parte – per 8,00 mq), 548 (in parte – per 1.026,00 mq) e 837 (in parte – per 10,70 mq):
 - 1) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di locazione al fine di concretizzare le previste entrate da incassare sul Cap. 1140;
 - 2) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano S.A., li 05/08/2021

Il Responsabile del Settore
Angelo Di Gennaro

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

Mosciano S. Angelo, lì 05/08/2021

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

Mosciano S. Angelo, lì

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 05/08/2021

**Istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo**