



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*Area Tecnica - Lavori Pubblici*  
*Area Tecnica - Lavori Pubblici*

---

## DETERMINAZIONE N. 239 del 10/09/2022 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 10/09/2022 al n. 679

---

**OGGETTO:** LAVORI DI “ADEGUAMENTO A NORMA DELLA SCUOLA MEDIA DEL CAPOLUOGO”.

**C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. 81208311BE**

**ISTANZA/COMUNICAZIONE DI SUBAFFIDAMENTO PER MONTAGGIO SCALA ESTERNA IN ACCIAIO ALLA CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.**

**AMMISSIBILITÀ.-**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021 è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'Operatore Economico POINT COSTRUZIONI SRL C.F. e P. IVA 02043230677, che ha offerto il ribasso del 5,701% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 763.461,22, e quindi il prezzo netto di € 719.936,30, oltre ad € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, l'importo contrattuale di € 746.200,15, oltre ad € 74.620,02 per IVA al 10% e così per complessivi € 820.820,17;
- che con determinazione n. 901 R.G. del 16.12.2021 è stato preso atto dell'efficacia della determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021;
- che in data 14.02.2022 è stato stipulato il contratto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, annotato al Repertorio al N. 889, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 21.02.2022 al N. 756 Serie 1T, per l'importo netto di € **746.200,15**;
- che con nota prot. n. 3982 del 21.02.2022 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 1 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la consegna dei lavori entro 45 giorni dalla stipula del contratto e cioè entro il 31.03.2022;
- che con Verbale del 31.03.2022, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 04.05.2022 al n. 7349, i lavori sono stati consegnati parzialmente;
- che con propria nota del 09.09.2022, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 09.09.2022 al n. 20031, l'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL ha formulato istanza di subaffidamento per il montaggio della scala esterna in acciaio all'Impresa CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L. – C.F. e P.IVA 01881970675 per un importo lordo del contratto, desunto dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo, di € 6.788,57;
- *che il sub affidamento non deve rispettare tutti i vincoli dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., quali, ad esempio, quelli di cui al comma 4 lett. c);*

Rilevato:

- che l'importo lordo dei lavori oggetto di subaffidamento, dato dalla somma degli importi indicati nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo degli stessi, è pari ad € 6.788,57;
- che per le voci di elenco prezzi corrispondenti alle lavorazioni per cui è stata effettuata la somma di cui all'alinea precedente l'incidenza del costo della manodopera e del personale non è superiore al 50% (*si può, quindi, inquadrare come contratto di subaffidamento*);
- che gli oneri afferenti la sicurezza dei lavori oggetto di subaffidamento sono stati ~~determinati~~ *proporzionalmente all'intero importo lordo dei lavori* indicati dall'Appaltatore e corrispondono ad € 225,77;
- che, quindi, l'importo dei lavori da subaffidare, al lordo del ribasso offerto in sede di aggiudicazione e del ribasso offerto dal Subaffidatario, ammonta ad € 6.788,57;
- che l'importo dei lavori da subaffidare come se li eseguisse l'Appaltatore ammonta ad € 6.414,43;
- che l'importo netto del contratto di subaffidamento ammonta ad € 6.352,53;
- la presenza della seguente documentazione:
  - copia autentica del contratto di subaffidamento indicante:
    - la descrizione dell'oggetto del sub affidamento;
    - suddivisione dell'importo del subcontratto tra lavori e sicurezza;
    - la clausola con la quale il subaffidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della legge antimafia;
    - la percentuale di ribasso offerto dal Subaffidatario all'Appaltatore, pari al 1,00% (*non è, comunque, più obbligatorio che risulti non superiore al 20,00%*);

Considerato:

- che, ai sensi della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 6/2003 del 27.02.2003, è necessario che il Responsabile del Procedimento controlli il rispetto delle percentuali di lavorazioni che possono essere affidate, tramite subappalto o subaffidamento, a terzi in base alle vigenti normative poiché anche il subaffidamento concorre al raggiungimento delle percentuali insieme al subappalto;
- che dalla documentazione di gara risultano le limitazioni al subappalto come riportato al prospetto seguente:

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010	Importo [€]	Limiti di subappaltabilità	
			%	[€]
OPERE EDILI	OG1	668.264,82	40	267.305,93
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI	OS30	121.460,25	30	36.438,08

- che con determinazione n. 522 R.G. del 07.07.2022 è stato ritenuto ammissibile il subaffidamento per la demolizione della scala esterna in c.a. e pensilina in metallo all'Impresa CAPRIONI GIUSEPPE S.N.C. DI CAPRIONI GIUSEPPE & C. per l'importo lordo dei lavori oggetto di subaffidamento, dato dalla somma degli importi indicati nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo degli stessi, di € **3.878,45** e rientranti nella Categoria **OG1**;

- che con determinazione n. 567 R.G. del 20.07.2022 è stato autorizzato il subappalto per esecuzione impianti elettrico, elettronico, fotovoltaico, termico, idro-sanitario, gas e antincendio all'Impresa ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L. per l'importo lordo dei lavori oggetto di subappalto, dato dalla somma degli importi indicati nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo degli stessi, di € 67.369,31 per la Categoria OG1 e ad € 36.298,96 per la Categoria OS30;

Dato atto:

- che pur ricorrendo le circostanze di cui all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante al Subappaltatore, quest'ultimo ha dichiarato di volervi rinunciare ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 25.11.2020;
- che non risultano superate le percentuali di lavorazioni che possono essere affidate, tramite subappalto o subaffidamento, a terzi in base alle vigenti normative sia per la Categoria OG1 € 78.036,33 (3.878,45+67.369,31+6.788,57) < € 267.305,93 (40% dell'importo della Categoria Prevalente) sia per la Categoria OS30 € 36.298,96 < € 36.438,08 (30% della Categoria Scorporabile, ai sensi del DM 248/2016);

Rilevato:

- il positivo esito della Visura dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. del Subaffidatario l'interessato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'intervento da eseguire, recante la certificazione della Cancelleria del Tribunale;
- il positivo esito del DURC del Subaffidatario;

Evidenziato che, in ogni caso, è necessario il rispetto della normativa in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Sindacale N. 4 del 15.07.2022 di nomina dell'Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici;

Verificata la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C.T. 2022/2024;

Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Ritenuto necessario procedere in merito;

## **IL FUNZIONARIO**

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di ritenere ammissibile il subaffidamento richiesto dall'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL C.F. e P. IVA 02043230677 a favore dell'Impresa CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L. – C.F. e P.IVA 01881970675 per il montaggio della scala esterna in acciaio nei limiti indicati in premessa;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso all'Appaltatore POINT COSTRUZIONI SRL mediante PEC [info@pec.pointcostruzioni.it](mailto:info@pec.pointcostruzioni.it) al D.L., Ing. Gabriele

NINNI, mediante PEC [gabriele.ninni@ingte.it](mailto:gabriele.ninni@ingte.it) , al C.S.E., Ing. Alessandra NINNI, mediante PEC [alessandra.ninni@ingte.it](mailto:alessandra.ninni@ingte.it), al Collaudatore Statico, Ing. Leonello DE ANTONIIS, mediante PEC [leonello.deantoniis@ingte.it](mailto:leonello.deantoniis@ingte.it) ad opera del Responsabile del Procedimento;

- 3) di dare atto che i lavori oggetto di subaffidamento all'Impresa CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L. potranno avere inizio solo dopo il positivo esito degli adempimenti a carico del C.S.E. previsti dall'art. 92 comma 1 lett. b) del D.Lgs 81/08 e s.m.i. (a tal proposito il Subaffidatario dovrà consegnare il P.O.S. al CSE ed al RuP);
- 4) di dare, altresì, atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano S.A., li 10/09/2022

**Il Responsabile del Settore  
Angelo Di Gennaro**

**Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 12.09.2022

**Istruttore Amministrativo f.f.**

Maria Lina Giorgini