



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Area Tecnica - Lavori Pubblici
Area Tecnica - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 241 del 25/11/2020 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 25/11/2020 al n. 834

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER ATTUAZIONE PREVISIONI DI P.R.G.
 DITTA PAOLO CARDELLI.
 IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 34 del 07.10.2020 sono state demandate ai competenti Responsabili di Area Tecnica le attività necessarie al trasferimento (a misura) a favore del Comune del terreno di circa 400,00 mq sito Via Torino e distinto in Catasto Terreni al Foglio di mappa 25 Particelle 1126 (in parte) e 1128 (in parte), comunque libero da qualsiasi peso e/o trascrizione pregiudizievole e/o da privilegi e/o gravami;
- che con la medesima deliberazione veniva indicato il capitolo da utilizzare per tale finalità;

Ritenuto opportuno, in attesa di misurazione nonché della conclusione delle necessarie attività catastali propedeutiche alla stipula dell'atto di trasferimento dell'immobile, provvedere al pagamento in acconto dell'80% dell'importo complessivo stimato, pari ad € 9.600,00 (80% di € 12.000,00) all'attuale proprietario Sig. Paolo CARDELLI – C.F. CRDPLA64H30L103C;

Visto il provvedimento, prot. n. 12742 del 16.07.2020, di nomina dell'Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell'Area Tecnica 1 – Lavori Pubblici;

Verificata la disponibilità di cassa sul Cap. 9490 B.C.E. per € 9.600,00;

Vista la deliberazione di G.C. n. 83 del 31.07.2020 di approvazione del P.E.G. nella quale è indicato che il Cap. 9490 è assegnato alla gestione dell'Area Tecnica 1 – Lavori Pubblici;

Verificata la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C. 2020/2022;

Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Visto l'art. 35 del DPR 327/01 e s.m.i. che prevede l'applicazione della ritenuta d'acconto del 20% sulle somme da corrispondere ad un soggetto che non eserciti una impresa commerciale a titolo di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia prevista la realizzazione di una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

Dato atto che la ritenuta d'acconto del 20% sull'importo da corrispondere di € 9.600,00 è pari ad € 1.920,00;

Rilevato che in data 25.11.2020 il Sig. Paolo CARDELLI ha reso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, nelle forme di cui al DPR 445/2000, in relazione alla libertà da qualsiasi peso e/o trascrizione pregiudizievole e/o da privilegi e/o gravami sugli immobili indicati nella deliberazione di C.C. n. 34 del 07.10.2020 ed ha indicato le coordinate bancarie/postali atte a consentire in pagamento in trattazione, allegato non parte integrante;

IL FUNZIONARIO

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto, regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

D E T E R M I N A

- per l'avvio delle attività necessarie al perfezionamento dell'acquisizione aree per attuazione previsioni di P.R.G.:
- 1) di impegnare la somma di € 9.600,00 sul Cap. 9490 piano dei conti 2.02.02.01.002 dell'annualità 2020 del bilancio previsionale 2020/2022;
 - 2) di attestare che il presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009;
 - 3) di liquidare e pagare al **Sig. Paolo CARDELLI – C.F. CRDPLA64H30L103C**, mediante bonifico bancario, la somma di € **9.600,00**, quale acconto dell'80% dell'importo complessivo stimato per il trasferimento degli immobili indicati nella deliberazione di C.C. n. 34 del 07.10.2020;
 - 4) di operare la ritenuta d'acconto del 20% pari ad € **1.920,00**;
 - 5) di trarre il relativo mandato di pagamento dal **Cap. 9490** piano dei conti 2.02.02.01.002 dell'annualità 2020 del bilancio previsionale 2020/2022;
 - 6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano S.A., li 25/11/2020

**Il Responsabile del Settore
Angelo Di Gennaro**

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

Mosciano S. Angelo, lì 25/11/2020

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

Mosciano S. Angelo, lì 25/11/2020

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Daniele Gaudini**

Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 26/11/2020

**Istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo**