



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*Area Tecnica - Urbanistica*

*Area Tecnica - Urbanistica*

---

## DETERMINAZIONE N. 89 del 07/12/2021 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 07/12/2021 al n. 854

---

**OGGETTO: ORDINANZA OPCDPC N. 544/2018. DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21/12/2018 - DITTA INDIVIDUALE "ALBERGO COLLE DEL MARE DI AURORA POMANTE". CONCESSIONE SECONDA PROROGA PER L'ESECUZIONE DELL'INTEVENTO DI DELOCALIZZAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DI AREA

#### Premesso che:

- la ditta "Albergo Colle del Mare di Aurora Pomante" ha inoltrato la domanda di contributo di cui alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 6 settembre 2018 (in attuazione della Legge n° 208/2015, art. 1, comma 422) e successiva OCDPC N. 544/2018, in ordine alla delocalizzazione dell'edificio ad uso ricettivo sito in Via Pescara di Mosciano Sant'Angelo, distrutto da evento calamitoso, giusta istanza Prot. n° 25263 del 22/11/2018;
- tale istanza è stata ammessa a finanziamento per un importo complessivo pari a € 450.000,00, accoglimento formalizzato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 17/12/2018;
- la sopra richiamata ditta, con nota rimessa a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) in data 09/06/2020, assunta al protocollo comunale al n. 9778, ha richiesto (previa attivazione del finanziamento a mezzo di Istituto Bancario convenzionato e successiva stipula del contratto di compravendita del nuovo immobile) la concessione di una proroga per la definizione dell'istanza, per motivi strettamente legati a difficoltà operative e concomitante situazione di emergenza sanitaria nazionale (COVID-19), dichiarata con Decreto-Legge 23.02.2020, n° 6 (conv. Legge n° 13/2020) e successivo DPCM del 09.03.2020, emergenza sanitaria tutt'ora in corso;
- con Determinazione RG 415 del 06.07.2020, n° 22 Reg. Uff., il Responsabile del Servizio ha concesso alla Ditta Individuale "Albergo Colle del Mare di Aurora Pomante" una proroga di mesi sedici, al netto del periodo dal 23/02/2020 al 15/05/2020 di cui all'art. 103 del D.L.17 marzo 2020, n. 18 e s.m.i. (e quindi con scadenza al 28.01.2022), per l'esecuzione dell'intervento di delocalizzazione dell'immobile distrutto, sito in Via Pescara sull'area distinta in Catasto al foglio di mappa n. 6, particella n. 193;

#### Dato atto che:

- con nota n° 24218 del 18.11.2021, la Ditta Individuale "Albergo Colle del Mare di Aurora Pomante", ha chiesto la concessione di una seconda proroga (pari a mesi ventiquattro) dei termini per l'esecuzione dell'intervento di delocalizzazione dell'immobile distrutto dall'evento calamitoso, oggetto di finanziamento;
- le motivazioni addotte a fondamento di tale richiesta sono state così articolate:
  - Protrarsi dell'emergenza sanitaria nazionale causa Covid-19;
  - Rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (richiesta formulata in data 24.07.2020, al prot. n° 19950, presso il Comune di Tortoreto), presupposto per il rilascio del Permesso di Costruire, avvenuto solo in data 16.09.2021, prot. n° 28788;
  - Conseguente slittamento dei termini per l'istruttoria e il rilascio del Permesso a Costruire (richiesto in data 23.07.2020, al prot. n° 19944);

**Visto e richiamato** l'allegato "A" dell' OCDPC N. 544/2018, punto n. 11.2. ai sensi del quale *“I termini [di esecuzione degli interventi] (...) possono essere prorogati, su istanza motivata degli interessati, con apposita determinazione del Responsabile del Procedimento dell'Organismo istruttore, da trasmettere alla Regione ove esso non sia interno alla medesima”*;

**Ritenuto** che le motivazioni addotte a supporto della richiesta di proroga siano sostanzialmente accoglibili, in quanto i ritardi nella conclusione del procedimento relativo all'esecuzione dell'intervento finanziato non sono imputabili alla volontà degli interessati;

#### **VISTI:**

- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (legge di stabilità 2016)*, in particolare l'articolo 1, comma 422;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28 luglio 2016, pubblicata in G.U. il 6 agosto 2016, adottata in attuazione del combinato disposto della citata lettera e), del comma 2 dell'articolo 5 della legge n. 225/1992 e s.m.i. e dell'articolo 1, commi da 422 a 428 della legge n. 208/2015;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 441/2017;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 6 settembre 2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 Serie generale del 13/09/2018 *“Attuazione delle disposizioni previste dall'articolo 1, commi 422 e seguenti, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208”*;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 544 del 18/09/2018 (GU n. 224/2018);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Mosciano Sant'Angelo;
- il Regolamento sull'organizzazione e il funzionamento degli uffici;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. n° 2197 del 01.02.2021, avente ad oggetto *“Nomina del Responsabile dell'Area Tecnica II – Urbanistica”*;

**VERIFICATA** l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile di Area e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento ai sensi:

- a) del "Piano triennale di prevenzione della corruzione- Aggiornamento 2021/2023" approvato con Deliberazione di Giunta comunale n°31 in data 31.03.2021;
- b) del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mosciano approvato con delibera di Giunta Comunale n.6/2014 e del nuovo Codice di condotta di cui all' art. 59 del CCNL funzioni locali 21 maggio 2018;

**ACCERTATO** che il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

**VERIFICATI:**

- a) la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
  - b) il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
  - c) l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
  - d) la conformità a leggi, statuto e regolamenti,
- esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

**D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) di concedere alla Ditta Individuale "Albergo Colle del Mare di Aurora Pomante" una proroga di mesi 20 (venti), a decorrere dal 28.01.2022 e con scadenza al 27.09.2023, per l'esecuzione dell'intervento di delocalizzazione dell'immobile distrutto, sito in Via Pescara sull'area distinta in Catasto al foglio di mappa n. 6, particella n. 193;
- 3) di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 4) di trasmettere il presente atto alla Regione Abruzzo - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, ai fini del monitoraggio di cui all'Allegato "A" dell'Ordinanza PCMDPC n° 544 del 18 settembre 2018, punto 11.3.

Mosciano S.A., li 07/12/2021

**Il Responsabile del Settore  
Dott. Lodovico Emilio Serranò**

**Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 07/12/2021\_

**Istruttore Amministrativo**

Antonio Del Vescovo