



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 DEL 24/06/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'UNITA' DI TRASFORMAZIONE URBANA ESTENSIVA N. 3, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 19/07/2022. CUP G24H23000380007**

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **13:55**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	ANDRENACCI KATIA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	NOBILE ERNESTO	Assessore		<b>X</b>

**Totali:**

**4**

**1**

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- l'Ente è dotato di P.R.G. con Variante Tecnica di Adeguamento approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 17/04/2005, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n. 29 del 01/06/2005;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 08.04.2019, è stata adottata la “*Variante tecnica di adeguamento e aggiornamento del Piano Regolatore Generale*”, e che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 24.05.2021, ne sono state esaminate le osservazioni e formulate le controdeduzioni;
- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 19 novembre 2021, è stata adottata, in variante parziale al PRG, la “Proposta di rimodulazione ed ampliamento relativa alla ex Unità di Trasformazione Urbana (UTU) Estensiva n. 3, per la realizzazione di un centro logistico di deposito e distribuzione”, costituita dai seguenti elaborati:
  1. 01 Tavola 1 – Inquadramento territoriale e catastale;
  2. 02 Tavola 2 – Rilievo piano altimetrico;
  3. 03 Tavola 3 – Confronto zonizzazione variante;
  4. 04 Allegati cartografici;
  5. 05 Relazione geologica;
  6. 06 Parere di compatibilità;
  7. 07 Tavola 07 – Relazione illustrativa;
  8. 08 Scheda finanziaria;
  9. 09 Tavola 09 – Scheda norma;
  10. 10 Parere VAS;
- che, con Determinazione RG 502 del 29 giugno 2022, è stata disposta la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, indetta con nota n. 7950 del 12 aprile 2022 ai sensi dell'art. 14-quater, commi 1, 3 e 4, della L. 241/90 e s.m.i., atto notificato a tutti gli Enti coinvolti con nota n. 14406 del 30 giugno 2022;
- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 19 luglio 2022, in esito alle risultanze della conferenza dei servizi, è stata approvata definitivamente, ai sensi della Legge Regionale n. 18/83, testo vigente ed art. 43 delle Legge Regione 03/03/1999, n. 11 e s.m.i., la Variante puntuale al PRG relativa alla rimodulazione ed ampliamento della ex Unità di Trasformazione Urbana (UTU) Estensiva n. 3, per la realizzazione di un centro logistico di deposito e distribuzione, adottata con la sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 19 novembre 2021;
- che l'avviso di avvenuta e definitiva approvazione della variante è stato in seguito pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sul BURAT Ordinario n. 35 del 31 agosto 2022;
- in data 29.03.2023 è stata stipulata la convenzione Urbanistica, tra la società Di Carlo spa e il Comune di Mosciano Sant'Angelo, n. 58.944 rep. Notaio Franco Campitelli di Giulianova, debitamente registrato e trascritto a Teramo il giorno 3 aprile 2023 ai nn. 5837/4072;
- l'ammontare dell'apporto al pubblico (art. 16, comma 4, lettera d-ter), DPR 380/01), generato dalla variante puntuale, di cui alla scheda finanziaria approvata con la variante puntuale al PRG, pari ad Euro 680.796,48 (seicentoottantamilasettecentonovantasei virgola quarantotto) è stato integralmente versato alla data della sottoscrizione della medesima convenzione e precisamente mediante bonifico effettuato il 01 febbraio 2022 da BPER BANCA S.p.A., filiale di Casoli, CRO 220320100116094-487760077600IT e bonifico effettuato in data 27 dicembre 2022 dalla BPER BANCA S.p.A., filiale di Selva di Altino, TRNID 223610100102500-487797077600IT05387;
- con Determinazione RG n° 354 del 11.05.2023, è stato conferito l'incarico di verifica ex art. 26, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e di supporto al RUP, come individuato dal Soggetto Attuatore e a **suo totale carico**, ai fini della validazione di cui all'art. 26, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016 all'Arch. Luana Pagnottella di Teramo, iscritta al n° 394 dell'Albo

degli Architetti della Provincia di Teramo, dipendente assunta a tempo indeterminato e parziale (50%) del Comune di Castellalto (TE), in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;

- che il progetto definitivo-esecutivo delle opere, è stato rimesso per il tramite del portale SUAP dell'Ente nei seguenti termini:
  - in data 07.09.2022 il Soggetto Attuatore ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto definitivo/esecutivo, in prima revisione;
  - in data 03.11.2022 il Soggetto Attuatore ha rimesso a questo Ente l'integrazione di alcuni elaborati e la sostituzione di altri in riferimento al progetto definitivo/esecutivo, ivi compresa la Caratterizzazione dei terreni;
  - data 07.03.2023 il Soggetto Attuatore ha rimesso a questo Ente l'integrazione di alcuni elaborati e la sostituzione di altri (Elaborati dal n. 17 al n. 30);
  - data 15.05.2023 il Soggetto Attuatore ha rimesso a questo Ente l'integrazione di alcuni elaborati e la sostituzione di altri (Elaborati dal n. 1 al n. 7 e n.ri 12, 16, 31);
  - data 12.06.2023 il Soggetto Attuatore ha rimesso a questo Ente l'integrazione di alcuni elaborati e la sostituzione di altri (Relazione – Dichiarazione requisiti CAM);
- al termine della revisione degli elaborati, sulla scorta di quanto risultante dal contraddittorio con il Tecnico incaricato per la Verifica ex art. 26, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il progetto definitivo-esecutivo delle opere risulta costituito dai seguenti elaborati:

	<b>ELABORATI</b>	
ELAB-01	INQ-TERRITCATAST-URB-REV.03	
ELAB-02	RILIEVO-PLANOALTIMETRICO-REV.03	
ELAB-03	PLN-GENER-SEZ-PART-COSTR-REV.03	
ELAB-04	RETI-ACQUE-NERE-BIANCHE-REV.03	
ELAB-05	RETI-ILL-PUBL-MT-BT-GAS-REV.03	
ELAB-06	RETI-ACQ-POT-BONIF-FIBRA-OTT	
ELAB-07	REL-TECNICA-REV.03	A4
ELAB-08	STUDIO ILLUMINOTECNICO DELLA P.I.	A4
ELAB-09	SCHEMI UNIFILARI	A4
ELAB-10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4
ELAB-11	ELENCO PREZZI	A4
ELAB-12	QUADRO-ECONOMICO	A4
ELAB-13	PRIME IND PSC E STIMA COSTI	A4
ELAB-	VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL TRAFFICO	A4

14		
ELAB-15	INQUADRAMENTO SISTEMA VIARIO	
ELAB-16	STUDIO-COMPATIBILITA AMB.-REL-PAESAGGISTICA-REV.04	A4
ELAB-17	CAPITOLATO-SPECIALE-D-APPALTO	A4
ELAB-18	DISCIPLINARE-DESCRITTIVO-E-PRESTAZIONALE-ELEM.-TEC.	A4
ELAB-19	PIANO-DI-SICUREZZA-E-COORDINAMENTO	A4
ELAB-20	CRONOPROGRAMMA-DEI-LAVORI-GANTT	
ELAB-21	ANALISI-E-VALUTAZIONE-DEI-RISCHI	A4
ELAB-22	COMPUTO-METRICO-ONERI-DELLA-SICUREZZA	A4
ELAB-23	STIMA-INCIDENZA-DELLA-SICUREZZA	A4
ELAB-24	FASCICOLO-DELL-OPERA	A4
ELAB-25	MANUALE-D-USO	A4
ELAB-26	LAYOUT-DI-CANTIERE	
ELAB-27	STIMA-INCIDENZA-DELLA-MANODOPERA	A4
ELAB-28	RELAZIONE-TERRE-E-ROCCE-DA-SCAVO-CARATTERIZZAZIONE-D.LGS-152.06	
ELAB-29	MANUALE-DI-MANUTENZIONE	A4
ELAB-30	PROGRAMMA-DI-MANUTENZIONE	A4
ELAB-31	ELABORATI-DELLA-CANTIERIZZAZIONE	
ELAB-32	INDIVIDUAZIONE-AREA-DI-INT-INQ-TERRIT	
ELAB-33	RILIEVO-PLANIALTIM-SEZIONI-TOPOG	
ELAB-34	PLN-GENERALE-SEZ.-TOPOG-DETTAGLI-COSTR	
ELAB-36	CME-ELENCO-PREZZI-STIMA-INC.-MANOD.-E-SICUREZZA	A4
ELAB	ALLEGATI CARTOGRAFICI	A4
ELAB	DOCUMENTO VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA	A4

ELAB	RELAZIONE GEOLOGICA	A4
ELAB	RELAZIONE PAESAGGISTICA	A4
ELAB	UBICAZIONE SONDAGGI GEOGNOSTICI E CAMPIONAMENTI	A4
ELAB	VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO	A4
ELAB	RELAZIONE – DICHIARAZIONE REQUISITI CAM	A4

- comportante una spesa complessiva di € 4.314.010,89 di cui € 3.644.265,90 per lavori ed € 71.665,00 per oneri afferenti la sicurezza (Elaborato n° 12, in atti);
- con nota datata 14.06.2023, rimessa al protocollo generale dell'Ente al n. 12697, l'Arch. Luana PAGNOTTELLA ha trasmesso il Verbale di Verifica del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di che trattasi (in atti);
  - in data 06.07.2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 6927, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in attuazione della Unità di Trasformazione urbana Estensiva n. 3 su area distinta catastalmente al fg. n. 44, p.lle nn. 588, 595, 598, 596, 599, 600, 602;

**CONSIDERATO CHE** in data 24.11.2025 è stata acquisita al protocollo dell'Ente, al n. 27230, la proposta di variante alle opere di urbanizzazione precedentemente approvare con Permesso di Costruire n. 6927 del 06.07.2023, successivamente integrata in data 16.12.2025 con nota prot. n. 29083, composta dai seguenti elaborati:

1	EL01_O.U.P_INQ_TERRIT_CATAST_URB
2	EL02_RILIEVO PLANOALTIMETRICO
3	EL03_O.U.P_PLN_GENER_SEZ_PART_COSTR
4	EL04_O.U.P_RETI_ACQUE_NERE_BIANCHE
5	EL05_O.U.P_RETI_ILL_PUBL_MT_BT_GAS
6	EL06_O.U.P_RETI_ACQ_POT_BONIF_FIBRA_OTT
7	EL07_O.U.P_REL_TECNICA_REV.03
8	EL08_O.U.P_STUDIO_ILLUMINOTECNICO
9	EL09_O.U.P_SCHEMI_UNIF_QUADRI_ELE
10	EL10_O.U.P_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
11	EL11_O.U.P_ELENCO_PREZZI
12	EL12_O.U.P_QUADRO_ECONOMICO
13	EL13_O.U.P_PRIME_IND_PSC_STIMA_COSTI_SICUR
14	EL14_O.U.P_VALUTAZ_PREV_TRAFFICO INDOT_QUALITA_ARIA
15	EL15_O.U.P_INQUADR_SISTEMA_VIARIO
16	EL16_STUDIO_COMPATIBILITA'_AMB._REL PAESAGGISTICA
17	EL17_CAPITOLATO_SPECIALE_D'APPALTO
18	EL18_DISCIPLINARE_DESCRITTIVO_E PRESTAZIONALE_ELEM_TEC.
19	EL19_PIANO_DI_SICUREZZA_E_COORDINAMENTO
20	EL20_CRONOPROGRAMMA_DEI_LAVORI_GANTT
21	EL21_ANALISI_E_VALUTAZIONE_DEI_RISCHI
22	EL22_COMPUTO_METRICO_ONERI DELLA SICUREZZA
23	EL23_STIMA_INCIDENZA DELLA SICUREZZA

24	EL24_FASCICOLO DELL'OPERA
25	EL25_MANUALE D'USO
26	EL26_LAYOUT DI CANTIERE
27	EL27_STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
28	EL28_RELAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO_CARATTERIZZAZIONE D.LGS 152_2006
29	EL29_MANUALE DI MANUTENZIONE
30	EL30_PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
31	EL31_ELABORATI DELLA CANTIERIZZAZIONE
32	EL32_O.U.P_INDIVIDUAZIONE AREA DI INT INQ TERRIT
33	EL33_O.U.P_RILIEVO PLANIALTIM SEZIONI TOPOG
34	EL34_O.U.P_PLN GENERALE_SEZ. TOPOG_DETTAGLI COSTR
35	EL35_O.U.P_RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
36	EL36_O.U.P_CME_ELENCO PREZZI_STIMA INC. MANOD. E SICUREZZA
37	EL37_RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
38	VAR-EL38_O.U.P._PLANIMETRIA GENERALE D'INSIEME
39	VAR-EL39_O.U.P._DETERMINAZIONE DEL VALORE DI PERIZIA RICONOSCIBILE
40	VAR-EL40_O.U.P._QUADRO COMPARATIVO
41	VAR-EL41_O.U.P._ATTO DI SOTTOMISSIONE ED ELENCO NUOVI PREZZI
42	VAR-EL42_O.U.P._PASSAGGIO TERRENI PRIVATI

- detta proposta di variante alle opere di urbanizzazione, resasi necessaria a seguito del verificarsi di imprevisti sopravvenuti in corso di esecuzione delle stesse opere, prevede:
  - o la modifica del tracciato delle condotte fognarie delle bianche e nere;
  - o la realizzazione di una rotatoria stradale di innesto tra la viabilità previsione di P.R.G. e la S.P. 15, come segnalato dalla Provincia di Teramo, successivamente alla conferenza di servizi, con nota prot. n. 22995 del 02.10.2024;
- la proposta di variante alle opere di urbanizzazione prevede anche la realizzazione della rotatoria stradale di innesto tra la viabilità previsione di P.R.G., con la S.P. 15, come da strumento urbanistico e in seguito a richiesta dalla Provincia di Teramo;
- le opere da realizzare ricadono, in parte, su aree di proprietà privata, esterne alla zona di intervento del centro logistico, censite catastalmente al foglio n. 44, particelle n. 280, 557, 77 e 376 ed individuate come AT.E\_10 dal vigente PRG, aventi destinazione urbanistica ad aree di trasformazione, ambito di espansione, ai sensi dell'art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
- l'area censita catastalmente al foglio n. 44, particella n. 280, avente estensione complessiva di circa ettari 17 are 63 ca 80 (ettari diciassette are sessantatre e centiare ottanta), risulta essere di proprietà della stessa società "DI CARLO S.P.A." e della società "DAC DISTRIBUZIONE ALIMENTARI CONVIVENZE S.P.A.", in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno pro quota indivisa;
- condizione necessaria per l'approvazione della richiesta di variante alle opere di

urbanizzazione presentata dalla Società Di Carlo S.P.A. al Comune di Mosciano S. Angelo in data 24.11.2025 prot. n. 27230 e integrata in data 16.12.2025 prot. n. 29083, è la disponibilità in capo al richiedente delle aree da urbanizzare e da cedere successivamente, nonché della contestuale disponibilità materiale temporanea delle porzioni delle aree di che trattasi strettamente necessarie all'esecuzione dei lavori.

**ACQUISITE** le polizze fideiussorie n. 827A3494 e n. 827A3493, emesse dalla Zurich Insurance Europe AG, giusto al protocollo dell'Ente al n. 12597 del 04.06.2026 e successiva appendice alle stese, acquisite al protocollo in pari data al n. 13036, aggiornate ai i riferimenti all'Atto Integrativo di Convenzione Urbanistica sopra citato;

### **TENUTO CONTO**

- Che le previsioni di PRG prevedono già la realizzazione di una rotatoria e di una strada all'interno della sopracitata area, individuata catastalmente al foglio 44, particella n. 280;
- Che la condotta delle acque bianche da realizzarsi verrebbe collocata esattamente al di sotto dell'ingombro della predetta strada di piano;
- Che, funzionalmente alla realizzazione della Variante alle opere di urbanizzazione afferenti all'ex UTU 3, le costituite società Di Carlo S.P.A. e DAC S.P.A., hanno manifestato, con nota prot. n. 10564 del 04.05.2026 la disponibilità, alla cessione anticipata delle aree interessate dagli interventi a titolo di parziale anticipazione delle cessioni gratuite delle aree destinate alle opere di urbanizzazione e a standard urbanistici in connessione alla futura attuazione ad iniziativa privata delle aree dell'AT.E.\_10 ai sensi dell'articolo 66 delle N.T.A., di cui i cedenti sono proprietari.
- Che le porzioni definitive oggetto di cessione saranno individuate con esatto frazionamento catastale e/o con i pertinenti tipi di aggiornamento coerenti con la planimetria allegata al presente atto, restando sin d'ora ferma l'efficacia immediata della disponibilità materiale temporanea concessa al soggetto attuatore dell'UTU 3 nei limiti qui previsti.

### **RICHIAMATI**

- Il Nulla Osta alla realizzazione della rotatoria di innesto tra la S.P. 15 e il Centro logistico di deposito e distribuzione, rilasciato dalla Provincia di Teramo, prot. n. 7085 del 12-02-2026, acquisito al protocollo del Comune di Mosciano S.A. al n. 3659 del 12.02.2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 11.05.2026 con la quale è stata accettata la acquisizione delle aree interessate dagli interventi, a titolo di parziale anticipazione delle cessioni gratuite delle aree destinate alle opere di urbanizzazione e a standard urbanistici in connessione alla futura attuazione ad iniziativa privata delle aree dell'AT.E.\_10 ai sensi dell'articolo 66 delle N.T.A., di cui società DI CARLO spa e DAC DISTRIBUZIONE ALIMENTARI CONVIVENZE S.P.A. sono proprietari, come specificato all'interno dello schema di ATTO D'OBBLIGO allegato alla deliberazione stessa;
- l'Atto d'obbligo sopra citato, sottoscritto dal Comune di Mosciano S.A., DI CARLO spa e DAC DISTRIBUZIONE ALIMENTARI CONVIVENZE S.P.A. in data 14.05.2026, a rogito del Notaio Alfonso Mancini in Bellante (TE) (rep. n. 4264, racc. n. 3492);
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato

il nuovo schema di convenzione urbanistica a modifica/integrazione della Convenzione Urbanistica rep. 58.944 del 29.03.2023;

- l'Atto Integrativo di Convenzione Urbanistica, sottoscritto in data 20.05.2026, a rogito del notaio Gianluca FUSCO in Pescara (rep. n. 16361, racc. n. 12.087, registrato in Pescara il 22.05.2026 al n. 6385 serie 1T) tra le società Di Carlo spa, Credit Agricole Leasing Italia S.r.L e il Comune di Mosciano Sant'Angelo, con il quale:

1. La società **Credit Agricole Leasing Italia S.r.L.** in qualità di soggetto proprietario delle aree dell'unità di trasformazione urbana estensiva n.3, si è impegnata a cedere immediatamente al comune le aree destinate alle opere di urbanizzazione e agli standard urbanistici come individuate nel Permesso di Costruire n. 6927/2023;
2. La società **Di Carlo S.p.A.** in qualità di Soggetto Promotore/attuatore, si è impegnata:
  - al mantenimento integrale di tutti gli obblighi già assunti con la Convenzione urbanistica rep. n. 58944 del 29.03.2023 (raccolta n. 27626), registrata a Giulianova il 01.04.2023 al n. 1399 Serie 1T e trascritta a Teramo il 03.04.2023 al n. RG 5837, e ritrascritti nella nuova convenzione;
  - alla realizzazione, a propria cura e spese, di tutte le opere di urbanizzazione, ottemperando integralmente agli obblighi assunti con la medesima Convenzione di cui al punto precedente, come ivi disciplinati.

**RICHIAMATA** la disciplina comunale di carattere generale in materia di urbanistica ed edilizia relativa al P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

**ACQUISITO** il verbale di validazione del progetto di variante alle opere di urbanizzazione, rimesso dal RUP, ing. Dario D'Orazio ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 14399 del 19.06.2026, sottoscritto dallo stesso e dal Progettista, Ing. Stefano Dal Pozzo;

**RITENUTO** di poter approvare la il progetto di **VARIANTE** alle opere di urbanizzazione, precedentemente approvare con Permesso di Costruire n. 6927 del 06.07.2023, presentata dalla ditta Di Carlo S.P.A., acquisita al protocollo dell'Ente in data 24.11.2025, al n. 27230

**VISTA** la Legge Regionale 58/2023;

**VISTA** la L.R. n. 11 del 03.03.1999, art. n. 43;

**VISTA** la L.R. 14.03.2000 n. 26, art. n. 1;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 testo vigente;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 testo vigente;

**VISTO** il Dlgs n° 50/2016, nel testo vigente,

**VISTO** il DPR n. 380/2001

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, costituiscono motivazione giuridica all'adozione del presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto della Relazione istruttoria, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Dario D’Orazio, e del verbale di validazione della variante in corso d’opera al PDC n. 6927 del 06.07.2023, sottoscritto in contraddittorio con il progettista, Ing. Stefano Dal Pozzo, in data 19.06.2026, prot. n. 14399, dalla quale si evince:
  1. che la variante è giustificata da circostanze tecniche emerse in corso d’opera, connesse ai tracciati delle reti fognarie, alle interferenze con una strada di epoca romana e alla necessità di realizzare una rotatoria di grandi dimensioni in luogo del precedente innesto sulla SP 15, e che le soluzioni adottate non alterano gli elementi essenziali del contratto originario e costituiscono miglioramento tecnico-funzionale dell’intervento;
  2. che, ai fini dell’adeguamento prezzi, la perizia applica il criterio di determinazione del valore riconoscibile fondato sull’art. 26 del D.L. 50/2022, mediante confronto tra perizia a prezzi 2021 e perizia a prezzi 2025, applicazione della franchigia del 3% e riconoscimento dell’80% del maggior valore eccedente, nei termini esposti nella relazione tecnica di variante e nell’elaborato “Determinazione del valore di perizia riconoscibile”;
  3. che il valore di perizia riconosciuto a prezzi aggiornati risulta pari a € 3.645.731,35, ma che il valore massimo riconoscibile in forza della convenzione urbanistica resta pari a € 3.644.265,90 per lavori, oltre € 71.665,00 per oneri della sicurezza, con conseguente accollo all’impresa dell’importo di € 1.465,45 quale maggiore lavorazione non riconosciuta, in applicazione dell’atto di sottomissione n. 1 redatto ai sensi dell’art. 8 del D.M. 49/2018, senza oneri aggiuntivi per il Comune;
  4. che il quadro economico complessivo dell’intervento resta invariato in € 4.314.010,89, come risultante dal quadro economico post-variante, con sola rimodulazione interna delle somme a disposizione della stazione appaltante e introduzione della voce relativa alla perizia di variante, e che non si determina alcun incremento del tetto economico convenzionale né della spesa a carico dell’Ente;
3. di demandare al Responsabile del Settore competente/R.U.P. tutti gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione, ivi compresi:
  1. Il rilascio del titolo edilizio in variante al PDC n. 6927 del 06.07.2023;
  2. ogni ulteriore atto gestionale necessario all’attuazione della variante, alla contabilizzazione, al collaudo e alla chiusura del procedimento;
4. di trasmettere il presente atto ai Settori comunali competenti, al Direttore dei Lavori e al soggetto attuatore per quanto di rispettiva competenza.
5. Di approvare, come in effetti approva, la variante al progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in attuazione della Unità di Trasformazione urbana Estensiva n. 3 su area distinta catastalmente al fg. n. 44, p.lle nn. 588, 595, 598, 596, 599, 600, 602, precedentemente approvato con Permesso di Costruire n. 6927 del 06.07.2023, in esecuzione della convenzione urbanistica in premessa citata, comportante una spesa complessiva di € 4.314.010,89, composto dai seguenti elaborati:

1	EL01_O.U.P_INQ_TERRIT_CATAST_URB
2	EL02_RILIEVO_PLANOALTIMETRICO
3	EL03_O.U.P_PLN_GENER_SEZ_PART_COSTR
4	EL04_O.U.P_RETI_ACQUE_NERE_BIANCHE
5	EL05_O.U.P_RETI_ILL_PUBL_MT_BT_GAS
6	EL_06_O.U.P_RETI_ACQ_POT_BONIF_FIBRA_OTT
7	EL07_O.U.P_REL_TECNICA_REV.03

8	EL08_O.U.P_STUDIO ILLUMINOTECNICO
9	EL09_O.U.P_SCHEMI UNIF_QUADRI ELE
10	EL10_O.U.P_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11	EL11_O.U.P_ELENCO PREZZI
12	EL12_O.U.P_QUADRO ECONOMICO
13	EL13_O.U.P_PRIME IND PSC_STIMA COSTI SICUR
14	EL14_O.U.P_VALUTAZ PREV_TRAFFICO INDOT_QUALITA ARIA
15	EL15_O.U.P_INQUADR SISTEMA VIARIO
16	EL16_STUDIO COMPATIBILITA' AMB._REL PAESAGGISTICA
17	EL17_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
18	EL18_DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE ELEM. TEC.
19	EL19_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
20	EL20_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI - GANTT
21	EL21_ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
22	EL22_COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA
23	EL23_STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
24	EL24_FASCICOLO DELL'OPERA
25	EL25_MANUALE D'USO
26	EL26_LAYOUT DI CANTIERE
27	EL27_STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
28	EL28_RELAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO CARATTERIZZAZIONE D.LGS 152_2006
29	EL29_MANUALE DI MANUTENZIONE
30	EL30_PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
31	EL31_ELABORATI DELLA CANTIERIZZAZIONE
32	EL32_O.U.P_INDIVIDUAZIONE AREA DI INT_INQ_TERRIT
33	EL33_O.U.P_RILIEVO PLANIALTIM_SEZIONI TOPOG
34	EL34_O.U.P_PLN GENERALE_SEZ. TOPOG_DETtagli COSTR
35	EL35_O.U.P_RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
36	EL36_O.U.P_CME_ELENCO PREZZI_STIMA INC. MANOD. E SICUREZZA
37	EL37_RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
38	VAR-EL38_O.U.P. PLANIMETRIA GENERALE D'INSIEME
39	VAR-EL39_O.U.P._DETERMINAZIONE DEL VALORE DI PERIZIA RICONOSCIBILE
40	VAR-EL40_O.U.P._QUADRO COMPARATIVO
41	VAR-EL41_O.U.P._ATTO DI SOTTOMISSIONE ED ELENCO NUOVI PREZZI
42	VAR-EL42_O.U.P._PASSAGGIO TERRENI PRIVATI

6. Di dare atto che per tutti gli adempimenti successivi dovranno essere rispettate le condizioni e le prescrizioni di cui
1. alla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 29.03.2023, al Rep. 58944 del 29.03.2023 (raccolta n° 27626), registrata a Giulianova il 01.04.2023 n° 1399 Serie IT e trascritta a Teramo il 3.4.2023, RG 5837 (n° 7665 di prot. del 06.04.2023);
  2. l'Atto Integrativo di Convenzione Urbanistica, sottoscritto in data 20.05.2026, a rogito del notaio Gianluca FUSCO in Pescara (rep. n. 16361, racc. n. 12.087,

registrato in Pescara il 22.052026 al n. 6385 serie 1T) tra le società Di Carlo spa,  
Credit Agricole Leasing Italia S.r.L e il Comune di Mosciano Sant'Angelo

7. Di demandare ai Responsabili dei Servizi interessati tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento;
8. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/00 e s.m.i..

## **D E L I B E R A**

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisito il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Galiffi Giuliano

**Il Segretario Generale**  
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)

---



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL  
TERRITORIO*

*AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL  
TERRITORIO*

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 120 del 22/06/2026**

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 22/06/2026

**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Sante Scaringi  
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 101 DEL 24/06/2026**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'UNITA' DI TRASFORMAZIONE URBANA ESTENSIVA N. 3, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 19/07/2022. CUP G24H23000380007**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 24/06/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 26/06/2026 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 26/06/2026

**L'istruttore**  
**Amatucci Valeria**  
(Atto Sottoscritto Digitalmente)