



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 103 DEL 23/09/2020**

**OGGETTO: SECONDO AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLE UNITÀ ABITATIVE PER L'EMERGENZA TERREMOTO (ART. 14, DECRETO LEGGE 9 FEBBRAIO 2017 N. 8, LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45) E I RELATIVI ALLEGATI 1) E 2). APPROVAZIONE.**

L'Anno **duemilaventi** il giorno **ventitre** del mese di **Settembre** alle ore **14:00**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	LATTANZI LUCA	Vice Sindaco		<b>X</b>
<b>3</b>	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore		<b>X</b>
<b>4</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	BURRINI ANTONIO	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**3**

**2**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Proposta di delibera:**

### **PREMESSO CHE**

- in data 24.08.2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 alcuni devastanti terremoti hanno colpito ampi territori del Centro Italia, in particolare le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con il D.L. 09/02/2017 n. 8, coordinato con la Legge di conversione 07/04/2017 n. 45, all'art. 14 si è stabilito che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, possono – a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati – acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis al decreto legge n.189 del 2016, e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, e dalla normative regionale di attuazione.

**PRESO ATTO** dei contenuti della DGR n. 196 del 18 aprile 2017 recante “*art. 14 del DL 9 febbraio 2017, n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione*”.

**VISTO** l'avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo e del Centro Operativo Regionale in data 28.04.2017, con scadenza dei termini per la presentazione delle domande al 29.05.2017.

**VISTO** il Decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (SMEA – ex COR) n. 265 del 29 ottobre 2018 con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi.

**CONSIDERATO** che, nel territorio del Comune di Mosciano S.A., risultano da destinare ad assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto **nr 24 (ventiquattro)** immobili siti in Via Strada Comunale Santa Maria dell'Arco;

**VISTO** il Decreto SMEA nr 78 del 09.04.2019 di approvazione della modulistica relativa alla richiesta, accettazione o rinuncia degli alloggi offerti;

**PRESO ATTO** che, al fine di ridurre gli elevati costi derivanti da alcune forme di assistenza alla popolazione tra quelle di cui all'art. 4 dell'OPCM n. 394 del 2016, il Decreto SMEA n. 78 del 09.04.2019 stabilisce che nell'assegnazione degli immobili deve essere data priorità alla popolazione attualmente assistita presso le strutture ricettive convenzionate.

**PRESO ATTO** che l'assegnazione delle unità immobiliari è da considerarsi alternativa alle altre forme di assistenza (strutture ricettive o CAS).

**RILEVATO** che la possibilità di vedere assegnata un'unità immobiliare tra quelle disponibili è limitata, previa richiesta regolarmente presentata all'Ente, alla popolazione che abbia avuto danneggiata dal sisma l'abitazione in cui si aveva la dimora principale, abituale e continuativa e che risulti in una delle seguenti condizioni:

1. inagibile con esito “E”, a seguito della rilevazione effettuata con scheda AeDES come attestato con ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero;
2. inagibile con esito “F” (presumibilmente di non rapida soluzione), a seguito della rilevazione effettuata con scheda AeDES come attestato con ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero;
3. inutilizzabile, a seguito della rilevazione effettuata con scheda FAST come attestato dall'ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero, il cui esito di inagibilità è “E” o “F” così come dichiarato nell'attestazione che dovrà essere allegata alla richiesta, sottoscritta da professionista abilitato incaricato per la redazione della scheda AeDES;

4. in attesa di verifica di agibilità, ma in tal caso il richiedente dovrà dichiarare che è distrutta o inagibile.

**RILEVATO** che, nell'assegnazione degli alloggi, debba tenersi conto delle metrature e del numero massimo di occupanti consentito secondo la vigente normativa;

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta comunale n° 92 del 02/07/2019, approvativa dell'Avviso pubblico – 1°esperimento - di manifestazione di interesse per l'assegnazione di n° 24 alloggi;

**DATO ATTO** che, all'esito del predetto avviso, sono pervenute n° 5 (cinque) istanze di nuclei interessati, di cui – in applicazione dei criteri stabiliti – solo due risultate idonee all'assegnazione, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° 126 del 04/10/2019;

**CONSIDERATO** che alcuni nuclei familiari, proprietari di immobili con esito AEDES "E", non hanno presentato domanda, pur essendo in possesso dei prescritti requisiti in ordine all'assegnazione temporanea degli alloggi, e che gli stessi nuclei sono – ad oggi – in stato di assistenza presso strutture alberghiere o mediante erogazione del CAS;

**VISTO E RICHIAMATO** il comma 8 dell'art. 1 dell'OCDPC n° 614 del 12.11.2019, che testualmente recita: *"I Comuni possono assegnare SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione civile rese disponibili a nuclei familiari assegnatari del CAS in luogo del CAS o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'articolo 4 dell'ordinanza n. 394/2016"*;

**RITENUTO** di dover procedere alla ripubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi ancora disponibili;

**VISTO** l'Avviso per l'Assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto (Art. 14, Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8, Legge 7 aprile 2017 n. 45), per il 2° esperimento, e il relativo Allegato 1) – "Modello di richiesta", facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 54 dello stesso.

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

**DATO ATTO** che non è stato richiesto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, del comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) DI DARE ATTO che nel territorio del Comune di Mosciano Sant'Angelo risultano da destinare ad assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto **22 unità abitative (di 24), ubicate** in Via Strada Comunale Santa Maria dell'Arco;
- 3) DI APPROVARE l'Avviso per l'Assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto (Art. 14, Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8, Legge 7 aprile 2017 n. 45), 2° esperimento, e il relativo Allegato 1), facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) DI STABILIRE, in giorni 15 (quindici), il periodo di validità per la presentazione dell'istanza a

partire dal giorno di pubblicazione dell'Avviso;

5) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente di porre in essere l'istruttoria e gli adempimenti successivi al presente Avviso.

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio comunale.

7) DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000, stante l'urgenza di ridurre le spese legate alle forme assistenziali destinate ai nuclei familiari colpiti dagli eventi sismici.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 23/09/2020

**Il Responsabile del Settore**  
(Claudio Di Pietrantonio)

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisito il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 24/09/2020 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n. 17310, in data 24/09/2020 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 24/09/2020

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 04/10/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 24/09/2020 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---