



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 DEL 23/07/2025

**OGGETTO: ADEGUAMENTO A NORMA DELLA SCUOLA MEDIA DEL CAPOLUOGO.
CUP G23I18000010001
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-**

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **13:2020**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 71 del 19.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.038.795,94, di cui € 763.461,22 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 249.070,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e dato atto che alla copertura della spesa si sarebbe provveduto per € 1.038.795,94 mediante Fondi Statali di cui all'art. 1 comma 140 L. 232/2016, giusta decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 21 dicembre 2017, pubblicato nella G.U.R.I. – Serie generale n. 42 del 20.02.2018;
- che il quadro economico del progetto esecutivo è di seguito riportato:

A) LAVORI

- Importo lavori a base d'asta	€ 763.461,22	
- Oneri afferenti la sicurezza	€ 26.263,85	
TOTALE LAVORI		€ 789.725,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Lavori in economia e imprevisti		€ 13.613,68
2) Rilievi, accertamenti e indagini		
2.1 Indagini geologiche	€ 0,00	
2.2 Indagini sui materiali	€ 1.700,00	
Totale punto 2		€ 1.700,00
3) Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
4) Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	
5) Accantonamento (abrog. D.Lgs 163/06 art. 133 commi 3 e 4)	€ 0,00	
6) Spese Tecniche:		
6.1 Progettazione e CSP	€ 26.660,00	
6.2 D.L., Misura e contabilità	€ 32.386,16	
6.3 CSE	€ 20.456,02	
6.4 Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 13.762,62	
Totale punto 6		€ 93.264,80
7) Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (1,6%)	€ 12.635,60	
8) Spese per attività di supporto al RuP	€ 7.850,00	
9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 9.150,00	
10) Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00	
11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche CSA		
11.1 Analisi di laboratorio e prove sui materiali	€ 3.149,72	
Totale punto 11		€ 3.149,72
12) IVA, eventuali altre imposte e contributi		
12.1 IVA per lavori in appalto (10%)	€ 78.972,51	
12.2 IVA per spese tecniche e indagini	€ 21.727,95	
12.3 IVA per attività di supporto al RuP	€ 1.796,08	
12.4 IVA per spese di analisi	€ 692,94	
12.5 contributi ANAC	€ 405,00	
12.6 Contributi su spese tecniche e indagini	€ 4.112,59	
Totale punto 12		€ 107.707,07
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 249.070,87
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)		€ 1.038.795,94

- che con determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021 è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'Operatore Economico POINT COSTRUZIONI SRL C.F. e P. IVA 02043230677, che ha offerto il ribasso del 5,701% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 763.461,22, e quindi il prezzo netto di € 719.936,30, oltre ad € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, l'importo contrattuale di € 746.200,15, oltre ad € 74.620,02 per IVA al 10% e così per complessivi € 820.820,17;
- che con determinazione n. 901 R.G. del 16.12.2021 è stato preso atto dell'efficacia della determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021;
- che in data 14.02.2022 è stato stipulato il contratto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, annotato al Repertorio al N. 889, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 21.02.2022 al N. 756 Serie 1T, per l'importo netto di € 746.200,15;
- che con nota prot. n. 3982 del 21.02.2022 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 1 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la consegna dei lavori entro 45 giorni dalla stipula del contratto e cioè entro il 31.03.2022;
- che in data 31.03.2022 il DL ha effettuato la consegna parziale dei lavori, come risulta dal relativo Verbale del 31.03.2022, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 05.04.2022 al n. 7349;
- che con determinazione n. 294 R.G. del 12.04.2022 è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL (*importo complessivo di € 164.164,03 di cui € 149.240,03 per imponible ed € 14.924,00 per IVA al 10%*);
- che in data 11.07.2022 il DL ha effettuato la seconda consegna parziale dei lavori, come risulta dal relativo Verbale del 11.07.2022, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 12.07.2022 al n. 15342;
- che il tempo utile, corrispondente a 210 giorni, naturali e consecutivi, inizierà a decorrere dall'ultimo verbale di consegna parziale;
- che risulta necessario, in base a quanto segnalato dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, con propria nota del 07.07.2022, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 08.07.2022 al n. 15070, procedere alla redazione di una Variante in corso d'opera inerente i lavori in oggetto;
- che in data 11.08.2022 è stata effettuata dal RuP, Ing. Angelo DI GENARO, la CERTIFICAZIONE di cui al punto 7) Varianti delle Linee Guida del MIUR [m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018] al fine di poter affidare l'Esecuzione prove geotecniche e strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z21376B246] e dei Servizi di Architettura e Ingegneria (Relazione Geologica per Variante in corso d'opera) inerenti i lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. ZB3375584D];
- che con determinazione n. 610 R.G. del 16.08.2022 è stato approvato il preventivo di spesa formulato dalla A.C.N.D. s.r.l., C.F. e P. IVA 01920420666, per l'Esecuzione prove geotecniche e strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z21376B246];
- che con determinazione n. 609 R.G. del 16.08.2022 la procedura per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria (Relazione Geologica per Variante in corso d'opera) inerenti i lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. ZB3375584D] è stata aggiudicata, in via definitiva, in favore del Dott. Geol. Mario MASSUCCI;
- che la A.C.N.D. s.r.l. ha rimesso i risultati delle prove commissionate al protocollo del Comune intestato in data 16.09.2022 al n. 20603;
- che con nota prot. n. 18979 del 29.08.2022 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 2 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la presa in consegna anticipata delle aule, dei locali e degli ambienti del corpo A necessari allo svolgimento della attività didattiche della scuola in oggetto in tempo utile per consentirne la ripresa entro il 12.09.2022;
- che con Verbale del 10.09.2022 è stata effettuata la presa in consegna anticipata delle aule, dei locali e degli ambienti del corpo A necessari allo svolgimento della attività didattiche della

scuola in oggetto;

- che il rapporto di prova redatto dalla A.C.N.D. s.r.l. è stato trasmesso dal RuP al Dott. Geol. Mario MASSUCCI ed al D.L., Ing. Gabriele NINNI, con note, rispettivamente, prot. n. 20624 e prot. n. 20625 entrambi del 16.09.2022;
- che il Dott. Geol. Mario MASSUCCI ha rimesso la Relazione Geologica commissionata al protocollo di questo Comune in data 03.10.2022 al n. 21845;
- che, a seguito dell'esame dei risultati del rapporto di prova del 06.09.2022 a cura della A.C.N.D. s.r.l. sulle strutture, risulta necessario, in base a quanto segnalato dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, con proprie note pervenuta al protocollo di questo Comune, rispettivamente, in data 27.09.2022 al n. 21357 e in data 28.09.2022 al n. 21505, procedere ad effettuare ulteriori prove per la caratterizzazione degli elementi strutturali dell'edificio scolastico;
- che in data 06.10.2022 è stata effettuata dal RuP la CERTIFICAZIONE di cui al punto 7) Varianti delle Linee Guida del MIUR [m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018] al fine di poter affidare l'Esecuzione di indagini strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z1D37F0D8F];
- che con determinazione n. 755 R.G. del 07.10.2022 è stato approvato il preventivo di spesa formulato dalla A.C.N.D. s.r.l., C.F. e P. IVA 01920420666, per l'Esecuzione di indagini strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z1D37F0D8F];
- che la A.C.N.D. s.r.l. ha rimesso i risultati delle prove commissionate al protocollo del Comune intestato in data 10.11.2022 al n. 24685;
- che dette prove sono state trasmesse dal RuP al D.L., Ing. Gabriele NINNI con nota prot. n. 24734 del 10.11.2022;
- che con propria nota prot. n. 24729 del 10.11.2022 il RuP ha trasmesso la Relazione Geologica al D.L.;
- che con determinazione n. 915 R.G. del 24.11.2022 è stata approvata la documentazione tecnica relativa al 1° S.A.L. a tutto il 26.10.2022 e liquidato il certificato di pagamento n. 1 all'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL (*importo complessivo di € 198.260,85 di cui € 180.237,14 per imponibile ed € 18.023,71 per IVA al 10%*);
- *che l'Appaltatore ha apposto le riserve relative allo S.A.L. n° 1 a tutto il 26.10.2022 sul relativo libretto delle misure e sul registro di contabilità in data 28.10.2022 per l'importo complessivo di € 718.730,10 evidenziando, a proprio parere, anche l'errore progettuale;*
- *che il Responsabile del Procedimento, Ing. Angelo DI GENNARO, ha trasmesso la proposta di accordo bonario relativo alle riserve dell'Appaltatore sullo S.A.L. N. 1 a tutto il 26.10.2022 con nota prot. n. 3197 del 10.02.2023, quindi entro i termini previsti dall'art. 205 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comportante una spesa aggiuntiva di € 53.034,80 rispetto all'originario importo di contratto, di cui € 13.610,38 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,701%, € 5.176,48 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 29.426,59 a titolo risarcitorio ed ad € 4.821,35 per IVA al 10%;*
- *che l'Appaltatore ha ricevuto la nota prot. n. 3197 del 10.02.2023 in data 10.02.2023;*
- *che l'Appaltatore si è pronunciato negativamente nei termini previsti nella nota di cui all'alinea precedente (45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di ricevimento della nota prot. n. 3197 del 10.02.2023) con propria nota del 15.02.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 16.02.2023 al n. 3599;*
- *che con deliberazione di G.C. n. 39 del 24.03.2023 è stato concluso negativamente il procedimento di accordo bonario relativo alle riserve dell'Appaltatore sul 1° S.A.L. a tutto il 26.10.2022;*
- *che in data 17.04.2023 è stata notificata la citazione presso il Tribunale di Teramo dell'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL per il risarcimento delle riserve iscritte nel registro di contabilità in*

occasione del 1° S.A.L. a tutto il 26.10.2022 da parte del proprio difensore per l'importo di € 764.882,04;

- *che il Comune si è costituito in detto giudizio;*
- *che, dietro autorizzazione del Giudice, i difensori del Comune hanno operato la chiamata in causa del Progettista dei lavori in oggetto;*
- *che il terzo chiamato in causa si è costituito in detto giudizio;*
- *che la causa è stata rinviata per la decisione all'udienza del 23.12.2026;*
- *che con nota prot. n. 3380 del 13.02.2023 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 3 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la redazione della perizia di variante;*
- *che con propria nota del 17.03.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 17.03.2023 al n. 5998, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha richiesto la proroga per la consegna della suddetta perizia di variante;*
- *che con determinazione n. 330 R.G. del 02.05.2023 è stato liquidato il C.P. N. 1-BIS (art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.) all'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL (importo complessivo di € 2.961,33 di cui € 2.692,12 per imponibile ed € 269,21 per IVA al 10%);*
- *che in data 04.05.2023 al n. 9341 è pervenuto dal Servizio Genio Civile di Teramo l'attestato di avvenuto deposito della Relazione a strutture ultimate (realizzazione di un locale per la nuova centrale termica e di un locale per il gruppo di pompaggio, di una scala di emergenza in acciaio e di un ascensore);*
- *che in data 02.08.2023 al n. 17365 è pervenuto dal Servizio Genio Civile di Teramo l'attestato di avvenuto deposito del Collaudo statico;*
- *che con nota prot. n. 17675 del 07.08.2023 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 4 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la presa in consegna anticipata della scala di emergenza in acciaio del corpo A e delle corrispondenti porte ai piani 1° e 2° nonché della porta di emergenza posta al piano terra del corpo A prospettante verso il campo sportivo "Mario Rodi" per una fruizione più sicura degli ambienti in esso contenuti durante le attività didattiche della scuola in oggetto in tempo utile per consentirne la ripresa entro il 13.09.2023;*
- *che con Verbale del 25.08.2023 è stata effettuata la presa in consegna anticipata della scala di emergenza in acciaio del corpo A e delle corrispondenti porte ai piani 1° e 2° nonché della porta di emergenza posta al piano terra del corpo A prospettante verso il campo sportivo "Mario Rodi" per una fruizione più sicura degli ambienti in esso contenuti durante le attività didattiche della scuola in oggetto;*
- *che con Verbale del 25.08.2023, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 28.08.2023 al n. 18759, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha disposto la sospensione dei lavori per redazione perizia di variante;*
- *che con propria nota Prot. Nr. 0497801/23 del 11.12.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 12.12.2023 al n. 27917, il Servizio Istruzione e Università del Dipartimento Lavoro – Sociale della Regione Abruzzo ha comunicato l'assegnazione del contributo di cui alla L.R. Abruzzo n. 6/2023 di € 100.000,00 destinato all'intervento in oggetto evidenziando la necessità di rendicontazione entro il 30.10.2024 e richiedendo la formale accettazione dello stesso e altre informazioni;*
- *che con propria nota prot. n. 28331 del 15.12.2023 il Sindaco, Giuliano GALIFFI, ha accettato il contributo e fornito le informazioni richieste;*
- *che con determinazione n. 1026 R.G. del 22.12.2023 è stata approvata la documentazione tecnica relativa al 2° S.A.L. a tutto il 25.08.2023 e liquidato il certificato di pagamento n. 2 all'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL (importo complessivo di € 2.510,98 di cui € 2.282,71 per imponibile ed € 228,27 per IVA al 10%);*
- *che con propria nota Prot. Nr. 0420561/24 del 30.10.2024, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 30.10.2024 al n. 25559, il Servizio Istruzione e Università del Dipartimento Lavoro – Sociale della Regione Abruzzo ha comunicato la proroga del termine della rendicontazione del contributo di cui alla L.R. Abruzzo n. 6/2023 al 31.12.2024;*
- *che con propria nota Prot. Nr. 0490114/24 del 16.12.2024, pervenuta al protocollo di questo*

Comune in data 17.12.2024 al n. 29356, il Servizio Istruzione e Università del Dipartimento Lavoro – Sociale della Regione Abruzzo ha comunicato la proroga del termine della rendicontazione del contributo di cui alla L.R. Abruzzo n. 6/2023 al 30.06.2025;

- che con propria nota Prot. Nr. 0252579/25 del 17.06.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 18.06.2025 al n. 14413, il Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Abruzzo ha comunicato la proroga del termine della rendicontazione del contributo di cui alla L.R. Abruzzo n. 6/2023 al 31.12.2025;

Vista la perizia di variante inerente l’*“Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo”*, redatta dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, dal CSE, Ing. Alessandra NINNI, e dal Dott. Geol. Mario MASSUCCI, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 25.07.2024 al n. 17813 e in data 30.07.2024 al n. 18356 (*elaborati integrativi e/o sostitutivi di quelli trasmessi con nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 25.07.2024 al n. 17813*), comportante una spesa complessiva di € 2.156.085,82, di cui € 719.936,30 per lavori relativi al contratto originario, al netto del ribasso d’asta del 5,701%, € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza relativa al contratto originario, € 746.281,87 per lavori relativi all’atto aggiuntivo, soggetti a ribasso d’asta, € 30.976,55 per oneri afferenti la sicurezza relativa all’atto aggiuntivo ed € 632.627,25 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Rilevato:

- che ai sensi del punto 4) Fase di monitoraggio delle Linee Guida del MIUR [m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018] le economie di gara conseguite sono accantonate in apposita voce del QTE e non restano nella disponibilità dell’ente locale;
- che con propria nota prot. n. 4718 del 27.02.2025 il RuP ha richiesto al Responsabile dell’Area 1 ed alla Giunta Comunale di prevedere un mutuo di € 1.017.289,88 da contrarre con CDP S.p.A.;
- che con deliberazione di C.C. n. 27 del 30.06.2025 è stata ratificata la deliberazione di G.C. n. 68 del 07.05.2025 di variazione del bilancio previsionale 2025/2027 che ha previsto il mutuo di cui all’alinea precedente;

Dato atto:

- che, per ragioni di efficacia, efficienza ed economicità dell’azione amministrativa nonché per la logica articolazione delle fasi dei lavori ancora da eseguire, la suddetta perizia è articolata in elaborati relativi alla casistica di cui all’art. 106 commi 2 e 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in particolare nel limite dell’importo originario di contratto con modifiche alle lavorazioni del contratto originario come si evince dall’elaborato denominato “RL.08 – Quadro comparativo di raffronto”, in elaborati relativi alle modifiche eccedenti il c.d. “quinto d’obbligo” e inquadrabili nell’ambito della casistica di cui all’art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (*nel caso quelle eccedenti l’originario importo contrattuale*) e in elaborati comuni ad entrambe le fattispecie;
- che per la parte eccedente il c.d. “quinto d’obbligo” (nel caso oltre l’originario importo contrattuale) si procederà ad una negoziazione delle nuove condizioni di esecuzione con l’Appaltatore del contratto originario, POINT COSTRUZIONI SRL, e che, solo all’esito di tale negoziazione, sarà evidente il rispetto o meno del limite stabilito dal comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- in caso di rispetto del limite stabilito dal comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. allora si procederà alla sottoscrizione dell’atto aggiuntivo con la POINT COSTRUZIONI SRL ed all’esecuzione dei lavori aggiuntivi da parte del medesimo Operatore Economico;
- in caso di superamento del limite stabilito dal comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sarà esperita una nuova procedura di gara, ai sensi dell’art. 106 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l’individuazione dell’Operatore Economico che dovrà eseguire i lavori eccedenti l’originario importo contrattuale, previo aggiornamento dei prezzi ed approvazione della perizia così aggiornata, con indicazione della ulteriore copertura della conseguente spesa;
- che, indipendentemente dal rispetto o meno del limite stabilito dal comma 7 dell’art. 106 del

D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione non ha intenzione di avvalersi della possibilità di risoluzione del contratto originario prevista dall'art. 108 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. anche al fine di evitare il rilevante rischio di revoca del finanziamento del M.I.M., allora M.I.U.R. (rif.to *Fondi Statali di cui all'art. 1 comma 140 L. 232/2016, giusta decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 21 dicembre 2017, pubblicato nella G.U.R.I. – Serie generale n. 42 del 20.02.2018*), per ricorrenza delle previsioni del punto 8) lett. l) delle Linee Guida che lo regolano ed intende proseguire i lavori ad esso connessi, come modificati con la presente perizia e nel limite dell'originario importo contrattuale;

- che, per i lavori aggiuntivi rispetto all'originario importo contrattuale, ricorrono le circostanze di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per cui le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità possono essere disposte senza una nuova procedura di affidamento, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo art. 106;
- che, ai sensi del punto 1) del comma 1 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il cambio del contraente risulta impraticabile per potenziale grave rischio di perdita del finanziamento del M.I.M., come sopra evidenziato, nonché per evitare che sull'edificio oggetto di intervento per il quale occorre ottenere, a lavori ultimati, il certificato di agibilità agiscano più Operatori Economici in modo da poter agevolmente individuare il responsabile in caso di eventuale successiva rovina (rif.to art. 1669 C.C.);
- che, ai sensi del punto 2) del comma 1 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il cambio del contraente comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi con una notevole duplicazione dei costi non solo in termini economici ma di tempo e di risorse umane, come sopra evidenziato;
- che la modifica derivante dalla perizia di variante in argomento non comporta modifiche sostanziali, come indicato nell'art. 106 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che, per la parte eccedente l'originario importo contrattuale, non ricorrono le circostanze di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e cioè la variante in oggetto comporta una variazione dell'importo contrattuale oltre il quinto d'obbligo;
- che, con propria nota prot. n. 18027 del 26.07.2024, il RuP ha invitato la POINT COSTRUZIONI SRL a sottoscrivere lo schema di atto di sottomissione (elaborato RL.09.1) (*relativo ai variati lavori nell'ambito dell'originario importo contrattuale*) in segno di accettazione o di motivato dissenso, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, avvisando che in caso di mancato riscontro alla medesima entro 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di ricevimento della stessa, si sarebbe dato sottoscritto per accettazione il menzionato schema di atto di sottomissione;
- che con propria nota del 05.08.2024, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 05.08.2024 al n. 18823, la POINT COSTRUZIONI SRL ha contestato la Perizia di variante, da considerare come motivato dissenso alla sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione;

Accertato:

- che necessita una maggiore spesa rispetto a quella di € 1.038.795,94, finanziata mediante Fondi Statali di cui all'art. 1 comma 140 L. 232/2016 (*c.d. "Fondo Comma 140 – Comuni"*), già prevista dal progetto esecutivo di ulteriori € 1.117.289,88 da finanziare per € 100.000,00 mediante Fondi Regionali (L.R. Abruzzo n. 6/2023) e per € 1.017.289,88 mediante contrazione di mutuo con CDP S.p.A.;

Rilevato che la Perizia di variante suddetta è stata sottoposta alle attività di verifica ed è stata validata, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come risulta dai relativi verbali allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della Perizia di variante come sopra illustrata;

Viste le Linee Guida del MIUR
[m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018];

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

di approvare, come in effetti approva, la Perizia di Variante dei lavori di ***“Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo”***, redatta dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, dal CSE, Ing. Alessandra NINNI, e dal Dott. Geol. Mario MASSUCCI, comportante la spesa complessiva di **€ 2.156.085,82**, così distinta:

	TOTALE	a carico MIM ex MIUR	a carico Comune /Regione Abruzzo
A) LAVORI			
- Importo netto lavori originari	€ 719.936,30		
- Oneri afferenti la sicurezza originari	€ 26.263,85		
- Importo lordo lavori aggiuntivi	€ 746.281,87		
- Oneri afferenti la sicurezza aggiuntivi	€ 30.976,55		
TOTALE LAVORI	€ 1.523.458,57	€ 746.200,15	€ 777.258,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Lavori in economia e imprevisti	€ 85.262,68	€ 13.613,70	€ 71.648,98
2) Rilievi, accertamenti e indagini			
2.1 Indagini geologiche	€ 0,00		
2.2 Indagini sui materiali	€ 1.700,00		
Totale punto 2	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 0,00
3) Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) Accantonamento (abrog. D.Lgs 163/06 art. 133 commi 3 e 4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6) Spese Tecniche:			
6.1 Progettazione e CSP	€ 26.660,00		
6.2 D.L., Misura e contabilità	€ 104.536,18		
6.3 CSE	€ 31.924,11		
6.4 Collaudo	€ 40.534,13		
Totale punto 6	€ 203.654,42	€ 67.414,46	€ 136.239,96
7) Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (1,6%)	€ 25.071,73	€ 12.635,58	€ 12.436,15
8) Spese per attività di supporto al RuP	€ 11.750,71	€ 7.850,00	€ 3.900,71
9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 9.150,00	€ 9.150,00	€ 0,00
10) Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche CSA			
11.1 Analisi di laboratorio e prove sui materiali	€ 3.149,72		
Totale punto 11	€ 3.149,72	€ 3.149,72	€ 0,00
12) IVA, eventuali altre imposte e contributi			
12.1 IVA per lavori in appalto (10%)	€ 152.345,86		
12.2 IVA per spese tecniche e indagini	€ 46.985,09		
12.3 IVA per attività di supporto al RuP	€ 2.688,56		
12.4 IVA per spese di analisi	€ 692,94		
12.5 contributi ANAC	€ 815,00		
12.6 Contributi su spese tecniche e indagini	€ 8.684,21		
Totale punto 12	€ 212.211,65	€ 96.406,00	€ 115.805,65
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 2.075.409,49	€ 958.119,61	€ 1.117.289,88
C) ECONOMIE			

ECONOMIE	€ 80.676,33	€ 80.676,33	€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B + C)	€ 2.156.085,82		

2) di dare atto:

a) che la perizia si compone dei seguenti elaborati:

- AR.00 – Inquadramento Territoriale;
- AR.01 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.02 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.03 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.04 – Stato di fatto - Pianta architettonica Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.05 – Stato di fatto - Prospetti architettonici (Parte 1);
- AR.06 – Stato di fatto - Prospetti architettonici (Parte 2);
- AR.07 – Stato di fatto - Sezioni architettoniche;
- AR.08 – Demolizioni - Pavimenti, massetti e zoccolini Piano Terra Corpo B;
- AR.09 – Demolizioni - Pavimenti e zoccolini Piano Primo Corpo B;
- AR.10 – Demolizioni - Pavimenti e zoccolini Piano Secondo Corpo B;
- AR.11 – Demolizioni - Massetti Piano Primo Corpo B;
- AR.12 – Demolizioni - Massetti Piano Secondo Corpo B;
- AR.13 – Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo B;
- AR.14 - Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo B;
- AR.15 – Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo B;
- AR.16 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Terra Corpo B;
- AR.17 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Primo Corpo B;
- AR.18 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Secondo Corpo B;
- AR.19 – Demolizioni - Spicconatura intonaci Piano Terra Corpo B;
- AR.20 – Demolizioni - Spicconatura intonaci Piano Primo Corpo B;
- AR.21 – Demolizioni - Spicconatura intonaci e rimozione controsoffitto Piano Secondo Corpo B;
- AR.22 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Terra Corpo B;
- AR.23 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Primo Corpo B;
- AR.24 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Secondo Corpo B;
- AR.25 - Ricostruzioni - Pannelli sandwich e massetto delle pendenze Copertura Corpo A E Corpo B;
- AR.26 – Ricostruzioni - Linea vita Copertura Corpo B;
- AR.27 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre Prospetti Corpo B (Parte 1);
- AR.28 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre Prospetti Corpo B (Parte 2);
- AR.29 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo A;
- AR.30 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo A;
- AR.31 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo A;
- AR.32 – Ricostruzioni - Pavimenti, massetti e zoccolini Piano Terra Corpo B;
- AR.33 – Ricostruzioni - Pavimenti e zoccolini Piano Primo Corpo B;
- AR.34 – Ricostruzioni - Pavimenti e zoccolini Piano Secondo Corpo B;
- AR.35 – Ricostruzioni - Massetti Piano Primo Corpo B;
- AR.36 – Ricostruzioni - Massetti Piano Secondo Corpo B;
- AR.37 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo A e Corpo B;

- AR.38 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.39 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.40 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Terra Corpo A;
- AR.41 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Primo Corpo A;
- AR.42 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.43 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.44 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.45 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.46 – Ricostruzioni - Canali gronda e fotovoltaico Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.47 – Ricostruzioni - Linea vita Copertura Corpo A;
- AR.48 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre e cappotto Prospetti Corpo A e Corpo B (Parte 1);
- AR.49 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre e cappotto Prospetti Corpo A e Corpo B (Parte 2);
- AR.50 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.51 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.52 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.53 – Stato di progetto - Pianta architettonica Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.54 – Stato di progetto - Prospetti architettonici (Parte 1);
- AR.55 – Stato di progetto - Prospetti architettonici (Parte 2);
- AR.56 – Stato di progetto - Sezioni architettoniche;
- AR.57 – Stato di progetto – Particolari;
- IM.01 – Demolizioni - Impianti Piano Terra Corpo B;
- IM.02 – Demolizioni - Impianti Piano Primo Corpo B;
- IM.03 – Demolizioni - Impianti Piano Secondo Corpo B;
- IM.M.04 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Terra Corpo B;
- IM.M.05 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Primo Corpo B;
- IM.M.06 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.07 – Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.08 – Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.09 - Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.10 – Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.11 - Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.12 – Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.13 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.14 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.15 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.16 – Ricostruzioni - Impianto fotovoltaico Copertura Corpo A e Corpo B;
- IM.E.17 – Quadri elettrici;
- ST.01 – Rilievo geometrico strutturale – Fondazioni;
- ST.02 – Rilievo geometrico strutturale - Primo Impalcato;
- ST.03 – Rilievo geometrico strutturale - Secondo Impalcato;
- ST.04 – Rilievo geometrico strutturale - Terzo Impalcato;
- ST.05 – Rilievo geometrico strutturale – Copertura;

- ST.06 – Demolizioni - Scavo a sezione obbligata e demolizione travi fondazione;
- ST.07 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Primo Impalcato;
- ST.08 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Secondo Impalcato;
- ST.09 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Terzo Impalcato;
- ST.10 – Demolizioni - Travi e solaio Copertura;
- ST.11 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Fondazioni;
- ST.12 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Primo Impalcato;
- ST.13 – Stato di progetto - individuazione degli interventi Secondo Impalcato;
- ST.14 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Terzo Impalcato;
- ST.15 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Copertura;
- ST.16 – Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Primo Impalcato;
- ST.17 – Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Secondo Impalcato;
- ST.18 - Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Terzo Impalcato;
- ST.19 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Prospetti-Sezioni;
- ST.20 – Stato di progetto - Carpenteria Fondazione;
- ST.21 – Stato di progetto - Armatura travi platea nervata;
- ST.22 – Stato di progetto - Giunto tecnico, armatura travi e pilastri;
- ST.23 – Stato di progetto - Murature armate;
- ST.24 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Interventi in fondazione;
- ST.25 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Incamiciature in acciaio;
- ST.26 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Giunto tecnico;
- ST.27 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Intervento 1 antiribaltamento - Tamponatura esterna;
- ST.28 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Intervento 2 antiribaltamento - Tamponatura interna;
- RL.01 – Relazione di variante;
- RL.02 – Documentazione fotografica;
- RL.03 – Capitolato speciale di appalto;
- RL.04 – Computo metrico estimativo;
- RL.05 – Analisi nuovi prezzi unitari;
- RL.06 – Quadro incidenza manodopera;
- RL.07 – Computo metrico sicurezza;
- RL.08 – Quadro comparativo di raffronto;
- RL.09.1 – Schema atto di sottomissione;
- RL.09.2 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- RL.10 – Cronoprogramma;
- RL.11 – Relazione sintetica del progetto strutturale;
- RL.12 – Piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;
- RL.13 – Rapporti di prova;
- RL.14 – Relazione geologica;
- RL.15 – Relazione geotecnica e piano delle indagini;
- RL.16 – Stralcio MOPS;
- RL.17 – Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;
- RL.18 – Valutazione della sicurezza e delle prestazioni (EX-ANTE);
- RL.19 – Relazione sulle fondazioni e verifiche della sicurezza;
- RL.20 – Relazione di calcolo strutturale;
- RL.21 – Valutazione della sicurezza e delle prestazioni (EX-POST);

- RL.22 – Fascicolo dei calcoli;
- RL.23 – Relazione illustrativa qualità e dosatura dei materiali;
- RL.24 – Piano di manutenzione delle strutture;
- RL.25 – Computo metrico estimativo;
- RL.26 – Elenco prezzi unitari;
- RL.27 – Analisi nuovi prezzi unitari;
- RL.28 – Quadro incidenza manodopera;
- RL.29 – Computo metrico sicurezza;
- RL.30 – Cronoprogramma;
- RL.31 – Schema atto aggiuntivo;
- RL.32 – Quadro economico;
- SC.01 – Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- SC.02 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- SC.03 – Layout di cantiere;
- SC.04 - Layout di cantiere;

- b) che necessita una maggiore spesa rispetto a quella di € 1.038.795,94, finanziata mediante Fondi Statali di cui all'art. 1 comma 140 L. 232/2016, già prevista dal progetto esecutivo di ulteriori € 1.117.289,88 da finanziare per € 100.000,00 mediante Fondi Regionali (L.R. Abruzzo n. 6/2023), da impegnare sul Cap. S. 8758 piano dei conti 2.02.01.09.011 dell'annualità 2025 del bilancio previsionale 2025/2027 (Cap. E. 1790 piano dei conti 4.02.01.01.000), e per € 1.017.289,88 mediante contrazione di mutuo con CDP S.p.A., da impegnare sul Cap. S. 8758 piano dei conti 2.02.01.09.011 dell'annualità 2025 del bilancio previsionale 2025/2027 (Cap. E. 2228 piano dei conti 6.03.01.04.003);
- 3) di pubblicare l'avviso relativo alla presente modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'Albo Pretorio e sulla apposita sezione di Amministrazione Trasparente, ai sensi ovvero in analogia, rispettivamente, dell'art. 2 comma 3 e dell'art. 4 comma 1 lett. c) del DM 02.12.2016;
- 4) di trasmettere via PEC copia del presente atto all'Appaltatore info@pec.pointcostruzioni.it , al D.L. gabriele.ninni@ingte.it , al CSE alessandra.ninni@ingte.it , al Collaudatore Statico leonello.deantonis@ingte.it;
- 5) di dare mandato agli Uffici per il seguito di competenza, comprese le attività necessarie alla contrazione del mutuo con CDP S.p.A.;
- 6) di dare, altresì, atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
- 7) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI *SETTORE 1 - OPERE PUBBLICHE E* *MANUTENZIONE*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 126 del 18/07/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 21/07/2025

Il Responsabile Del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI *SETTORE 1 - OPERE PUBBLICHE E* *MANUTENZIONE*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 126 del 18/07/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 22/07/2025

Il Responsabile Di Settore
gaudini daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 DEL 23/07/2025

**OGGETTO: ADEGUAMENTO A NORMA DELLA SCUOLA MEDIA DEL CAPOLUOGO.
CUP G23I18000010001
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 23/07/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 25/07/2025 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 25/07/2025

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

(Art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

**Adeguamento a norma della scuola media del Capoluogo.
CUP G23I18000010001.**

Il giorno **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE (17.07.2025)**, alle ore **15,00** – presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Premesso:

- che con determinazione n. 880 R.G. del 07.12.2020 veniva aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'affidamento dell'incarico per i Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i lavori in oggetto al costituendo R.T.P. tra l'Ing. Gabriele NINNI (*mandatario*) e l'Ing. Alessandra NINNI (*mandante*) (di seguito Incaricato) [CIG 83495212B3];
- che in data 21.02.2022 veniva sottoscritta la relativa convenzione ovvero disciplinare di incarico;
- che con determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021 è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'Operatore Economico POINT COSTRUZIONI SRL C.F. e P. IVA 02043230677, che ha offerto il ribasso del 5,701% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 763.461,22, e quindi il prezzo netto di € 719.936,30, oltre ad € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, l'importo contrattuale di € 746.200,15, oltre ad € 74.620,02 per IVA al 10% e così per complessivi € 820.820,17 [CIG 81208311BE];
- che con determinazione n. 901 R.G. del 16.12.2021 è stato preso atto dell'efficacia della determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021;
- che in data 14.02.2022 è stato stipulato il contratto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, annotato al Repertorio al N. 889, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 21.02.2022 al N. 756 Serie 1T, per l'importo netto di € 746.200,15;
- che con nota prot. n. 3982 del 21.02.2022 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 1 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la consegna dei lavori entro 45 giorni dalla stipula del contratto e cioè entro il 31.03.2022;
- che in data 31.03.2022 il DL ha effettuato la consegna parziale dei lavori, come risulta dal relativo Verbale del 31.03.2022, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 05.04.2022 al n. 7349;
- che in data 11.07.2022 il DL ha effettuato la seconda consegna parziale dei lavori, come risulta dal relativo Verbale del 11.07.2022, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 12.07.2022 al n. 15342;
- che il tempo utile, corrispondente a 210 giorni, naturali e consecutivi, inizierà a decorrere dall'ultimo verbale di consegna parziale;
- che è risultato necessario, in base a quanto segnalato dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, con propria nota del 07.07.2022, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 08.07.2022 al n. 15070, procedere alla redazione di una Variante in corso d'opera inerente i lavori in oggetto;
- che in data 11.08.2022 è stata effettuata dal RuP, Ing. Angelo DI GENARO, la CERTIFICAZIONE di cui al punto 7) Varianti delle Linee Guida del MIUR

[m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018] al fine di poter affidare l'Esecuzione prove geotecniche e strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z21376B246] e dei Servizi di Architettura e Ingegneria (Relazione Geologica per Variante in corso d'opera) inerenti i lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. ZB3375584D];

- che con determinazione n. 610 R.G. del 16.08.2022 è stato approvato il preventivo di spesa formulato dalla A.C.N.D. s.r.l., C.F. e P. IVA 01920420666, per l'Esecuzione prove geotecniche e strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z21376B246];
- che con determinazione n. 609 R.G. del 16.08.2022 la procedura per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria (Relazione Geologica per Variante in corso d'opera) inerenti i lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. ZB3375584D] è stata aggiudicata, in via definitiva, in favore del Dott. Geol. Mario MASSUCCI;
- che la A.C.N.D. s.r.l. ha rimesso i risultati delle prove commissionate al protocollo del Comune intestato in data 16.09.2022 al n. 20603;
- che con nota prot. n. 18979 del 29.08.2022 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 2 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la presa in consegna anticipata delle aule, dei locali e degli ambienti del corpo A necessari allo svolgimento della attività didattiche della scuola in oggetto in tempo utile per consentirne la ripresa entro il 12.09.2022;
- che con Verbale del 10.09.2022 è stata effettuata la presa in consegna anticipata delle aule, dei locali e degli ambienti del corpo A necessari allo svolgimento della attività didattiche della scuola in oggetto;
- che il rapporto di prova redatto dalla A.C.N.D. s.r.l. è stato trasmesso dal RuP al Dott. Geol. Mario MASSUCCI ed al D.L., Ing. Gabriele NINNI, con note, rispettivamente, prot. n. 20624 e prot. n. 20625 entrambi del 16.09.2022;
- che il Dott. Geol. Mario MASSUCCI ha rimesso la Relazione Geologica commissionata al protocollo di questo Comune in data 03.10.2022 al n. 21845;
- che, a seguito dell'esame dei risultati del rapporto di prova del 06.09.2022 a cura della A.C.N.D. s.r.l. sulle strutture, risulta necessario, in base a quanto segnalato dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, con proprie note pervenuta al protocollo di questo Comune, rispettivamente, in data 27.09.2022 al n. 21357 e in data 28.09.2022 al n. 21505, procedere ad effettuare ulteriori prove per la caratterizzazione degli elementi strutturali dell'edificio scolastico;
- che in data 06.10.2022 è stata effettuata dal RuP la CERTIFICAZIONE di cui al punto 7) Varianti delle Linee Guida del MIUR [m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018] al fine di poter affidare l'Esecuzione di indagini strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z1D37F0D8F];
- che con determinazione n. 755 R.G. del 07.10.2022 è stato approvato il preventivo di spesa formulato dalla A.C.N.D. s.r.l., C.F. e P. IVA 01920420666, per l'Esecuzione di indagini strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z1D37F0D8F];
- che la A.C.N.D. s.r.l. ha rimesso i risultati delle prove commissionate al protocollo del Comune intestato in data 10.11.2022 al n. 24685;
- che dette prove sono state trasmesse dal RuP al D.L., Ing. Gabriele NINNI con nota prot. n. 24734 del 10.11.2022;
- che con propria nota prot. n. 24729 del 10.11.2022 il RuP ha trasmesso la Relazione Geologica al D.L.;

- che con propria nota del 30.01.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 31.01.2023 al n. 2348, l'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL ha sollecitato la redazione della perizia di variante;
- che con nota prot. n. 3380 del 13.02.2023 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 3 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la redazione della perizia di variante relativa ai lavori in oggetto da rimettere al protocollo del Comune entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di ricevimento della medesima;
- che l'Ing. Gabriele NINNI ha ricevuto la Disposizione di Servizio N. 3 in data 13.02.2023 per cui il termine per la presentazione della perizia di variante restava fissato al 15.03.2023;
- che con propria nota del 17.03.2023 (*dopo la scadenza del termine di cui all'alinea precedente*), pervenuta al protocollo di questo Comune in data 17.03.2023 al n. 5998, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha richiesto la proroga per la consegna della suddetta perizia di variante;
- che con nota prot. n. 17675 del 07.08.2023 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 4 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la presa in consegna anticipata della scala di emergenza in acciaio del corpo A e delle corrispondenti porte ai piani 1° e 2° nonché della porta di emergenza posta al piano terra del corpo A prospettante verso il campo sportivo "Mario Rodi" per una fruizione più sicura degli ambienti in esso contenuti durante le attività didattiche della scuola in oggetto in tempo utile per consentirne la ripresa entro il 13.09.2023;
- che con Verbale del 25.08.2023 è stata effettuata la presa in consegna anticipata della scala di emergenza in acciaio del corpo A e delle corrispondenti porte ai piani 1° e 2° nonché della porta di emergenza posta al piano terra del corpo A prospettante verso il campo sportivo "Mario Rodi" per una fruizione più sicura degli ambienti in esso contenuti durante le attività didattiche della scuola in oggetto;
- che con Verbale del 25.08.2023, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 28.08.2023 al n. 18759, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha disposto la sospensione dei lavori per redazione perizia di variante;
- che con proprie note, pervenute al protocollo di questo Comune in data 25.07.2024 al n. 17813 e in data 30.07.2024 al n. 18356 (*elaborati integrativi e/o sostitutivi di quelli trasmessi con nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 25.07.2024 al n. 17813*), quindi con un ritardo di 503 giorni, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha rimesso la perizia di variante inerente i lavori in oggetto e redatta dallo stesso, dal CSE, Ing. Alessandra NINNI, e dal Dott. Geol. Mario MASSUCCI;
- che con Verbale del 17.07.2025, allegato al presente atto, si è provveduto alla verifica della perizia di variante;
- che di tale evenienza è stato reso edotto il RuP con il Rapporto conclusivo del 17.07.2025 dal quale risulta l'esito positivo della verifica della perizia di variante da porre a base di gara;

Vista la perizia di variante rimessa dall'Incaricato come indicato in premessa, comportante la spesa complessiva di € 2.156.085,82, di cui € 719.936,30 per lavori relativi al contratto originario, al netto del ribasso d'asta del 5,701%, € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza relativa al contratto originario, € 746.281,87 per lavori relativi all'atto aggiuntivo, soggetti a ribasso d'asta, € 30.976,55 per oneri afferenti la sicurezza relativa all'atto aggiuntivo ed € 632.627,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione e costituita dai seguenti elaborati:

- AR.00 – Inquadramento Territoriale;
- AR.01 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.02 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.03 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.04 – Stato di fatto - Pianta architettonica Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.05 – Stato di fatto - Prospetti architettonici (Parte 1);

- AR.06 – Stato di fatto - Prospetti architettonici (Parte 2);
- AR.07 – Stato di fatto - Sezioni architettoniche;
- AR.08 – Demolizioni - Pavimenti, massetti e zoccolini Piano Terra Corpo B;
- AR.09 – Demolizioni - Pavimenti e zoccolini Piano Primo Corpo B;
- AR.10 – Demolizioni - Pavimenti e zoccolini Piano Secondo Corpo B;
- AR.11 – Demolizioni - Massetti Piano Primo Corpo B;
- AR.12 – Demolizioni - Massetti Piano Secondo Corpo B;
- AR.13 – Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo B;
- AR.14 - Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo B;
- AR.15 – Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo B;
- AR.16 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Terra Corpo B;
- AR.17 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Primo Corpo B;
- AR.18 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Secondo Corpo B;
- AR.19 – Demolizioni - Spicconatura intonaci Piano Terra Corpo B;
- AR.20 – Demolizioni - Spicconatura intonaci Piano Primo Corpo B;
- AR.21 – Demolizioni - Spicconatura intonaci e rimozione controsoffitto Piano Secondo Corpo B;
- AR.22 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Terra Corpo B;
- AR.23 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Primo Corpo B;
- AR.24 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Secondo Corpo B;
- AR.25 - Ricostruzioni - Pannelli sandwich e massetto delle pendenze Copertura Corpo A E Corpo B;
- AR.26 – Ricostruzioni - Linea vita Copertura Corpo B;
- AR.27 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre Prospetti Corpo B (Parte 1);
- AR.28 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre Prospetti Corpo B (Parte 2);
- AR.29 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo A;
- AR.30 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo A;
- AR.31 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo A;
- AR.32 – Ricostruzioni - Pavimenti, massetti e zoccolini Piano Terra Corpo B;
- AR.33 – Ricostruzioni - Pavimenti e zoccolini Piano Primo Corpo B;
- AR.34 – Ricostruzioni - Pavimenti e zoccolini Piano Secondo Corpo B;
- AR.35 – Ricostruzioni - Massetti Piano Primo Corpo B;
- AR.36 – Ricostruzioni - Massetti Piano Secondo Corpo B;
- AR.37 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.38 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.39 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.40 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Terra Corpo A;
- AR.41 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Primo Corpo A;
- AR.42 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.43 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.44 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.45 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.46 – Ricostruzioni - Canali gronda e fotovoltaico Copertura Corpo A e Corpo B;

- AR.47 – Ricostruzioni - Linea vita Copertura Corpo A;
- AR.48 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre e cappotto Prospetti Corpo A e Corpo B (Parte 1);
- AR.49 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre e cappotto Prospetti Corpo A e Corpo B (Parte 2);
- AR.50 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.51 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.52 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.53 – Stato di progetto - Pianta architettonica Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.54 – Stato di progetto - Prospetti architettonici (Parte 1);
- AR.55 – Stato di progetto - Prospetti architettonici (Parte 2);
- AR.56 – Stato di progetto - Sezioni architettoniche;
- AR.57 – Stato di progetto – Particolari;
- IM.01 – Demolizioni - Impianti Piano Terra Corpo B;
- IM.02 – Demolizioni - Impianti Piano Primo Corpo B;
- IM.03 – Demolizioni - Impianti Piano Secondo Corpo B;
- IM.M.04 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Terra Corpo B;
- IM.M.05 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Primo Corpo B;
- IM.M.06 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.07 – Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.08 – Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.09 – Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.10 – Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.11 – Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.12 – Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.13 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.14 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.15 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.16 – Ricostruzioni - Impianto fotovoltaico Copertura Corpo A e Corpo B;
- IM.E.17 – Quadri elettrici;
- ST.01 – Rilievo geometrico strutturale – Fondazioni;
- ST.02 – Rilievo geometrico strutturale - Primo Impalcato;
- ST.03 – Rilievo geometrico strutturale - Secondo Impalcato;
- ST.04 – Rilievo geometrico strutturale - Terzo Impalcato;
- ST.05 – Rilievo geometrico strutturale – Copertura;
- ST.06 – Demolizioni - Scavo a sezione obbligata e demolizione travi fondazione;
- ST.07 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Primo Impalcato;
- ST.08 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Secondo Impalcato;
- ST.09 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Terzo Impalcato;
- ST.10 – Demolizioni - Travi e solaio Copertura;
- ST.11 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Fondazioni;
- ST.12 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Primo Impalcato;
- ST.13 – Stato di progetto - individuazione degli interventi Secondo Impalcato;
- ST.14 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Terzo Impalcato;
- ST.15 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Copertura;
- ST.16 – Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Primo Impalcato;
- ST.17 – Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Secondo

Impalcato;

- ST.18 - Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Terzo Impalcato;
- ST.19 - Stato di progetto - Individuazione degli interventi Prospetti-Sezioni;
- ST.20 - Stato di progetto - Carpenteria Fondazione;
- ST.21 - Stato di progetto - Armatura travi platea nervata;
- ST.22 - Stato di progetto - Giunto tecnico, armatura travi e pilastri;
- ST.23 - Stato di progetto - Murature armate;
- ST.24 - Stato di progetto - Particolari costruttivi Interventi in fondazione;
- ST.25 - Stato di progetto - Particolari costruttivi Incamiciature in acciaio;
- ST.26 - Stato di progetto - Particolari costruttivi Giunto tecnico;
- ST.27 - Stato di progetto - Particolari costruttivi Intervento 1 antiribaltamento - Tamponatura esterna;
- ST.28 - Stato di progetto - Particolari costruttivi Intervento 2 antiribaltamento - Tamponatura interna;
- RL.01 - Relazione di variante;
- RL.02 - Documentazione fotografica;
- RL.03 - Capitolato speciale di appalto;
- RL.04 - Computo metrico estimativo;
- RL.05 - Analisi nuovi prezzi unitari;
- RL.06 - Quadro incidenza manodopera;
- RL.07 - Computo metrico sicurezza;
- RL.08 - Quadro comparativo di raffronto;
- RL.09.1 - Schema atto di sottomissione;
- RL.09.2 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- RL.10 - Cronoprogramma;
- RL.11 - Relazione sintetica del progetto strutturale;
- RL.12 - Piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;
- RL.13 - Rapporti di prova;
- RL.14 - Relazione geologica;
- RL.15 - Relazione geotecnica e piano delle indagini;
- RL.16 - Stralcio MOPS;
- RL.17 - Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;
- RL.18 - Valutazione della sicurezza e delle prestazioni (EX-ANTE);
- RL.19 - Relazione sulle fondazioni e verifiche della sicurezza;
- RL.20 - Relazione di calcolo strutturale;
- RL.21 - Valutazione della sicurezza e delle prestazioni (EX-POST);
- RL.22 - Fascicolo dei calcoli;
- RL.23 - Relazione illustrativa qualità e dosatura dei materiali;
- RL.24 - Piano di manutenzione delle strutture;
- RL.25 - Computo metrico estimativo;
- RL.26 - Elenco prezzi unitari;
- RL.27 - Analisi nuovi prezzi unitari;
- RL.28 - Quadro incidenza manodopera;
- RL.29 - Computo metrico sicurezza;
- RL.30 - Cronoprogramma;
- RL.31 - Schema atto aggiuntivo;
- RL.32 - Quadro economico;
- SC.01 - Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- SC.02 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- SC.03 – Layout di cantiere;
- SC.04 - Layout di cantiere;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere alla validazione della perizia di variante;

Dato atto che il Verbale di validazione non esime il concorrente che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto o della concessione di lavori eccedenti l'originario importo contrattuale dalle valutazioni in merito alla perizia di variante ed allo stato dei luoghi, indipendentemente dall'attestazione del D.L. o del RuP di cui all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49;

il sottoscritto Ing. Angelo DI GENNARO, in qualità di Responsabile del Procedimento

VALIDA

La perizia di variante e rimanda alla stazione appaltante per le proprie determinazioni nel merito.

Mosciano Sant'Angelo (TE), lì 17.07.2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Angelo DI GENNARO

firmato digitalmente

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Adeguamento a norma della scuola media del Capoluogo.
CUP G23I18000010001

VERBALE DI VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE (art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

Il giorno **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE (17.07.2025)**, alle ore **12,00** – presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Premesso:

- che con determinazione n. 880 R.G. del 07.12.2020 veniva aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'affidamento dell'incarico per i Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i lavori in oggetto al costituendo R.T.P. tra l'Ing. Gabriele NINNI (*mandatario*) e l'Ing. Alessandra NINNI (*mandante*) (di seguito Incaricato) [CIG 83495212B3];
- che in data 21.02.2022 veniva sottoscritta la relativa convenzione ovvero disciplinare di incarico;
- che con determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021 è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'Operatore Economico POINT COSTRUZIONI SRL C.F. e P. IVA 02043230677, che ha offerto il ribasso del 5,701% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 763.461,22, e quindi il prezzo netto di € 719.936,30, oltre ad € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, l'importo contrattuale di € 746.200,15, oltre ad € 74.620,02 per IVA al 10% e così per complessivi € 820.820,17 [CIG 81208311BE];
- che con determinazione n. 901 R.G. del 16.12.2021 è stato preso atto dell'efficacia della determinazione n. 649 R.G. del 28.09.2021;
- che in data 14.02.2022 è stato stipulato il contratto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, annotato al Repertorio al N. 889, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 21.02.2022 al N. 756 Serie 1T, per l'importo netto di € 746.200,15;
- che con nota prot. n. 3982 del 21.02.2022 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 1 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la consegna dei lavori entro 45 giorni dalla stipula del contratto e cioè entro il 31.03.2022;
- che in data 31.03.2022 il DL ha effettuato la consegna parziale dei lavori, come risulta dal relativo Verbale del 31.03.2022, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 05.04.2022 al n. 7349;
- che in data 11.07.2022 il DL ha effettuato la seconda consegna parziale dei lavori, come risulta dal relativo Verbale del 11.07.2022, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 12.07.2022 al n. 15342;
- che il tempo utile, corrispondente a 210 giorni, naturali e consecutivi, inizierà a decorrere dall'ultimo verbale di consegna parziale;
- che è risultato necessario, in base a quanto segnalato dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, con propria nota del 07.07.2022, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 08.07.2022 al n.

- 15070, procedere alla redazione di una Variante in corso d'opera inerente i lavori in oggetto;
- che in data 11.08.2022 è stata effettuata dal RuP, Ing. Angelo DI GENARO, la CERTIFICAZIONE di cui al punto 7) Varianti delle Linee Guida del MIUR [m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018] al fine di poter affidare l'Esecuzione prove geotecniche e strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z21376B246] e dei Servizi di Architettura e Ingegneria (Relazione Geologica per Variante in corso d'opera) inerenti i lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. ZB3375584D];
 - che con determinazione n. 610 R.G. del 16.08.2022 è stato approvato il preventivo di spesa formulato dalla A.C.N.D. s.r.l., C.F. e P. IVA 01920420666, per l'Esecuzione prove geotecniche e strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z21376B246];
 - che con determinazione n. 609 R.G. del 16.08.2022 la procedura per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria (Relazione Geologica per Variante in corso d'opera) inerenti i lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. ZB3375584D] è stata aggiudicata, in via definitiva, in favore del Dott. Geol. Mario MASSUCCI;
 - che la A.C.N.D. s.r.l. ha rimesso i risultati delle prove commissionate al protocollo del Comune intestato in data 16.09.2022 al n. 20603;
 - che con nota prot. n. 18979 del 29.08.2022 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 2 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la presa in consegna anticipata delle aule, dei locali e degli ambienti del corpo A necessari allo svolgimento della attività didattiche della scuola in oggetto in tempo utile per consentirne la ripresa entro il 12.09.2022;
 - che con Verbale del 10.09.2022 è stata effettuata la presa in consegna anticipata delle aule, dei locali e degli ambienti del corpo A necessari allo svolgimento della attività didattiche della scuola in oggetto;
 - che il rapporto di prova redatto dalla A.C.N.D. s.r.l. è stato trasmesso dal RuP al Dott. Geol. Mario MASSUCCI ed al D.L., Ing. Gabriele NINNI, con note, rispettivamente, prot. n. 20624 e prot. n. 20625 entrambi del 16.09.2022;
 - che il Dott. Geol. Mario MASSUCCI ha rimesso la Relazione Geologica commissionata al protocollo di questo Comune in data 03.10.2022 al n. 21845;
 - che, a seguito dell'esame dei risultati del rapporto di prova del 06.09.2022 a cura della A.C.N.D. s.r.l. sulle strutture, risulta necessario, in base a quanto segnalato dal D.L., Ing. Gabriele NINNI, con proprie note pervenuta al protocollo di questo Comune, rispettivamente, in data 27.09.2022 al n. 21357 e in data 28.09.2022 al n. 21505, procedere ad effettuare ulteriori prove per la caratterizzazione degli elementi strutturali dell'edificio scolastico;
 - che in data 06.10.2022 è stata effettuata dal RuP la CERTIFICAZIONE di cui al punto 7) Varianti delle Linee Guida del MIUR [m_pi.AOODGEFID.REGISTRO_UFFICIALE.U.0026566.08-10-2018] al fine di poter affidare l'Esecuzione di indagini strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z1D37F0D8F];
 - che con determinazione n. 755 R.G. del 07.10.2022 è stato approvato il preventivo di spesa formulato dalla A.C.N.D. s.r.l., C.F. e P. IVA 01920420666, per l'Esecuzione di indagini strutturali per la redazione della Variante in corso d'opera dei lavori di "Adeguamento a norma della Scuola Media del Capoluogo" [C.U.P. G23I18000010001 C.I.G. Z1D37F0D8F];
 - che la A.C.N.D. s.r.l. ha rimesso i risultati delle prove commissionate al protocollo del Comune intestato in data 10.11.2022 al n. 24685;
 - che dette prove sono state trasmesse dal RuP al D.L., Ing. Gabriele NINNI con nota prot. n. 24734 del 10.11.2022;

- che con propria nota prot. n. 24729 del 10.11.2022 il RuP ha trasmesso la Relazione Geologica al D.L.;
- che con propria nota del 30.01.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 31.01.2023 al n. 2348, l'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL ha sollecitato la redazione della perizia di variante;
- che con nota prot. n. 3380 del 13.02.2023 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 3 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la redazione della perizia di variante relativa ai lavori in oggetto da rimettere al protocollo del Comune entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di ricevimento della medesima;
- che l'Ing. Gabriele NINNI ha ricevuto la Disposizione di Servizio N. 3 in data 13.02.2023 per cui il termine per la presentazione della perizia di variante restava fissato al 15.03.2023;
- che con propria nota del 17.03.2023 (*dopo la scadenza del termine di cui all'alinea precedente*), pervenuta al protocollo di questo Comune in data 17.03.2023 al n. 5998, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha richiesto la proroga per la consegna della suddetta perizia di variante;
- che con nota prot. n. 17675 del 07.08.2023 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 4 al D.L., Ing. Gabriele NINNI, per la presa in consegna anticipata della scala di emergenza in acciaio del corpo A e delle corrispondenti porte ai piani 1° e 2° nonché della porta di emergenza posta al piano terra del corpo A prospettante verso il campo sportivo "Mario Rodi" per una fruizione più sicura degli ambienti in esso contenuti durante le attività didattiche della scuola in oggetto in tempo utile per consentirne la ripresa entro il 13.09.2023;
- che con Verbale del 25.08.2023 è stata effettuata la presa in consegna anticipata della scala di emergenza in acciaio del corpo A e delle corrispondenti porte ai piani 1° e 2° nonché della porta di emergenza posta al piano terra del corpo A prospettante verso il campo sportivo "Mario Rodi" per una fruizione più sicura degli ambienti in esso contenuti durante le attività didattiche della scuola in oggetto;
- che con Verbale del 25.08.2023, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 28.08.2023 al n. 18759, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha disposto la sospensione dei lavori per redazione perizia di variante;
- che con proprie note, pervenute al protocollo di questo Comune in data 25.07.2024 al n. 17813 e in data 30.07.2024 al n. 18356 (*elaborati integrativi e/o sostitutivi di quelli trasmessi con nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 25.07.2024 al n. 17813*), quindi con un ritardo di 503 giorni, il D.L., Ing. Gabriele NINNI, ha rimesso la perizia di variante inerente i lavori in oggetto e redatta dallo stesso, dal CSE, Ing. Alessandra NINNI, e dal Dott. Geol. Mario MASSUCCI;

Dato atto che, in analogia alle previsioni dell'art. 27 comma 1-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38 comma 13 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la perizia di variante in oggetto non comporta modifiche che necessitano di pareri, autorizzazioni ovvero intese già acquisiti per il progetto esecutivo eccetto che per la parte strutturale per cui, ai sensi dell'art. 5 comma 2-ter del D.L. 136/2024 e dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la variante, unitamente al verbale di verifica, verrà depositata presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche AINOP e che non sono intervenute variazioni alle normative in materia ambientale, paesaggistica e antisismica né in materia di disciplina urbanistica, come da attestazione del RuP datata 25.02.2025, agli atti;

Considerato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per cui la verifica è effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto (*perizia di variante*) sia stato redatto da progettisti esterni;

Vista la perizia di variante rimessa dall'Incaricato come indicato in premessa, comportante la spesa complessiva di € 2.156.085,82, di cui € 719.936,30 per lavori relativi al contratto originario, al netto del ribasso d'asta del 5,701%, € 26.263,85 per oneri afferenti la sicurezza relativa al contratto originario, € 746.281,87 per lavori relativi all'atto aggiuntivo, soggetti a ribasso d'asta, € 30.976,55 per oneri afferenti la sicurezza relativa all'atto aggiuntivo

ed € 632.627,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione e costituita dai seguenti elaborati:

- AR.00 – Inquadramento Territoriale;
- AR.01 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.02 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.03 – Stato di fatto - Pianta architettonica Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.04 – Stato di fatto - Pianta architettonica Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.05 – Stato di fatto - Prospetti architettonici (Parte 1);
- AR.06 – Stato di fatto - Prospetti architettonici (Parte 2);
- AR.07 – Stato di fatto - Sezioni architettoniche;
- AR.08 – Demolizioni - Pavimenti, massetti e zoccolini Piano Terra Corpo B;
- AR.09 – Demolizioni - Pavimenti e zoccolini Piano Primo Corpo B;
- AR.10 – Demolizioni - Pavimenti e zoccolini Piano Secondo Corpo B;
- AR.11 – Demolizioni - Massetti Piano Primo Corpo B;
- AR.12 – Demolizioni - Massetti Piano Secondo Corpo B;
- AR.13 – Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo B;
- AR.14 - Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo B;
- AR.15 – Demolizioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo B;
- AR.16 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Terra Corpo B;
- AR.17 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Primo Corpo B;
- AR.18 – Demolizioni - Tamponature, tramezzi e rivestimento Piano Secondo Corpo B;
- AR.19 – Demolizioni - Spicconatura intonaci Piano Terra Corpo B;
- AR.20 – Demolizioni - Spicconatura intonaci Piano Primo Corpo B;
- AR.21 – Demolizioni - Spicconatura intonaci e rimozione controsoffitto Piano Secondo Corpo B;
- AR.22 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Terra Corpo B;
- AR.23 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Primo Corpo B;
- AR.24 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Secondo Corpo B;
- AR.25 - Ricostruzioni - Pannelli sandwich e massetto delle pendenze Copertura Corpo A E Corpo B;
- AR.26 – Ricostruzioni - Linea vita Copertura Corpo B;
- AR.27 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre Prospetti Corpo B (Parte 1);
- AR.28 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre Prospetti Corpo B (Parte 2);
- AR.29 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo A;
- AR.30 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo A;
- AR.31 – Demolizioni - Infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo A;
- AR.32 – Ricostruzioni - Pavimenti, massetti e zoccolini Piano Terra Corpo B;
- AR.33 – Ricostruzioni - Pavimenti e zoccolini Piano Primo Corpo B;
- AR.34 – Ricostruzioni - Pavimenti e zoccolini Piano Secondo Corpo B;
- AR.35 – Ricostruzioni - Massetti Piano Primo Corpo B;
- AR.36 – Ricostruzioni - Massetti Piano Secondo Corpo B;
- AR.37 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.38 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.39 – Ricostruzioni - Porte interne, infissi esterni, soglie, grate e avvolgibili Piano Secondo Corpo A e Corpo B;

- AR.40 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Terra Corpo A;
- AR.41 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Primo Corpo A;
- AR.42 – Ricostruzioni - Tamponature, tramezzi e rivestimenti Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.43 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.44 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.45 – Ricostruzioni - Intonaco e riprese di intonaco Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.46 – Ricostruzioni - Canali gronda e fotovoltaico Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.47 – Ricostruzioni - Linea vita Copertura Corpo A;
- AR.48 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre e cappotto Prospetti Corpo A e Corpo B (Parte 1);
- AR.49 – Ricostruzioni - Rialzi soglie finestre e cappotto Prospetti Corpo A e Corpo B (Parte 2);
- AR.50 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Terra Corpo A e Corpo B;
- AR.51 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Primo Corpo A e Corpo B;
- AR.52 – Stato di progetto - Pianta architettonica Piano Secondo Corpo A e Corpo B;
- AR.53 – Stato di progetto - Pianta architettonica Copertura Corpo A e Corpo B;
- AR.54 – Stato di progetto - Prospetti architettonici (Parte 1);
- AR.55 – Stato di progetto - Prospetti architettonici (Parte 2);
- AR.56 – Stato di progetto - Sezioni architettoniche;
- AR.57 – Stato di progetto – Particolari;
- IM.01 – Demolizioni - Impianti Piano Terra Corpo B;
- IM.02 – Demolizioni - Impianti Piano Primo Corpo B;
- IM.03 – Demolizioni - Impianti Piano Secondo Corpo B;
- IM.M.04 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Terra Corpo B;
- IM.M.05 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Primo Corpo B;
- IM.M.06 – Ricostruzioni - Impianti termico e idrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.07 – Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.08 – Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.09 - Ricostruzioni - Lampade e interruttori Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.10 – Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.11 - Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.12 – Ricostruzioni - Prese e dispositivi di segnalazione Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.13 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Terra Corpo B;
- IM.E.14 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Primo Corpo B;
- IM.E.15 – Ricostruzioni - Linee dorsali Impianto elettrico Piano Secondo Corpo B;
- IM.E.16 – Ricostruzioni - Impianto fotovoltaico Copertura Corpo A e Corpo B;
- IM.E.17 – Quadri elettrici;
- ST.01 – Rilievo geometrico strutturale – Fondazioni;
- ST.02 – Rilievo geometrico strutturale - Primo Impalcato;
- ST.03 – Rilievo geometrico strutturale - Secondo Impalcato;
- ST.04 – Rilievo geometrico strutturale - Terzo Impalcato;
- ST.05 – Rilievo geometrico strutturale – Copertura;
- ST.06 – Demolizioni - Scavo a sezione obbligata e demolizione travi fondazione;
- ST.07 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Primo Impalcato;
- ST.08 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Secondo Impalcato;
- ST.09 – Demolizioni - Solaio, pilastri e travi Terzo Impalcato;
- ST.10 – Demolizioni - Travi e solaio Copertura;
- ST.11 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Fondazioni;

- ST.12 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Primo Impalcato;
- ST.13 – Stato di progetto - individuazione degli interventi Secondo Impalcato;
- ST.14 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Terzo Impalcato;
- ST.15 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Copertura;
- ST.16 – Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Primo Impalcato;
- ST.17 – Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Secondo Impalcato;
- ST.18 - Stato di progetto - Intervento di antiribaltamento su elementi non strutturali Terzo Impalcato;
- ST.19 – Stato di progetto - Individuazione degli interventi Prospetti-Sezioni;
- ST.20 – Stato di progetto - Carpenteria Fondazione;
- ST.21 – Stato di progetto - Armatura travi platea nervata;
- ST.22 – Stato di progetto - Giunto tecnico, armatura travi e pilastri;
- ST.23 – Stato di progetto - Murature armate;
- ST.24 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Interventi in fondazione;
- ST.25 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Incamiciature in acciaio;
- ST.26 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Giunto tecnico;
- ST.27 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Intervento 1 antiribaltamento - Tamponatura esterna;
- ST.28 – Stato di progetto - Particolari costruttivi Intervento 2 antiribaltamento - Tamponatura interna;
- RL.01 – Relazione di variante;
- RL.02 – Documentazione fotografica;
- RL.03 – Capitolato speciale di appalto;
- RL.04 – Computo metrico estimativo;
- RL.05 – Analisi nuovi prezzi unitari;
- RL.06 – Quadro incidenza manodopera;
- RL.07 – Computo metrico sicurezza;
- RL.08 – Quadro comparativo di raffronto;
- RL.09.1 – Schema atto di sottomissione;
- RL.09.2 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- RL.10 – Cronoprogramma;
- RL.11 – Relazione sintetica del progetto strutturale;
- RL.12 – Piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;
- RL.13 – Rapporti di prova;
- RL.14 – Relazione geologica;
- RL.15 – Relazione geotecnica e piano delle indagini;
- RL.16 – Stralcio MOPS;
- RL.17 – Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti;
- RL.18 – Valutazione della sicurezza e delle prestazioni (EX-ANTE);
- RL.19 – Relazione sulle fondazioni e verifiche della sicurezza;
- RL.20 – Relazione di calcolo strutturale;
- RL.21 – Valutazione della sicurezza e delle prestazioni (EX-POST);
- RL.22 – Fascicolo dei calcoli;
- RL.23 – Relazione illustrativa qualità e dosatura dei materiali;
- RL.24 – Piano di manutenzione delle strutture;
- RL.25 – Computo metrico estimativo;
- RL.26 – Elenco prezzi unitari;
- RL.27 – Analisi nuovi prezzi unitari;

- RL.28 – Quadro incidenza manodopera;
- RL.29 – Computo metrico sicurezza;
- RL.30 – Cronoprogramma;
- RL.31 – Schema atto aggiuntivo;
- RL.32 – Quadro economico;
- SC.01 – Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- SC.02 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- SC.03 – Layout di cantiere;
- SC.04 - Layout di cantiere;

Dato atto che **le verifiche devono essere adeguate al livello progettuale in esame e costituiscono la base di riferimento e che il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera;**

Ritenuto di dover provvedere alla verifica della perizia di variante;

Visto l'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

il sottoscritto Arch. Arnaldo DI SANTE, in qualità Istruttore Direttivo Tecnico in forza all'Area 2 - Servizi Tecnici di questo Comune, in contraddittorio con l'Incaricato, rappresentato dal mandatario Ing. Gabriele NINNI, **procede a verificare** la perizia di variante **in riferimento ai seguenti aspetti**, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

pervenendo alla conclusione che la perizia di variante è **verificata positivamente** e, pertanto, potrà essere approvata da parte del competente Organo Comunale.

L'Incaricato, rappresentato dal mandatario Ing. Gabriele NINNI, incaricato della redazione della perizia di variante controdeduce che le tempistiche si sono dilatate oltremodo poiché pur cercando il confronto con il RuP, Ing. Angelo DI GENNARO, quantomeno per verificare le disponibilità economiche per la copertura dell'intervento così modificato, lo stesso lo rimandava adducendo di essere particolarmente impegnato nella gestione delle gare connesse ai finanziamenti PNRR assegnati al Comune intestato.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue

Il Verificatore
Arch. Arnaldo DI SANTE
firmato digitalmente

L'Incaricato
Ing. Gabriele NINNI
firmato digitalmente