



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115 DEL 14/10/2022

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE –ANNUALITA' 2021 - APPROVAZIONE AVVISO E MODELLO DI DOMANDA.

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **Ottobre** alle ore **14:15**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	X	
3	LATTANZI LUCA	Assessore	X	
4	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	X	
5	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Francesca De Camillis**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Su proposta dell'assessore ai servizi sociali – Piera Di Massimantonio;

Proposta di delibera:

RICHIAMATO

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

PRESO ATTO CHE

- Con Decreto ministeriale n. 218 del 13/07/2022(GURI n. 187 dell' 11/08/2022) pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Ordinario dell' 11/08/2022 n.247 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2022”, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti attribuisce alla Regione Abruzzo risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2022, con assegnazione alla Regione Abruzzo di €6.249.476,91;
- è stata prevista la non cumulabilità di suddetti contributi con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, stabilendo che nel caso il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art.11, lo stesso avrà l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 D.M. n.218 del 13/07/2022);
- è stato confermato l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4 del D.M. 12.08.2020) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a €35.000;

RICHIAMATA:

- la nota prot. n. RA/312676 del 26/08/2022 : Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –riparto disponibilità 2022, con la quale la Regione Abruzzo -

Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022), invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo e chiarisce alcuni aspetti per la definizione dei requisiti e della graduatoria rappresentati da alcuni Comuni: *la succitata direttiva regionale stabilisce i criteri per la determinazione del contributo restano quelli stabiliti all'art. 2, del D.M. 7.6.1999 ed inoltre prevede : -l'esclusione dai contributi: dei soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE; -la non cumulabilità dei contributi con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98); -la necessità, nel caso il richiedente abbia fatto ricorso a tali detrazioni d'imposta, che le stesse vengano scomutate dall'importo del contributo finale;*

- la nota prot. nr 362063 del 29/09/2022 avente ad oggetto: Decreto 13 luglio 2022-Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –file excel per la compilazione e la trasmissione dei dati ;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale non dispone attualmente di risorse proprie allo scopo e dunque ritiene necessario partecipare all'assegnazione dei fondi regionali;

DATO ATTO CHE :

– ai sensi della citata normativa, il Comune di Mosciano Sant'Angelo deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;

– all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

RITENUTO di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2021- (riferimento: contratti di locazione registrati entro il 2021 e canoni di locazione relativi all'anno 2021).

VISTO :

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che *fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 13/07/2022 (GURI n.187 dell' 11/08/2021) “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2022”, attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2022 – da ripartire ai Comuni;
- le note della Giunta Regionale Abruzzo prot. n. RA/312676 del 26/08/2022 e prot. nr 362063 del 29/09/2022;

ACQUISITO:

- il parere favorevole, di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile dell'Area amministrativa, a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole di regolarità contabile, reso a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale.

Osservata la competenza della Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa deliberazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico (Allegato A) per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2021 e canoni di locazione relativi all'anno 2021, con annesso modello di domanda (Allegato B), alla presente come parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire che la data di scadenza dei termini di presentazione delle domande dovrà essere fissata alla data del 27.10.2022 ore 13:00;
4. Di disporre che l'Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Mosciano Sant'Angelo;
5. Di demandare all'Area -Servizi Sociali l'esecuzione degli adempimenti consequenziali;
6. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata e unanime votazione favorevole, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Amministrativa

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 14/10/2022

Il Responsabile del Settore
(Francesca De Camillis)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

le somme saranno liquidate se e quando verranno versate al Comune da parte della Regione Abruzzo

Li, 14/10/2022

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

Si dà atto che gli Assessori Lattanzi Luca, Di Massimantonio Piera e Cordone Donatella, sono presenti da remoto con collegamento informatico audio-video.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 17/10/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.22827, in data 17/10/2022 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 17/10/2022

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 14/10/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 17/10/2022 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
