



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 DEL 06/08/2025

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER LA RICHIESTA DI RISARCIMENTO DEI DANNI CONNESSI ALL'INADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI CONVENZIONALI DA PARTE DELLA DITTA HERMES S.R.L.- PROVVEDIMENTI.

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **sei** del mese di **Agosto** alle ore **13:50**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore		X
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

4

1

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE

- l'Ente è dotato di P.R.G. con Variante Tecnica di Adeguamento approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 17/04/2005, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n. 29 del 01/06/2005;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 08.04.2019, è stata adottata la “Variante tecnica di adeguamento e aggiornamento del Piano Regolatore Generale”, e che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 24.05.2021, ne sono state esaminate le osservazioni e formulate le controdeduzioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 25.11.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027 deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 134 del 25.09.2024;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.02.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025/2027;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17.02.2025, è stato bilancio di previsione finanziario 2025/2027, secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.03.2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 parte finanziaria.

DATO ATTO CHE

- che la Società/Ditta Proponente "Park Hotel S.r.l.", nel 2009, per attivare le previsioni relative alla U.T.U. n. 6, si impegna:
 - a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale di Mosciano Sant'Angelo (TE) appezzamento di terreno distinto in Catasto al foglio di mappa n. 45, particella n. 965, dell'estensione complessiva di circa mq. 4.923, per realizzarvi le opere di urbanizzazione primaria previste all'interno della U.T.U. n. 6 consistenti, essenzialmente, in viabilità pubblica, parcheggi, verde pubblico, reti di impianti tecnologici quali: fognature, gas metano, elettricità, telefonia, pubblica illuminazione, ecc., (definite d'ora in avanti anche opere lettera "A");
 - a realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria di tipo “A” di cui al punto n. 1. precedente previste all'interno della U.T.U. n. 6 come approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 12 del 23/01/2009;
 - a riconoscere all'Amministrazione Comunale un importo pari ad € 29.243,91 (Euro ventinovemiladuecentoquarantatre vigola novantuno) quale utilità economica ritraibile dall'Ente per l'intervenuta modifica di destinazione d'uso e per il maggior carico urbanistico gravante sull'area perimetrata come U.T.U. n. 6; tale utilità economica, (definita in seguito Apporto al Pubblico, quota parte del Plus valore) è pari a quanto individuato nella scheda finanziaria allegata alla U.T. U. n. 6;
 - a versare nelle casse comunali la somma di cui al precedente punto 3., pari ad € 29.243,91;
- a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione di tipo “A”, il proponente ha quindi prestato idonea polizza fideiussoria (n. 291772224), stipulata con la società assicuratrice “Assicurazioni Generali S.p.A.” con sede Legale in Trieste, P.zza Duca degli Abruzzi, 2 – Agenzia di Giulianova Cod. 401 00, per l'importo di € 144.645,39, pari al 150% dell'importo complessivo del costo delle opere da realizzare a propria cura e spese quale stazione appaltante;

- lo stesso proponente ha ceduto gratuitamente all'Ente, con Atto a rogito del Notaio Avv. Ennio Vincenti, Rep. n. 163.130/38.880 del 23 aprile 2009, l'area individuata in Catasto al foglio di mappa n. 45, particella n. 965, dell'estensione di mq. 4.923, area di localizzazione e realizzazione, a cura e spese della "Park Hotel S.r.l.", delle opere di urbanizzazione interne all'U.T.U. n. 6, opere approvate con la già citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 23 gennaio 2009;
- a norma della citata Convenzione, tra l'altro:
 - il possesso materiale dell'area (*Art. 1, comma 2*) sarebbe passato al Comune una volta collaudate le opere di urbanizzazione, da realizzare a cura e spese della "Park Hotel S.r.l.";
 - l'Amministrazione comunale sarebbe stata sollevata da qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dell'area stessa;
- la società "Park Hotel S.r.l.", con Atto di Vendita in data 24/01/2011 a rogito del Notaio Avv. Ennio Vincenti, Rep. n. 166.772/41.216, ha in seguito alienato, alla società "Hermes S.r.l.", con sede a Mosciano Sant'Angelo (TE) in Viale Italia, le aree e fabbricati ricadenti all'interno dell'U.T.U. n. 6 trasferendo, altresì, alla società acquirente tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione Urbanistica Rep. 162689/38564 del 29/01/2009;
- l'atto di ratifica, rep. n° 168342, racc. n° 42230 del 14.11.2011, a rogito del Notaio Vincenti, circa l'acquisizione, da parte della società "Hermes S.r.l.", di tutti gli obblighi già in capo alla "Park Hotel S.r.l." è stato trasmesso al prot. n° 18179 dell'Ente in data 23.11.2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.07.2017 è stata adottata la variante puntuale al P.R.G. inerente l'Unità di Trasformazione Urbana n. 6, sulla base della richiesta formulata dalla "Hermes s.r.l.";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30.07.2018 è stata definitivamente approvata la variante puntuale al P.R.G. inerente l'Unità di Trasformazione Urbana n. 6, pubblicata sul B.U.R.A. n. 37 del 29/06/2018. La variante (Tavola C1) riporta, tra l'altro, lo stato di edificazione dell'area che evidenzia il costruito esistente pari a mq. 3.024,20 e la residua capacità edificatoria da realizzare pari a mq. 3.245,70;

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/07/2025 è stata approvata la revoca della delibera di CC n. 31 del 30/07/2018;

RITENUTO, pertanto, necessario, da parte dell'Ente,

- attivarsi, nei modi e termini di legge, ai fini del riconoscimento del risarcimento dei danni connessi all'inadempimento delle obbligazioni convenzionali della Hermes s.r.l., specificamente in punto di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;
- provvedere alla nomina di un legale per tutelare i diritti o gli interessi e le ragioni dell'Ente;

CONSIDERATO che, in ogni caso, è dovuto un atto di indirizzo, posto che la valutazione circa l'acquisizione di un servizio di difesa legale sottende una valutazione amministrativa oltre che tecnica, e poiché ai sensi dell'articolo 19, comma 3, dello Statuto del Comune, la rappresentanza processuale è in capo al Sindaco, sentita la Giunta;

Visti e richiamati:

- gli artt. 3 e 11 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

- l'art. 42 comma 2 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 1150/42;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. n° 58/2023 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale vigente;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di **PROMUOVERE LA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO** per il risarcimento dei danni connessi all'inadempimento delle obbligazioni convenzionali da parte della ditta HERMES s.r.l., chiedendo, come da mandato delibera di C.C. n. 34 del 30/07/2025, un risarcimento non inferiore al valore dell'area attrezzata ed urbanizzata, previsto nella scheda finanziaria;
- 3) di dare altresì mandato al legale dell'Ente, di valutare all'interno della richiesta di risarcimento danni, anche il danneggiamento apportato alla proprietà comunale causato dallo sconfinamento su questa area pubblica con i lavori di sbancamento eseguiti;
- 4) di dare atto, altresì, che l'incarico verrà conferito garantendo l'applicazione della L. 49/2023 ed in riferimento ai valori minimi tariffari vigenti per gli avvocati;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area 3 – Urbanistica e Governo del Territorio gli atti connessi e consequenziali necessari all'individuazione di un legale per la tutela dei diritti o degli interessi e delle ragioni dell'Ente con le procedure compatibili coi termini giuridici a tal uopo imposti.
- 6) di rendere, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Sante l'urgenza del provvedimento,

DELIBERA

-di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134-4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO
AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL
TERRITORIO
SETTORE 1 - URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 134 del 30/07/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 30/07/2025

Istruttore Direttivo Tecnico
Sante Scaringi
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO
AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL
TERRITORIO
SETTORE 1 - URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 134 del 30/07/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 01/08/2025

Il Responsabile Di Settore
gaudini daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 DEL 06/08/2025

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER LA RICHIESTA DI RISARCIMENTO DEI DANNI CONNESSI ALL'INADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI CONVENZIONALI DA PARTE DELLA DITTA HERMES S.R.L.- PROVVEDIMENTI.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 06/08/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 13/08/2025 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 13/08/2025

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)