



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 DEL 02/11/2022

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018.

REALIZZAZIONE VIABILITÀ ALTERNATIVA A QUELLA DA ACQUISIRE DALLA COAL ORTOFRUTTA S.R.L.

CONVENZIONE EX ART. 20 D.LGS 50/2016 E S.M.I.

AMMISSIBILITÀ CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.-

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **due** del mese di **Novembre** alle ore **13:20**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	X	
3	LATTANZI LUCA	Assessore	X	
4	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	X	
5	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria nota del 01.09.2017, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 05.09.2017 al n. 18175, la COAL ORTOFRUTTITA s.r.l. – C.F. e P. IVA 02558950420 ha formulato istanza di realizzazione delle opere in oggetto ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che con propria nota del 15.11.2017, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 26.06.2018 al n. 12977, l’Ing. Michele ANGELOZZI, per conto della COAL ORTOFRUTTITA s.r.l., ha rimesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, contenente anche lo schema di convenzione di cui all’art. 20 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tra COAL ORTOFRUTTITA s.r.l. e Comune e gli schemi di convenzione di cui all’art. 20 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (*tra COAL ORTOFRUTTITA s.r.l. e Impresa/Tecnici*);
- che, al fine di dare seguito alle previsioni dell’art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con deliberazione di G.C. n. 130 del 17.10.2018 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell’intervento in oggetto, compresi gli schemi di cui all’art. 20 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (*tra COAL ORTOFRUTTITA s.r.l. e Impresa/Tecnici*);
- che in data 08.11.2018 è stata sottoscritta la convenzione ex art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tra il Comune e la COAL ORTOFRUTTITA s.r.l. (Richiedente), a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA Rep. N. 19715 del 08.11.2018, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 27.11.2018 al n. 6757 – Serie 1T (*atto sospensivamente condizionato alla integrazione o rettifica della data della polizza indicata nel relativo art. 6 – l’Atto di denuncia di avvenuto avveramento è a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA Rep. N. 19722 del 15.11.2018, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 28.11.2018 al n. 6771 – Serie 1T*), che prevedeva:
 - all’art. 3 i seguenti termini per i relativi adempimenti a carico del “Richiedente”:
 - 90 (novanta) giorni, naturali e consecutive, decorrenti dal giorno successivo alla stipula della convenzione per la consegna al protocollo del Comune del progetto esecutivo (*redatto da soggetto dotato dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., abilitato all’esercizio della professione ed iscritto al competente ordine professionale*) dell’intervento in oggetto (*termine fissato al 13.02.2019*);
 - 90 giorni dalla consegna del progetto esecutivo al protocollo del Comune per l’acquisizione di eventuali necessari pareri/autorizzazioni/nulla-osta/etc. e per la richiesta di Permesso di Costruire;
 - l’esecuzione dei lavori (*da parte di soggetto dotato dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di quelli di ordine speciale – alternativamente Attestazione SOA in corso di validità per Categoria OG3 e classifica adeguata all’importo dei lavori, compresi gli oneri afferenti la sicurezza, risultante dal quadro economico del progetto esecutivo se di importo almeno pari ad € 150.000,00 ovvero i requisiti previsti dall’art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. nel caso detto importo fosse inferiore ad € 150.000,00*) entro i termini indicati nel cronoprogramma del progetto esecutivo (57 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei lavori), comunque non superiori a 90 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune;
 - 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori per la consegna al protocollo del Comune del relativo Certificato di ultimazione;
 - 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori per la consegna al protocollo del Comune del relativo Certificato di Collaudo ovvero di regolare Esecuzione;
- all’art. 5 l’entrata dei lavori nella immediata disponibilità del Comune a seguito

dell'efficacia della deliberazione di G.C. di ammissibilità del Certificato di Collaudo, nel caso del CRE (Certificato di Regolare Esecuzione), con svincolo automatico della garanzia di cui all'art. 6 della convenzione medesima;

- all'art. 6 la garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti in convenzione, eventualmente da adeguare in aumento prima della richiesta del Permesso di Costruire;
- all'art. 7 le penali per gli eventuali ritardi connessi a ciascuna delle fasi evidenziate all'art. 3;

Rilevato:

- che con nota prot. n. 25569 del 18.11.2019 il RuP, Ing. Angelo DI GENNARO, ha dato alla COAL ORTOFRUTTA s.r.l., nonché alla Compagnia che ha prestato la garanzia per la corretta esecuzione della convenzione in trattazione, l'avviso di avvio del procedimento per la risoluzione della convenzione e per l'escussione dell'intera garanzia di cui all'art. 6 della convenzione medesima per le motivazioni meglio specificate nella nota in questione, assegnando il termine 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di ricevimento della medesima per presentare memorie scritte e documenti;
- che la nota di cui all'alinea precedente è stata ricevuta dalla COAL ORTOFRUTTA s.r.l. in data 18.11.2019 per cui il termine per la presentazione di memorie scritte e documenti rimaneva fissato al 18.12.2019;
- che con propria nota del 14.12.2019, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 14.12.2019 al n. 27799, l'Ing. Michele ANGELOZZI, tecnico individuato dalla COAL ORTOFRUTTA S.r.l. per le attività di progettazione degli interventi oggetto della convenzione in trattazione, ha rimesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con propria nota del 16.12.2019, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 18.12.2019 al n. 27979, quindi nei termini, la COAL ORTOFRUTTA S.r.l. ha giustificato il ritardo nella presentazione del progetto esecutivo per manifesta volontà di migliorare l'intervento, anche dal punto di vista igienico-sanitario, prevedendo anche il miglioramento della viabilità esistente a sud del proprio compendio e parallela al fiume Tordino;
- che, a seguito di esame del progetto esecutivo in contraddittorio col relativo progettista, l'Ing. Michele ANGELOZZI, con propria nota del 19.12.2019, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 19.12.2019 al n. 28111, ha rimesso il progetto esecutivo aggiornato (cartaceo ed elettronico, anche firmato digitalmente) connesso alla convenzione sopra emarginata e contenente le previsioni di cui all'alinea precedente [*rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica è aumentato (di un'entità tale da assorbire anche le eventuali penali l'art. 7 comma 1, primo alinea, della menzionata convenzione) l'importo dei lavori ad € 195.619,85, di cui € 3.662,03 per oneri afferenti la sicurezza, mentre è rimasto immutato il cronoprogramma*];
- che le giustificazioni addotte dalla COAL ORTOFRUTTA S.r.l. sono state ritenute sufficienti dal RuP a chiudere positivamente il procedimento di risoluzione della convenzione, come da parere reso sul progetto esecutivo di cui all'alinea precedente prot. n. 7427 del 28.04.2020;
- che il nuovo termine per la richiesta del permesso di costruire relativo agli interventi proposti con il progetto presentato in data 19.12.2019 rimaneva fissato al 17.03.2020 [*90 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla presentazione delle giustificazioni – protocollo n. 27979 del 18.12.2019; ciò anche senza tenere conto delle previsioni dell'art. 103 comma 1 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 (c.d. Cura Italia)*];
- che la richiesta di Permesso di Costruire è stata presentata in data 17.03.2020 al n. 5538 di protocollo, quindi entro i 90 giorni previsti dal comma 1 dell'art. 3 della convenzione in trattazione, indicando come Impresa Esecutrice la MAR.LENA s.r.l. – C.F. e P. IVA 01933550673;
- che il Permesso di Costruire n. 6729 è stato rilasciato in data 08.06.2020 (il termine per l'esecuzione degli interventi rimaneva fissato al 04.08.2020 – 57 giorni, naturali e

- consecutivi, come da cronoprogramma di progetto);
- che con Verbale del 05.08.2020, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 05.11.2020, i lavori sono stati legittimamente sospesi;
- che con Verbale del 09.09.2020, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 05.11.2020 al n. 20607, è stata disposta la ripresa dei lavori dal 10.09.2020 per cui il termine di ultimazione dei lavori slittava al 09.09.2020;
- che i lavori sono stati ultimati in data 20.10.2020, quindi con un ritardo di 41 giorni per cui la relativa penale corrisponderebbe ad € 8.020,41 (41 giorni x 195.619,85 / 1000);
- che il Certificato di ultimazione dei lavori è pervenuto al protocollo di questo Comune in data 02.11.2020 al n. 20369, quindi entro i 30 giorni previsti dal comma 4 dell'art. 3 della convenzione in trattazione;

Dato atto che la penale sopra indicata non ha superato il 10% del corrispondente importo sul quale è stata calcolata per cui non è stato necessario procedere alla risoluzione della convenzione senza indennità ed all'escussione dell'intera garanzia di cui all'art. 6 della convenzione medesima, secondo le previsioni del relativo art. 7 comma 3;

Visto il CRE del 12.11.2020, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 24.11.2020 al n. 22099 e, quindi, entro i relativi termini stabiliti in convenzione, che ha certificato i lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) la disapplicazione totale della penale evidenziata in premessa perché, comunque, l'opera è stata ottenuta in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato senza oneri a carico del Comune oltre che, in considerazione della possibile ripetizione delle medesime a carico dell'Impresa Esecutrice incaricata dalla COAL ORTOFRUTTA S.r.l., come previsto nel relativo schema di convenzione di cui all'art. 20 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'entità delle stesse risulterebbe palesemente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante in relazione all'oggetto della prestazione;
- 3) l'ammissibilità del CRE di cui in premessa;
- 4) di dare atto del completo assolvimento delle obbligazioni contratte dalla COAL ORTOFRUTTA S.r.l. col Comune in virtù della convenzione ex art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tra il Comune e la COAL ORTOFRUTTA S.r.l., a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA Rep. N. 19715 del 08.11.2018, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 27.11.2018 al n. 6757 – Serie 1T (*rif.to art. 1 comma 1 della convenzione*);
- 5) di dare atto, altresì, che dall'efficacia del presente provvedimento:
 - le opere realizzate entrano nell'immediata disponibilità del Comune;
 - è svincolata la polizza a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contratte dalla COAL ORTOFRUTTA S.r.l. col Comune in virtù della convenzione di cui al precedente punto;
- 6) di trasmettere, a cura del dipendente dell'Area Tecnica 1 – Lavori Pubblici, Dott. Alessio PALMARINI, copia della presente alla COAL ORTOFRUTTA S.r.l. – PEC coalortofruttasrl@legalmail.it per la conseguente trasmissione all'Assicurazione per lo svincolo della garanzia di cui all'art. 6 della convenzione in argomento;
- 7) di dare, altresì, atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i.

Successivamente, a voti unanimi, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 28/10/2022

Il Responsabile del Settore
(Angelo Di Gennaro)

Si dà atto che gli Assessori Lattanzi Luca, Di Massimantonio Piera e Cordone Donatella, sono presenti da remoto con collegamento informatico audio-video.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 03/11/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.24190, in data 03/11/2022 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 03/11/2022

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 02/11/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 03/11/2022 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
