



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131 DEL 11/10/2023

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – FONDO 2023- APPROVAZIONE AVVISO E MODELLO DI DOMANDA.

L'Anno **duemilaventitre** il giorno **undici** del mese di **Ottobre** alle ore **13:50**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	X	
3	LATTANZI LUCA	Assessore		X
4	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	X	
5	CORDONE DONATELLA	Assessore		X

Totali:

3

2

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta di delibera:

RICHIAMATO

- l'art.11 della L.431/98 e s. m. i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

PRESO ATTO CHE

- Con nota prot. nr del 22230 del 06.10.2023 la Regione Abruzzo invita i Comuni a predisporre i bandi comunali per l'acquisizione delle richieste di contributo specificando che :
 - il Decreto ministeriale del 30.12.2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025 non prevede il rifinanziamento del Fondo per le annualità 2023, 2024 e 2025;
 - la Regione Abruzzo non avendo ricevuto specifiche e diverse indicazioni da parte del Ministero II. TT. ha avviato una procedura per la verifica e l'accertamento delle economie esistenti sui capitoli di bilancio specificamente individuati, da cui è emerso una dotazione che, sebbene di entità nettamente inferiore, rispetto ai fondi messi a disposizione per le annualità 2021 e 2022, potrebbe comunque soddisfare parzialmente il fabbisogno per l'erogazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione da riconoscere ai richiedenti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento;
 - Qualora il fabbisogno comunicato dai Comuni dovesse superare la disponibilità accertata sul capitolo del bilancio regionale, il riparto delle risorse verrà effettuato con l'applicazione di una riduzione percentuale in termini direttamente proporzionali rispetto all'ammontare delle risorse disponibili.;

Vista la successiva nota regionale prot. nr 0409869/23 del 06.10.2023 acquisita al protocollo al nr 22444 il 06.10.2023 che fornisce precisazioni per la predisposizione del bando comunale in riferimento all'art. 2 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che stabilisce i soggetti aventi diritto al contributo e chiarisce alcuni aspetti per la definizione dei requisiti e della graduatoria rappresentati da alcuni Comuni: *la succitata direttiva regionale stabilisce i criteri per la determinazione del contributo restano quelli stabiliti all'art. 2, del D.M. 7.6.1999 ed inoltre prevede : -l'esclusione dai contributi: dei soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE; -la non cumulabilità dei contributi con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98); -la necessità, nel caso il richiedente abbia fatto ricorso a tali detrazioni d'imposta, che le stesse vengano scomputate dall'importo del contributo finale, la non cumulabilità di suddetti contributi con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, stabilendo che nel caso il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art.11, lo stesso avrà l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 D.M. n.218 del 13/07/2022);*

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale non dispone attualmente di risorse proprie allo scopo e dunque ritiene necessario partecipare all'assegnazione dei fondi regionali;

DATO ATTO CHE :

– ai sensi della citata normativa, il Comune di Mosciano Sant'Angelo deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;

– all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione e provvederà alla trasmissione delle istanze ammesse utilizzando il file excel predisposto dalla Regione Abruzzo da inoltrare entro il termine del *15.11.2023*;

RITENUTO di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione – fondo 2023(riferimento contratti di locazione registrati entro il 2022 e canoni di locazione relativi all'anno 2022).

VISTO :

- l'art.11 della L.431/98 e s. m. i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che *fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo*;

ACQUISITO:

- il parere favorevole, di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile dell'Area amministrativa, a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole di regolarità contabile, reso a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale.

Osservata la competenza della Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa deliberazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico (Allegato A) per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2022 e canoni di locazione relativi all'anno 2022, con annesso modello di domanda (Allegato B), alla presente come parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire che la data di scadenza dei termini di presentazione delle domande dovrà essere fissata alla data del 06/11/2023 ore 13:00;
4. Di disporre che l'Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Mosciano Sant'Angelo;
5. Di demandare all'Area -Servizi Sociali l'esecuzione degli adempimenti consequenziali;
6. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata e unanime votazione favorevole, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Amministrativa

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 10/10/2023

Il Responsabile del Settore
(Daniele Gaudini)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 10/10/2023

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 12/10/2023 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.22852, in data 12.10.2023 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 12/10/2023

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 11/10/2023, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 12.10.2023 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
