



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 09/09/2026

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN SP262 ALLA PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO PER FINALITÀ SOCIALI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **13:01**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Mosciano Sant'Angelo è proprietario dell'immobile sito in SP262 (Strada Provinciale 262), censito al Catasto Fabbricati al **Foglio 12, Particella 310**, dell'estensione di circa 237 mq;
- Tale immobile non risulta utilizzato per scopi strettamente istituzionali e, pertanto, si presta ad essere destinato a finalità di carattere sociale e ricreativo a beneficio della comunità locale;
- Con precedente **Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 18/05/2022** si è disposto l'affidamento in comodato d'uso gratuito del suddetto immobile alla Parrocchia San Michele Arcangelo (C.F. 82005520679), stabilendone gli indirizzi e le modalità gestionali;
- In data **03/03/2023** è stato stipulato il relativo contratto di comodato d'uso gratuito (con scadenza fissata al **31/12/2025**;

DATO ATTO CHE:

- L'**Art. 4** del precitato contratto di comodato stabilisce che lo stesso possa essere prorogato/rinnovato previa richiesta delle parti e adozione di apposito atto dispositivo;
- La Parrocchia San Michele Arcangelo ha manifestato l'interesse a proseguire le attività a carattere sociale presso la struttura in argomento, garantendo presidio, manutenzione ordinaria e finalità educative e comunitarie a favore dei cittadini;
- È interesse dell'Amministrazione Comunale promuovere e sostenere le attività di utilità sociale svolte dagli enti ecclesiastici ed associazionistici presenti sul territorio, incentivando la fruizione pubblica del patrimonio comunale non utilizzato per fini diretti dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- Si ritiene opportuno procedere al rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in SP262, Fg. 12, Part. 310 alla Parrocchia San Michele Arcangelo alle medesime condizioni generali di cui al contratto precedente, fissando la nuova scadenza 31.12.2031;
- Viene predisposto contestualmente lo schema del nuovo contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), ed in particolare l'art. 48 relativo alle competenze della Giunta Comunale;
- Gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale per la gestione del Patrimonio immobiliare;

Osservata la competenza della Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI DISPORRE il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in SP262, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 12, Particella 310

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, Gianfranco Galiffi e stampato il giorno 15/09/2026 da Valeria Amatucci. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- (mq 237), a favore della Parrocchia San Michele Arcangelo (C.F. 82005520679), per il perseguimento di finalità sociali e comunitarie.
3. DI APPROVARE lo schema di *“Contratto di concessione in comodato d’uso gratuito”* allegato alla presente deliberazione sub “Allegato A”, che ne forma parte integrante e sostanziale.
 4. DI STABILIRE che il rinnovo avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del nuovo atto ed efficacia fino al 31/12/2031, fermo restando il rispetto di tutte le clausole e degli adempimenti posti a carico del Comodatario.
 5. DI DEMANDARE:
 - o All’Ufficio Tecnico / Settore Urbanistica e Patrimonio: la verifica in ordine alla regolarità edilizio-urbanistica, alla sussistenza dei requisiti di agibilità/abitabilità ed alla idoneità dei locali al fine dell'uso sociale previsto;
 - o Al Responsabile del Settore Servizi Sociali: la sottoscrizione del contratto di comodato d’uso gratuito con l'Ente ecclesiastico ed il coordinamento dei relativi adempimenti amministrativi e gestionali.
 6. **DI DEMANDARE** alla Segreteria Generale la trasmissione di copia del presente atto:

Al Settore Urbanistica;

Al Settore Ufficio Tecnico e Patrimonio;

Al Settore Servizi Sociali per i rispetti adempimenti gestionali.

7. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisito il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Sante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI

Ufficio Politiche Sociali

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 161 del 08/09/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 08/09/2026

Il Responsabile Di Settore

Gaudini Daniele

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 09/09/2026

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN SP262 ALLA PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO PER FINALITÀ SOCIALI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 09/09/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 15/09/2026 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, lì 15/09/2026

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO

REP. N.

L'anno **[2026]**, il giorno **[.....]** del mese di **[.....]**, a Mosciano Sant'Angelo, presso la Residenza Comunale,

TRA

- **Il Comune di Mosciano Sant'Angelo**, P.IVA 00252130679, con sede in Mosciano Sant'Angelo (TE), Piazza IV Novembre, rappresentato dal Responsabile del Settore Servizi Sociali, **[Nome e Cognome Responsabile]**, nato/a a **[.....]** il **[.....]**, domiciliato/a per la carica presso la sede comunale, in esecuzione del Decreto Sindacale n. **[.....]** del **[.....]**, d'ora in avanti denominato **"Comodante"**;

E

- **La Parrocchia San Michele Arcangelo**, C.F. 82005520679, con sede legale in Mosciano Sant'Angelo (TE), Via A. Meloni n. 17, rappresentata dal Parroco e legale rappresentante *pro tempore*, Sac. **[Nome e Cognome Parroco]**, nato a **[.....]** il **[.....]**, C.F. **[.....]**, d'ora in avanti denominato **"Comodatario"**;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Mosciano Sant'Angelo è proprietario dell'immobile sito in SP262, censito al Catasto Fabbricati al **Foglio 12, Particella 310** (mq 237), non utilizzato per scopi strettamente istituzionali e destinabile a finalità sociali;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. **[.....]** del **[.....]**, l'Amministrazione ha disposto il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito del suddetto immobile alla Parrocchia San Michele Arcangelo per il proseguimento di attività sociali, ricreative ed educative a favore della collettività;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE La narrativa che precede, unitamente alla Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dello schema del presente contratto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO E DESTINAZIONE D'USO Il Comune di Mosciano Sant'Angelo concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e ss. del Codice Civile, alla Parrocchia San Michele Arcangelo, che accetta, l'immobile sito in Strada Provinciale 262, censito al Catasto Fabbricati al **Foglio 12, Particella 310** (di mq 237), individuato nella planimetria allegata. L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per finalità sociali, educative e comunitarie, nel rispetto delle norme urbanistiche e del PRG vigente.

ART. 3 - STATO DEI LUOGHI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA I locali vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto al Comodatario. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria potranno essere effettuati dal Comodatario solo previa espressa

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 15/09/2026 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

autorizzazione dell'Ufficio Tecnico / Patrimonio del Comune di Mosciano Sant'Angelo, nel rispetto del DPR 380/2001 e delle NTA del PRG.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO Il presente contratto ha efficacia dalla data di sottoscrizione e scadrà il **[31/12/2031 - o data concordata]**. Alla scadenza, il contratto cesserà di produrre effetti senza necessità di disdetta, salvo eventuale espresso rinnovo disposto con formale atto dell'Amministrazione.

ART. 5 - RECESSO E RISOLUZIONE ANTICIPATA Ciascuna delle parti può recedere dal presente contratto con preavviso di almeno **1 (uno) mese**, da comunicarsi mezzo PEC o raccomandata A.R. Il contratto si risolverà di diritto, senza preavviso, qualora il Comodatario non utilizzi i locali per le finalità sociali e statutarie previste, o ne destini l'uso a soggetti/scopi diversi da quelli pattuiti. Il Comodante si riserva la facoltà di richiedere la restituzione immediata dei locali per inderogabili ed urgenti necessità pubbliche.

ART. 6 - RESTITUZIONE E MIGLIORIE Alla scadenza o in caso di cessazione del contratto, il Comodatario si obbliga a restituire l'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto, sgombero da cose, persone e rifiuti. Le eventuali migliorie apportate dal Comodatario rimarranno a favore del Comodante senza che nulla sia dovuto a titolo di indennizzo o risarcimento, in deroga all'art. 1808 C.C., salvo il diritto del Comodante di pretendere la rimessa in pristino dei luoghi.

ART. 7 - MANUTENZIONE ORDINARIA Tutti gli oneri di manutenzione ordinaria (piccole riparazioni, sostituzione corpi illuminanti, tinteggiatura, riparazione di arredi e dotazioni) sono a totale carico del Comodatario ai sensi dell'art. 1809 C.C.

ART. 8 - PULIZIA E SPAZI ESTERNI Le spese di pulizia dei locali e la manutenzione ordinaria degli spazi esterni pertinenziali sono a carico del Comodatario.

ART. 9 - UTENZE E CONSUMI Sono a totale carico del Comodatario le spese relative a energia elettrica, riscaldamento, acqua, spazzatura e qualsiasi altra utenza o servizio collegato all'uso dell'immobile.

ART. 10 - ISPEZIONI Il Comodante si riserva il diritto di effettuare sopralluoghi ed ispezioni all'interno dell'immobile, tramite proprio personale incaricato, per verificare lo stato dei luoghi e il rispetto delle clausole contrattuali.

ART. 11 - CUSTODIA E RESPONSABILITÀ Il Comodatario è costituito custode dell'immobile ed è direttamente responsabile nei confronti del Comodante e dei terzi per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso dei locali o da trascuratezza nella custodia. Il Comodatario si impegna a stipulare/mantenere attiva un'adeguata **polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)**, consegnandone copia al Comune entro 30 giorni dalla firma.

ART. 12 - DANNI E ATTI VANDALICI In caso di danni da incuria o atti vandalici riconducibili alla mancata sorveglianza dell'immobile, il Comodatario sarà tenuto al risarcimento dei danni, fatta salva la facoltà del Comodante di revocare immediatamente la concessione.

ART. 13 - FORO COMPETENTE Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Teramo.

ART. 14 - NORMA DI RINVIO Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto, si applicano le disposizioni del Codice Civile in materia di comodato (artt. 1803 e ss.) e le normative vigenti.

ART. 15 - REGISTRAZIONE E SPESE Il presente atto, redatto in forma scrittoria/digitale, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Mosciano Sant'Angelo, lì

PER IL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

(Il Responsabile del Settore Servizi Sociali)

PER LA PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO

(Il Parroco / Legale Rappresentante)