



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 07/10/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP).

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **17,02** presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore		X

Totali:

4

1

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 25 ottobre 1996, n. 96 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina le modalità di assegnazione e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

CONSIDERATO che è interesse di questa Amministrazione procedere alla formazione di una graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili nel territorio comunale, al fine di rispondere al fabbisogno abitativo dei cittadini in modo organico e trasparente;

PRESO ATTO delle comunicazioni inviate dall'ATER di Teramo, con le quali sono stati messi nella disponibilità del Comune i seguenti alloggi siti in Via Palmiro Togliatti, accertati come liberi e in buone condizioni d'uso a seguito di sopralluoghi tecnici:

1. **Via Palmiro Togliatti n. 10:** Int. 6, piano 2, superficie 65,21 mq (Edif. 543Z06);
2. **Via Palmiro Togliatti n. 8:** Int. 7, piano 3, superficie 92,66 mq (Edif. 467A07);

VISTA la nota prot. ATER n. 2033 del 07/05/2026, con la quale l'Ente proprietario ribadisce che le modalità di assegnazione degli alloggi ERP rientrano nella competenza del Comune;

RITENUTO pertanto necessario avviare le procedure per l'emanazione di un nuovo Bando di Concorso Generale;

DELIBERA

1.DI ESPRIMERE atto di indirizzo affinché il Responsabile del Settore Area 1 proceda all'emanazione di un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP, attenendosi alle seguenti DIRETTIVE GENERALI:

a.REQUISITI DI ACCESSO: Il bando dovrà recepire i requisiti soggettivi (cittadinanza, residenza, limiti di reddito) previsti dall'Art. 4 della L.R. 96/96, avendo cura di fissare la soglia ISEE ai parametri minimi regionali per favorire i nuclei in condizione di maggiore necessità;

b.VALORIZZAZIONE DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE: Nell'ambito della valutazione delle istanze, si darà rilievo, secondo i criteri di cui all'Art. 9 della L.R. 96/96, alle seguenti categorie ritenute meritevoli di particolare attenzione sociale:

-Radicamento territoriale: valorizzazione della residenza o dell'attività lavorativa nel Comune di Mosciano Sant'Angelo;

-Tutela della salute: particolare riguardo ai nuclei con presenza di soggetti portatori di handicap o gravi patologie;

-Sostegno alla genitorialità: attenzione ai nuclei monoparentali con figli minori a carico;

c.CONDIZIONI OGGETTIVE DI DISAGIO: Il bando dovrà considerare prioritari i punteggi relativi a situazioni di precarietà abitativa, quali l'utilizzo di alloggi impropri o la presenza di provvedimenti di sfratto esecutivo per finita locazione;

2.DI STABILIRE che il Responsabile del Settore, nel dare attuazione ai predetti indirizzi, provvederà con propria determinazione alla definizione tecnica del bando e alla gestione della procedura;

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Si dà atto che:

-il Vicesindaco Rossi e l'Assessore Cordone sono presenti da remoto con collegamento informatico audio-video;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



0 2 0 3 3
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

Prot. n° _____ DIR/GS/bdm

Teramo li 07 MAG. 2026

SPETT.LE COMUNE DI MOSCIANO S.A.
C.A. RESP.LE DI SETTORE
DOTT. DANIELE GAUDINI
comune.mosciano.te@legalmail.it
ragioneria@comunemosciano.com

OGGETTO: Riserva alloggi per emergenza abitativa ex art. 15 L.R. n. 96/96_Riscontro a Vs. nota del 12/03/2026 assunta in pari data al prot. ATER n. 1257.

In merito alla Vostra in oggetto emarginata, tenuto conto del nulla osta rilasciato da questa ATER con nota prot. 1059 del 11/03/2026 e dei due alloggi rimessi in disponibilità dal ns. Ufficio Tecnico giusta note prot. 1213 e 1214 del 28/03/2026, si rimanda all'art. 15 della L.R. n. 96/96 per quanto concerne le modalità di assegnazione degli alloggi di ERP in emergenza abitativa non essendo, quella in parola, materia di competenza di questa ATER.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciallo

Il funzionario responsabile a cui fare riferimento
per tutte le informazioni del caso è:
Dott.ssa Barbara Di Marco Int. 0861/439347-Fax 0861/211973
Mail: b.dimarco@aterteramo.it

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it
Il pubblico si riceve nei giorni feriali di lunedì, mercoledì e giovedì dalle 09.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 del martedì

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 14/10/2026 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

Prot. N° TEC/MM/mm.

Teramo,

Risposta al foglio del N° Allegati N°

Oggetto: Rilascio alloggio ex BARTOLACCI ANTONIETTA (Ed. 543Z06)

E
COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
Protocollo generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006559/2026 del 18/03/2026
Firmatario: Massimo Marcozzi

comune.mosciano.te@legalmail.it

Al Comune di Mosciano S.A.

b.dimarco@aterteramo.it

All'Ufficio Amministrativo
Dr.ssa Barbara Di Marco

A seguito di sopralluogo effettuato in data 25/03/2025 è stato accertato che l'alloggio in oggetto è stato rilasciato sgombro da arredi e suppellettili e in buone condizione d'uso.
L'alloggi necessita di semplici opere pulizia di tinteggiatura interna.

Edif.	Sc.	P	Int.	Indirizzo	Sup.	Asc.
543	Z	2	6	Via Palmiro Togliatti n° 10	65,21	si

Per quanto sopra l'alloggio può essere rimesso nella disponibilità del Comune per una nuova Assegnazione.

Distinti saluti

II TECNICO
Ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo
Firmato il 25/03/2025 17:46
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

Prot. N°.....TEC/MM/mm.

Teramo,

Risposta al foglio del N° Allegati N°

Oggetto: Rilascio alloggio ex CAMAIONI MARISA (Ed. 467A07)

E
COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO Protocollo generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006552/2026 del 18/03/2026
Firmatario: Massimo Marcozzi

comune.mosciano.te@legalmail.it

Al Comune di Mosciano S.A.

b.dimarco@aterteramo.it

All'Ufficio Amministrativo
Dr.ssa Barbara Di Marco

A seguito di sopralluogo effettuato in data 14/02/2025 è stato accertato che l'alloggio in oggetto è stato rilasciato sgombro da arredi e suppellettili e in buone condizione d'uso.
L'alloggi necessita di semplici opere pulizia di tinteggiatura interna.

Edif.	Sc.	P	Int.	Indirizzo	Sup.	Asc.
467	A	3	7	Via Palmiro Togliatti n° 8	92,66	NO

Per quanto sopra l'alloggio **può** essere rimesso nella disponibilità del Comune per una nuova Assegnazione.

Distinti saluti

II TECNICO
Ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 25/03/2025 17:47

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

Prot. n° 01059 DIR/GS/bdm

Teramo li 11 MAR. 2026

SPETT.LE COMUNE DI MOSCIANO S.A.
C.A. RESPONSABILE AREA I
DOTT. DANIELE GAUDINI
comune.mosciano.te@legalmail.it

SPETT.LE REGIONE ABRUZZO
SERV. EDILIZIA SOCIALE
C.A. GEOM. CARLO LEGGE
dpc022@pec.regione.abruzzo.it

E p.c.

OGGETTO: Riserva alloggi per emergenza abitativa ex Art. 15 L.R. n. 96/96 – *Riscontro a Vs. nota PEC del 11/03/2026*
assunta al prot. ATER n. 3623 del 05/08/2025.

In merito alla Vostra in oggetto emarginata, si significa che nulla osta alla assegnazione per emergenza abitativa ex Art. 15 L.R. n. 96/96 di alloggio di ERP, di proprietà di questo Ente tra quelli ubicati nel territorio di codesto Comune e attualmente liberi ed assegnabili.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciallo

Il funzionario responsabile è:
Dott.ssa Barbara Di Marco Int. 0861/439347-Fax 0861/211973
Mail: b.dimarco@aterteramo.it

A.T.E.R. Via Roma 49 - 66100 Teramo (PE) Tel. 0861/439341 Fax 0861/211973 e-mail info@aterteramo.it
Il pubblico si riceve nei giorni feriali di lunedì, mercoledì e giovedì dalle 09.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30 dei martedì

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 14/10/2026 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI

Ufficio Politiche Sociali

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 166 del 17/09/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 17/09/2026

Il Responsabile Di Settore

Gaudini Daniele

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI

Ufficio Politiche Sociali

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 166 del 17/09/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 17/09/2026

Il Responsabile Di Settore
Gaudini Daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 07/10/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP).

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 07/10/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 14/10/2026 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 14/10/2026

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)