



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 DEL 29/10/2025

**OGGETTO: ISTANZA PER LOCAZIONE DI TERRENO.
PROVVEDIMENTI.-**

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **13:37**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore		X
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

4

1

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso:

- che con proprie note, del 05.06.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 06.06.2025 al n. 13407, del 09.07.2025 (*e-mail di trasmissione della bozza di contratto di locazione*), del 05.08.2025, e del 03.10.2025, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 06.10.2025 al n. 23249, la INWIT S.p.A. – con C.F. e P. IVA 08936640963, con sede legale in Largo Donegani n. 2 - 20121 Milano, ha richiesto la locazione di una porzione del terreno sito in C.da Santa Maria Assunta e identificato in Catasto Terreni al Foglio di mappa 23 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particella N. 500 (nonché delle porzioni di terreno necessarie a garantirne l'accesso, nel caso di parte della Particella N. 702), destinate a Zona E - Territorio rurale e zone agricole - Sottozona E5 - Agricola normale in base al P.R.G./P.U.C. vigente per la realizzazione di nuove infrastrutture di rete idonee a fornire servizi radiomobili nell'ambito del PNRR M1C2I3.2 (c.d. Piano "Italia 5G");
- che con propria nota prot. n. 18257 del 30.07.2025 il Sindaco ha comunicato ad INWIT S.p.A. di aver dato disposizioni al Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici di procedere alla predisposizione di quanto necessario per la locazione degli immobili di interesse;

Dato atto:

- che, a seguito di frazionamenti, le porzioni di terreno interessate dalla locazione sono quelle identificate in Catasto Terreni al Foglio di mappa 23 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) e di seguito riportate:
 - Particella N. 500 (in parte – per 130,00 mq) destinata a Zona E - Territorio rurale e zone agricole - Sottozona E5 - Agricola normale in base al P.R.G./P.U.C. vigente;
 - Particella N. 702 (in parte – per 700,00 mq) destinata a Zona E - Territorio rurale e zone agricole - Sottozona E5 - Agricola normale in base al P.R.G./P.U.C. vigente;
- che l'immobile identificato in Catasto Terreni al Foglio di mappa 23 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particella N. 500 è di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE);
- che con atto a rogito del Notaio Simona BAVA Rep. N. 5486 del 27.10.2025 è stato definito il trasferimento di proprietà dell'immobile identificato in Catasto Terreni al Foglio di mappa 23 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particella N. 702 a favore del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE);

Atteso:

- che la locazione dell'immobile suddetto è soggetta alle limitazioni temporali di cui all'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 e all'art. 3-bis commi 1, 4, 5 e 6 del D.L. 351/2001(*cinquanta anni*);
- che, con successivi atti, verranno predisposte le eventuali variazioni al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 65 del 20.12.2024, ed al Bilancio Previsionale 2025/2027;

Vista l'allegata, non parte integrante, Relazione di stima del canone di locazione datata 27.10.2025 a firma del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici, dalla quale si rileva il canone annuale minimo di locazione per l'area identificata in premessa;

Visti gli allegati stralci del P.R.G./P.U.C. vigente e della planimetria catastale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 27-bis del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, che prevede la possibilità di procedere per le locazioni anche mediante deliberazione della Giunta Comunale e in analogia alle previsioni del suddetto regolamento;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne

costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

- 2) di esprimersi favorevolmente in merito alla locazione degli immobili in narrativa, quale misura di valorizzazione degli stessi, nel rispetto degli usi consentiti dalle N.T.A. del P.R.G./P.U.C. vigente e dell'allegato schema di contratto;
- 3) di prendere atto dell'allegata, non parte integrante, Relazione di stima del canone di locazione datata 27.10.2025 a firma del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici, dalla quale si rileva il canone annuale minimo di locazione per l'area identificata in premessa;
- 4) di dare atto, altresì, che le locazioni in trattazione, che avranno inizio, presuntivamente, dal 01.11.2025, comporteranno le seguenti entrate:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
1140	Proventi delle varie valorizzazioni	1.250,00	5.000,00	5.000,00

- 5) di demandare ai Competenti Responsabili di Area per il seguito di competenza per la realizzazione del presente provvedimento, comprese le eventuali necessarie variazioni al PAVI e/o al Bilancio Previsionale, , in particolare è demandato al Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici la sottoscrizione dello schema e del contratto di locazione;
- 6) di dare atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Si dà atto che il Vicesindaco Mirko Rossi è presente da remoto con collegamento informatico audio-video.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 182 del 27/10/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 27/10/2025

Il Responsabile Del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 182 del 27/10/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Parere favorevole limitato esclusivamente all'aspetto contabile della corretta imputazione.

Li, 28/10/2025

Il Responsabile Di Settore
gaudini daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 DEL 29/10/2025

**OGGETTO: ISTANZA PER LOCAZIONE DI TERRENO.
PROVVEDIMENTI.-**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 29/10/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 31/10/2025 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 31/10/2025

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)

STRALCIO P.R.G.

Foglio 23, Particelle 500 e 702



Legenda:



Ambito Ex Discarica

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 22/10/2025 da Valerio Amato
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Territorio rurale e zone agricole - Sottozona E5
Agricola normale - Art. 52 N.T.A.