



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 155 DEL 07/11/2024**

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI STRUTTURALI IN CONSEGUENZA DI CEDIMENTI DIFFERENZIALI DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO. S.I.A. CONSISTENTI IN PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, CSP, D.L., MISURA E CONTABILITÀ DEI LAVORI, CSE E C.R.E. APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA.-**

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **sette** del mese di **Novembre** alle ore **13:55**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	<b>GALIFFI GIULIANO</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>ROSSI MIRKO</b>	Vicesindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>CORDONE DONATELLA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>ANDRENACCI KATIA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>NOBILE ERNESTO</b>	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'edificio ospitante la Scuola primaria del Capoluogo in Via Campo dei Fiori;
- l'edificio è stato edificato nel 1960, successivamente, agli inizi degli anni '80 su commissione dell'Amministrazione Comunale, è stata realizzata la sopraelevazione del terzo livello e l'attuale copertura a falde inclinate.
- in esito alla sequenza di eventi sismici tra agosto 2016 e gennaio 2017 il Comune ha provveduto a far effettuare la verifica di **vulnerabilità sismica** della struttura comprensiva della **verifica della Capacità della struttura nei confronti dei carichi verticali**;
- il tecnico incaricato con det. N. 727 RG del 10/11/2016 ha rimesso gli elaborati di verifica in data 13/02/2017 così come agli atti al Prot. N. 3026/2017;
- dalla relazione tecnica conclusiva prodotta emerge l'esito positivo della verifica per carichi verticali, del controllo di snellezza e del controllo di eccentricità dei carichi e che l'indice di vulnerabilità risulta pari a  $\alpha_{SLV} = 0,534$ ;
- Nel mese di febbraio 2024 il Responsabile dell'area 2 Ing. Angelo Di Gennaro, unitamente al vicesindaco con delega all'edilizia scolastica Mirko Rossi, su richiesta per le vie brevi del Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo, effettuava un sopralluogo presso la scuola primaria, nel corso del quale si riscontravano alcune lesioni ai piani seminterrato, terra, primo e secondo di lieve entità circoscritte in una delimitata area dell'edificio;
- In data 08/04/2024, il vicesindaco con propria mail in atti richiedeva all'ufficio un ulteriore sopralluogo al fine di valutare l'evoluzione e l'entità del quadro fessurativo e per stimare ogni ulteriore e più opportuna azione da intraprendere, sia in termini di monitoraggio e/o ripristino o ogni altra attività che si fosse ritenuta opportuna;
- In data 19/09/2024 con nota prot. n. 21904 il vicesindaco, a seguito della visita effettuata nel plesso unitamente al Sindaco e all'Assessore all'istruzione in occasione dell'avvio dell'anno scolastico, richiedeva al Responsabile dell'Area 2 di *"(...) valutare attentamente l'evoluzione delle fessurazioni riscontrate sulla struttura, eventualmente affidando un incarico esterno per la redazione di una perizia di natura strutturale e/o geologica. Tale richiesta trova fondamento nell'apparente evoluzione del quadro fessurativo riscontrato con un semplice sopralluogo visivo effettuato la scorsa settimana"*;
- Con nota protocollo n 24739 del 21/10/2024 il Sindaco ha richiesto al funzionario dell'area tecnica, cui fa capo la funzione dell'edilizia scolastica, di attivarsi senza alcun ulteriore indugio, a norma di legge, per l'immediata esecuzione dei lavori atti a rimuovere lo stato di potenziale pregiudizio alla pubblica incolumità.
- che in data 24.10.2024 l'istruttore direttivo tecnico dell'Area 2 – Servizi tecnici Arch. Arnaldo DI SANTE, si è recato presso la scuola primaria del Capoluogo in via Campo dei fiori riscontrando una potenziale compromissione della struttura a seguito di cedimenti differenziali del terreno della Scuola suddetta;
- che, al fine di evitare cadute di intonaco ovvero, in caso estremo, di porzioni di elementi di separazione interni o esterni e, quindi, tutelare la pubblica incolumità si è reso necessario procedere all'affidamento di S.I.A. consistenti in progettazione esecutiva, compresa Relazione geologica, CSP, D.L., misura e contabilità dei lavori, CSE e C.R.E. per poter poi procedere all'esecuzione urgente dei lavori atti al ripristino funzionale delle strutture sopra evidenziate;
- che a tal fine l'Ing. Gabriele NINNI c.f. NNNGRL58H15B515C e l'Ing. Alessandra NINNI c.f. NNNLSN87S46L103I unitamente al Geol. Arcadio MASSUCCI c.f. MSSRCD87A05I348V, sono stati invitati dall'amministrazione comunale ad intervenire con la massima urgenza per l'esecuzione dei Servizi S.I.A. e geologia propedeutici ai lavori di cui sopra;
- che, a tale fine, l'Arch. Arnaldo DI SANTE, Istruttore direttivo tecnico dell'Area 2 – servizi tecnici del Comune di Mosciano Sant'Angelo, in data 24.10.2024 ha redatto con l'Ing. Gabriele NINNI c.f. NNNGRL58H15B515C e l'Ing. Alessandra NINNI c.f. NNNLSN87S46L103I

unitamente al Geol. Arcadio MASSUCCI c.f. MSSRCD87A05I348V, apposito Verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., concordando i per i servizi già evidenziati i prezzi dedotti dalle vigenti tariffe professionali;

Vista:

- la nota del Geol. Arcadio MASSUCCI pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 25681 in data 31.10.2024 nella quale evidenzia la sua volontà a non pretendere parte dell'onorario e specificatamente la voce "*Qbll.13 Relazione geologica*", in quanto la stessa è stata già inviata e definita con determinazione n. 912 RG del 21.10.2024;
- la nota dei tecnici Ing. Gabriele NINNI ed Ing. Alessandra NINNI pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 25680 in data 31.10.2024 nella quale è dichiarato che ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs 36/2023 offrono un ribasso del 50,000% sulle spese della parcella professionale oltre l'assunzione dell'onere per l'esecuzione di indagini dirette ed indirette;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il Tecnico incaricato, Arch. Arnaldo DI SANTE, ha redatto in data 29.10.2024, una Perizia giustificativa per l'intervento in questione dalla quale risulta che prevede la spesa complessiva di € 41.479,86, di cui € 32.692,20 per servizi comprensivi di indagini, al netto del ribasso del 50,000%, € 1.307,68 per contributi previdenziali, ed € 7.479,97 per IVA al 22%;
- che l'Ing. Gabriele NINNI c.f. NNNGRL58H15B515C e l'Ing. Alessandra NINNI c.f. NNNLSN87S46L103I unitamente al Geol. Arcadio MASSUCCI c.f. MSSRCD87A05I348V hanno accettato l'esecuzione dei Servizi e hanno firmato il Verbale di somma urgenza;

Considerato che ricorrono le circostanze di cui al comma 6 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in materia di ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di approvare i S.I.A. sopra citati propedeutici ad affidare i lavori necessari all'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento e ripristino sulla struttura della Scuola primaria del Capoluogo in Via Campo dei fiori, necessari alla tutela della pubblica incolumità, come da Verbale di somma urgenza del 24.10.2024 e da Perizia giustificativa del 29.10.2024, entrambi agli atti del Comune;
- 3) di approvare la Perizia giustificativa del 29.10.2024, comportante una spesa complessiva di € di 41.479,86, di cui € 32.692,20 per servizi comprensivi di indagini, al netto del ribasso del 50,000%, € 1.307,68 per contributi previdenziali, ed € 7.479,97 per IVA al 22% e costituita dai seguenti elaborati:
  - Verbale di somma urgenza;
  - Ipotesi di parcella
  - Schema di contratto;
  - Quadro Economico;
- 4) di dare atto che alla copertura della spesa di € 41.479,86 si provvederà con parte delle somme da impegnare € sul Cap. 8738 Piano dei conti del B.C.E.;

- 5) di dare mandato ai competenti uffici per l'adozione dei successivi provvedimenti;
- 6) di dare atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;

Successivamente la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**AREA 2 - SERVIZI TECNICI**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 07/11/2024

**Il Responsabile dell'Area 2**  
(Ing. Angelo Di Gennaro)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 07/11/2024

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 08/11/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.26267, in data 08/11/2024 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 08/11/2024

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 07/11/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2024 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---