



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 156 DEL 04/12/2019**

**OGGETTO: SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2018 PER CANONI DI LOCAZIONE CORRISPOSTI NELL'ANNO 2018 - (ART. 11 LEGGE 9/12/1998, N° 431) APPROVAZIONE AVVISO E MODULO DI DOMANDA.**

L'Anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **14:10**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	<b>GALIFFI GIULIANO</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>LATTANZI LUCA</b>	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>DI MASSIMANTONIO PIERA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>CORDONE DONATELLA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>BURRINI ANTONIO</b>	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge n.431 del 9.12.1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” laddove, ai commi 2) 3) e 4) dell’art.11, oltre che istituire un fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, stabiliva criteri e parametri per gli aventi diritto ai benefici di cui ai richiamati disposti;

Richiamato, altresì, il comma 8 dell’art.11 della menzionata legge che dispone siano i Comuni a definire entità, modalità ed erogazione dei contributi, individuando con apposito AVVISO PUBBLICO i requisiti minimi dei conduttori aventi diritto;

Vista la nota regionale RA/317135 del 13.11.2019 , registrata al prot. del Comune al nr 25204 del 14.11.2019 che invita l’Ente ad emanare apposito avviso **per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo per l’annualità 2019;**

Visto il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti “ Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione contenente le quote ripartite per Regione;

Richiamato il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che negli art.1) e 2) rende noti i parametri di cui ai combinati disposti dei commi 2) 3) e 4) dell’art.11 L. 431 del 09.12.1998 e nello specifico:

*“La concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’[articolo 11, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431](#), da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:*

- a. *reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento;*
- b. *reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni e dalle province autonome di Trento e Bolzano per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento.*

*Per l’accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1, l’ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall’ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.*

*Ai fini verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109.*

*Le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano ed i comuni, qualora concorrano con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite ai sensi dell’[articolo 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431](#), possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenze del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate alle lettere a) e b) del comma 1 dell’articolo 1.*

*Le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano provvedono alla ripartizione delle risorse attribuite ai sensi dell’[articolo 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431](#), tenuto anche conto della configurazione del mercato delle abitazioni in locazione nelle diverse realtà comunali e con riferimento ai valori degli affitti di alloggi con caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell’edilizia residenziale pubblica.*

*I comuni fissano l’entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone nonché con riferimento ai seguenti criteri:*

- a. *per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del comma 1 dell’articolo 1, l’incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14 per cento ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a lire 6 milioni/anno;*

- b. *per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 1, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24 per cento ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore a lire 4,5 milioni/anno.*

*Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'articolo 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.*

Vista la nota regionale prot. nr RA/323729 del 19.11.2019 recante indicazioni per la predisposizione dell'avviso pubblico , requisiti e limiti di reddito ;

Atteso di recepire quanto narrato, dandone pubblicità alla cittadinanza tramite avviso pubblico da affiggersi all'Albo Pretorio e nei luoghi demandati alla pubblica affissione e predisponendo adeguata modulistica da distribuirsi presso l'Ufficio Servizi Sociali dell'Ente;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del predetto avviso e relativa istanza per la richiesta del contributo;

*Vista la Legge 431/98*

*Visto il D.M.LL.PP. del 7.6.1999;*

*Vista la Sentenza n. 166 del 2018 con la quale viene proclamato incostituzionale il requisito di accertamento della residenza storica in Italia di 10 anni ovvero 5 nella medesima Regione per gli extracomunitari;*

Acquisito il parere tecnico di cui all'art.49 del D. Lgs 267/00, non necessitando il presente atto di quello contabile;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge 7.8.90, n.241;
- 2) di recepire i vari disposti meglio evidenziati in narrativi di cui alla L.431/98 e D.M.LL.PP. del 7.6.99;
- 3) di approvare l'allegato Avviso Pubblico parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicizzandolo nei modi spiegati, facendo riferimento ai tempi stabiliti dalla nota della direzione Opere Pubbliche della Regione Abruzzo n. RA/317135 del 13/11/2019 , che prescrive l'emanazione di apposito avviso pubblico e la successiva prot. RA/323729 del 19/11/2019 contenente indicazioni per l'avviso pubblico;
- 4) demandare al Responsabile di settore per gli atti connessi e consequenziali;

Successivamente, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4^ comma- della Legge 267/2000:

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Amministrativa**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 04/12/2019

**Il Responsabile del Settore**  
(Francesca De Camillis)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere non necessario**

Note:

non necessitando il presente atto di quello contabile; COME PREVISTO NELLA NARRATIVA DELLA DELIBERA

---

Li, 04/12/2019

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisito il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 06/12/2019 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n. 27189, in data 06/12/2019 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 06/12/2019

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 04/12/2019, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2019 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---