



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 156 DEL 18/12/2020

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 LEGGE 9.12.1998, N. 431. PROVVEDIMENTI.

L'Anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **14:05**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	LATTANZI LUCA	Vice Sindaco	X	
3	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	X	
4	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
5	BURRINI ANTONIO	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATO

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

PRESO ATTO CHE

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto 06/05/2020 pubblicato in – Serie Generale del 30/05/2020 n.138 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020”, attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 – da ripartire ai Comuni;
- Con successivo Decreto 12/08/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 06/10/2020 n.247 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2020”, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti attribuisce alla Regione Abruzzo ulteriori risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 – da ripartire ai Comuni. All’art.1 comma 4 del Decreto è specificato che: *“al fine di rendere piu' agevole l'utilizzo delle risorse di cui al presente decreto, l'accesso ai contributi e' ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidita' per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. All’art.1 comma 5 del Decreto è inoltre specificato che: I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni”;*

- la Giunta Regionale d’Abruzzo con Deliberazione n.519 del 24/08/2020, approva il trasferimento ed il riparto delle risorse ai Comuni abruzzesi di cui al Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2019 – ai sensi dell'art.11 della L.431/98 e s.m.i.
- con Determina dirigenziale DPC 022 n.246 del 10/09/2020, la Regione Abruzzo dispone il trasferimento delle risorse di cui al Fondo in oggetto sulla base a Deliberazione della Giunta Regionale d’Abruzzo n.519 del 24/08/2020;
- con nota prot. n. RA/294057 del 08/10/2020, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022), invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all’emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo;
- con nota prot. n.RA/323729 del 19/11/2019, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Amministrativo e Tecnico dell’Edilizia Residenziale, fornisce indicazioni e precisazioni sull'Avviso pubblico in oggetto, richiamata nella suddetta nota Prot. n.RA/294057 del 08/10/2020 quale riferimento esemplificativo non esaustivo;
 - con nota prot. RA/375434 del 24/11/2020, la Regione Abruzzo chiarisce alcuni aspetti per la definizione dei requisiti e della graduatoria rappresentati da alcuni Comuni;

DATO ATTO CHE :

- ai sensi della citata normativa, il Comune di Mosciano Sant’Angelo deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l’entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

RITENUTO di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2020- (riferimento: contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2019).

VISTO :

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con 06/05/2020 pubblicato in – Serie Generale del 30/05/2020 n.138 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020”, attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 – da ripartire ai Comuni;
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo prot. n.RA 323729 del 19/11/2019;
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo prot. n. RA/294057 del 08/10/2020;
- la nota della Giunta regionale Abruzzo prot. n. RA/375434 del 24/11/2020;

ACQUISITO:

- il parere favorevole, di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile dell'Area amministrativa, a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole di regolarità contabile, reso a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale.

Osservata la competenza della Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa deliberazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2019, con annesso modello di domanda. Allegati A) e B) alla presente come parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire che la data di scadenza dei termini di presentazione delle domande dovrà essere fissata alla data del **30.12.2020**
4. Di disporre che l'Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Mosciano Sant'Angelo;
5. Di demandare alla macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali;
6. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata e unanime votazione favorevole, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Amministrativa

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 16/12/2020

Il Responsabile del Settore
(Francesca De Camillis)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere non necessario**

Note:

Li, 17/12/2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 21/12/2020 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n. 24293, in data 21/12/2020 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 21/12/2020

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 18/12/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 21/12/2020 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Antonio Del Vescovo
