



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 158 DEL 04/12/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA FINO AL 31.08.2020 DELLA CONVENZIONE CON L'ASP 1 TERAMO PER GESTIONE PROVVISORIA DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA VENTILJ DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO AGGREGATIVO "PETER PAN".**

L'Anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **14:10**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	LATTANZI LUCA	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	BURRINI ANTONIO	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Ufficio Cultura, sentito il Sindaco, propone la seguente Delibera:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 848 del 16.12.2014 è stata formalmente costituita l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona A.S.P. n. 1 della Provincia di Teramo che comprende anche la Fondazione P. Ventilj della Provincia di Teramo;
- in data 09.01.2015 si è formalmente insediato il Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 1 della Provincia di Teramo, come da Delibera del C.D.A. del 09.01.2015;
- la Fondazione Ventilj è proprietaria di diversi immobili di cui uno sito nel Comune di Mosciano S. Angelo, composto da una Villa e diversi altri manufatti, come meglio individuati nella planimetria allegata in calce alla convenzione;
- l'Amministrazione comunale di Mosciano Sant'Angelo ha avanzato richiesta nel corso del 2014 all'organismo Straordinario di Gestione Unificata delle IPAB della provincia di Teramo per l'utilizzo di una porzione della struttura dell'istituto Ventilj per lo svolgimento di attività socio – assistenziali e che con atto n. 30 del 09.09.2014 venivano definite alcune linee di accordo per l'utilizzo dell'immobile, senza concludere l'*iter* per la stipula della convenzione;
- con Deliberazione del C.D.A. n. 15 del 16.03.2015 venivano concessi a favore del Comune di Mosciano Sant'Angelo l'uso e la gestione di una porzione del complesso immobiliare derivante dalla Fondazione P. Ventilj ai fini dello svolgimento in esso di attività socio – assistenziali, con scadenza il 30.08.2016 e successivamente prorogata sino al 31.08.2019.

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Mosciano Sant'Angelo (Nota Prot. comunale n. 15101 del 05.07.2019), in persona del Sindaco in carica, ha rinnovato la richiesta di concessione in uso della gestione provvisoria di una parte del complesso immobiliare Ventilj per anni 1 (uno).

**PRESO ATTO** della Deliberazione di Giunta regionale n. 690 del 14.09.2018 con la quale è stato reintegrato, ai sensi dell'art. 11, comma 5, della L.R. n. 17/2011, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 1 di Teramo, nominando quale nuovo componente con

funzione di Presidente - in conseguenza delle dimissioni del Presidente del C.D.A. – il Dott. Elvezio Zunica;

**VISTA** la allegata Deliberazione n. 33 del 23.09.2019 dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP. N. 1 della provincia di Teramo ( IPAB – Casa di Riposo G. De Benedictis – Viale Crispi, 245 – Teramo) , trasmessa a questo Ente tramite PEC, con la quale:

- a) si è disposta la proroga a favore del Comune di Mosciano S.A., **per la durata di anni 1 (uno) fino al 31.08.2020.** la concessione dell’uso e della gestione di una porzione del complesso immobiliare derivante dalla Fondazione P. Ventilj, IPAB confluita nell’ASP n. 1 della provincia di Teramo per lo svolgimento in esso di attività socio-assistenziali come meglio individuato nella planimetria di cui alla precedente deliberazione del C.d.A. n. 15/16.03.2015;
- b) è stata approvava l’allegata bozza di convenzione per l’uso gratuito;
- c) si è dato atto che si sarebbe proceduto alla firma della convenzione per l’uso gratuito della porzione di edificio interessato, secondo le prassi e procedure proposte dall’Amministrazione Comunale di Mosciano S.A. con autorizzazione alla sottoscrizione al Presidente dell’ASP n. 1 – Dott. Elvezio Zunica.

**EVIDENZIATO** che gli elementi essenziali della convenzione rimangono **INVARIATI** e sono i seguenti:

- il Comune acquisisce in comodato gratuito, sino al 31.08.2020 (salvo proroghe), le porzioni del complesso immobiliare indicato in precedenza, e d evidenziate in giallo nella planimetria allegata alla convenzione (Corpo A B C), mentre quelle tratteggiate vengono concesse in uso solo su espressa autorizzazione della ASP1. Il parco di pertinenza del complesso immobiliare è di uso promiscuo del concedente e del concessionario e sono in uso promiscuo anche l’ingresso e l’ atrio del corpo di Villa.
- la destinazione d’uso di quanto concesso è definita all’articolo 2 della convezione, ovvero gli immobili vanno destinati a sede del Centro Aggregativo Peter Pan;
- tutte le spese di gestione sono a carico del Comune concessionario, al pari delle responsabilità connesse ai rischi di gestione, da coprire con apposita polizza assicurativa.

- sono a carico del Comune tutte le spese di manutenzione ordinaria, e se necessario per una gestione in sicurezza degli edifici concessi, l'Ente potrà porre in essere anche interventi di manutenzione straordinaria.

**RITENUTO** che le spese di gestione conseguenti all'utilizzo dell'immobile in oggetto trovano copertura nei limiti delle risorse stanziare nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2019, con la precisazione che tutte le fasi della spesa saranno gestite in esecuzione di Determinazione dirigenziale.

**DATO ATTO** che la competenza a deliberare nel merito pertiene alla Giunta comunale ai sensi della competenza residuale di cui all'articolo 48 del D,Lgs. n. 267/2000, non rientrando la predetta fattispecie deliberativa in nessuna delle attribuzioni del Consiglio comunale individuate ex art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area amministrativa e del Responsabile dell'Area finanziaria;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- a- Di Considerare la premessa parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge n. 241/1990;
- b- Di approvare - quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. A) - per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di convenzione tra l'Ente locale e l'ASP 1 Teramo, ai fini dell'acquisizione della gestione provvisoria di parte del complesso immobiliare di Villa Ventilj da destinare a sede del Centro Aggregativo Peter Pan;
- c- di incaricare il Responsabile dell'area amministrativa di procedere alla stipula della convenzione e all'assunzione degli occorrenti impegni di spesa nei limiti degli stanziamenti di bilancio;
- d- di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Amministrativa**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 21/10/2019

**Il Responsabile del Settore**  
(Francesca De Camillis)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 21/10/2019

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 06/12/2019 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n. 27189, in data 06/12/2019 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 06/12/2019

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 04/12/2019, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2019 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---