



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

## Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 DEL 05/11/2025

---

**OGGETTO: CONCESSIONE CONTINUATIVA DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE DEGLI ANZIANI GIANCARLO E GEO APS " - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE 2025/2027 - CONCESSIONE DELLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE.**

---

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **13:57**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore		<b>X</b>
<b>4</b>	ANDRENACCI KATIA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	NOBILE ERNESTO	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**4 1**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Il Responsabile di Settore sentiti il Sindaco e gli Assessori di riferimento, propone la seguente  
delibera**

**LA GIUNTA**

**Premesso che:**

- che questo Comune è proprietario di un immobile sito presso il piano superiore dell'Edificio ex Mercato Coperto di via Anfiteatro;
- l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);
- con istanza pervenuta al Prot. n. 3354 del 09 febbraio 2024, l'Associazione degli Anziani Giancarlo e Geo APS ha richiesto l'uso del piano superiore dell'Edificio ex Mercato Coperto di via Anfiteatro, come sede del suo sodalizio e per svolgervi attività socio-culturali e ricreative a favore di famiglie e della terza età;
- l'Associazione in oggetto da tempo utilizza e cura in modo continuativo detto immobile, adibito a sede dell'Associazione, e ai sensi dell'articolo 13, comma 4, del vigente "Regolamento per la disciplina in uso dei locali di proprietà comunale", ha diritto di prelazione ad occuparlo;

**Visto** l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone:

*"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile".*

**Richiamati:**

- il "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale", che il Consiglio comunale ha approvato con delibera n. 88 del 23/12/2014;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 20/03/2015 con cui sono stati definiti i canoni dovuti all'Ente per le concessioni in uso dei locali comunali, che stabilisce per il locale in oggetto un canone per uso continuativo pari a € 1.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22/06/2015 avente ad oggetto l'approvazione dello schema di convenzione per la concessione in uso ricorrente e/o continuativo dei locali di proprietà comunale, dando atto che lo stesso debba essere preso in considerazione come

schema base dagli uffici e che eventuali precisazioni o aggiunte, da valutare in base ai casi concreti, sarebbero stati oggetto di apposita deliberazione di Giunta;

**Dato atto:**

- che l'Associazione degli Anziani Giancarlo e Geo APS, costituitasi in data 16/01/1987, ha lo scopo di promuovere attività ricreative e socio culturali in favore di pensionati, invalidi e persone anziane;
- che il sodalizio in oggetto opera senza scopo di lucro e da molti anni collabora con il Comune di Mosciano Sant'Angelo per assicurare una migliore qualità della vita della popolazione anziana con l'attuazione di interventi destinati a promuovere la socializzazione tra le persone della terza età e comunque assicura collaborazione in attività di rilievo sociale;
- che l'Associazione degli Anziani Giancarlo e Geo APS risulta iscritta al RUNTS, Repertorio n. 43051, a far data dal 04/08/2022;

**Visto** lo schema di convenzione per uso continuativo dei locali di proprietà comunale che sarà proposto all'Associazione "Anziani Pensionati ed Invalidi "Giancarlo e Geo" (allegato alla presente come parte integrante) e dato atto che la stessa risponde nei contenuti, sostanzialmente:

- al regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale, che il Consiglio comunale ha approvato con delibera n. 88 del 23/12/2014;
- allo schema di base di cui alla citata delibera n. 79 del 22/06/2015;

**Dato atto** che con la sottoscrizione della convenzione il Comune conseguirà un'entrata da canone pari a € 1.000,00 e l'Associazione, a fronte della concessione in uso dell'immobile, si impegna:

- a) a rimborsare al Comune, intestatario delle utenze, le utenze connesse all'uso del locale;
- b) al pagamento di tasse e spese necessarie al normale uso dell'immobile e alla sua perfetta agibilità;
- c) alla custodia e pulizia dell'immobile, comprese le aree esterne;
- d) alla manutenzione ordinaria riguardo gli arredi e attrezzature, anche delle aree adiacenti;

Preso atto della nota dell'Area 2 servizi tecnici prot. n. 2046 del 28.01.2025 avente ad oggetto le abilitazioni / titoli abilitativi dell'immobile oggetto della presente convenzione;

Considerato che, ai sensi della normativa vigente e in conformità a quanto riferito nella suddetta documentazione, si ritiene possibile concedere l'immobile nello stato di fatto in cui si trova;

Preso atto delle condizioni e obblighi contenuti nello schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Acquisiti:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile dell'Area amministrativa, a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole di regolarità contabile, reso a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale.

**Osservata** la competenza della Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/1990;
2. Di concedere l'immobile nello stato di fatto in cui si trova, con espressa assunzione di responsabilità da parte dell'associazione concessionaria riguardo alle condizioni di sicurezza e manutenzione;
3. di approvare lo schema di convenzione per la concessione in uso continuativo, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, a favore dell'Associazione degli Anziani Giancarlo e Geo APS, del piano superiore dell'Edificio ex Mercato Coperto di via Anfiteatro, da adibire a sede del sodalizio che ha finalità socio-culturali;
4. di dare atto che con la sottoscrizione della convenzione il comune conseguirà un'entrata da canone pari a € 1.000,00 annui e il rimborso delle utenze intestate all'Ente;
5. di demandare al responsabile dell'Area 1 – Servizi amministrativi e di comunità tutti gli adempimenti conseguenti compresa la sottoscrizione della convenzione in oggetto e allegata come parte integrante della presente deliberazione;
6. Di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Galiffi Giuliano

**Il Segretario Generale**  
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)

---

## COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

**CONCESSIONE CONTINUATIVA DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE "ANZIANI PENSIONATI ED INVALIDI 'GIANCARLO E GEO'"**

L'anno duemilaventicinque, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza Municipale,

### TRA I SIGNORI

1. Dott. **DANIELE GAUDINI**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, titolato alla sottoscrizione del presente atto in qualità di Responsabile dell'Area 1- Servizi Amministrativi e di Comunità del Comune di Mosciano Sant'Angelo (C.F. 82000070670), il quale interviene al presente atto in rappresentanza dell'Ente ai sensi dell'art.107 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
  
2. Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, Presidente e legale rappresentante dell'Associazione Anziani Pensionati ed Invalidi "Giancarlo e Geo", C.F. / Partita I.V.A. 91003670675, domiciliato per la carica a Mosciano Sant'Angelo in via Anfiteatro.

Premesso che:

- con istanza pervenuta al Prot. n. 3354 del 09/02/2024, il Presidente dell'Associazione "Anziani Pensionati ed Invalidi '**Giancarlo e Geo**' ha richiesto l'uso del piano superiore dell'Edificio ex Mercato Coperto di via Anfiteatro, come sede del suo sodalizio e per svolgervi attività socio-culturali, passatempi vari, feste, ricorrenze, ecc.;
- l'Associazione in oggetto da tempo utilizza e cura in modo continuativo detto immobile, adibito a sede dell'Associazione, e ai sensi dell'articolo 13 del vigente "Regolamento per la disciplina in uso dei locali di proprietà comunale", ha diritto di prelazione ad occuparlo;
- il Consiglio comunale con atto n. 88 del 23/12/2014, ha approvato il "Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale";
- che l'affidatario di detti locali dovrà in ogni caso adempiere a tutti gli obblighi risultanti dall'unito Regolamento, approvato con la citata delibera n. 88 del 23.12.2014;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 20/03/2015, sono stati definiti i canoni dovuti all'Ente per l'utilizzo giornaliero, ricorrente e continuativo dei locali comunali concessi in uso;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 22/06/2015 ha approvato uno schema base di convenzione per la concessione in uso ricorrente e/o continuativo dei locali di proprietà comunale;
- che il Comune di Mosciano Sant'Angelo è proprietario dell'immobile, sito in Mosciano Sant'Angelo, edificio ex Mercato, via Anfiteatro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, viene stabilito di concedere l'utilizzo del predetto immobile all'Associazione "Anziani Pensionati ed Invalidi "Giancarlo e Geo" per il periodo di tre anni (2025-2027) decorrente dal \_\_\_\_\_ con finalità socio-culturali;

- che l'Associazione "Anziani Pensionati ed Invalidi 'Giancarlo e Geo'", costituitasi in data 16/01/1987, ha lo scopo di promuovere attività ricreative e socio culturali in favore di pensionati, invalidi e persone anziane;
- che il sodalizio in oggetto opera senza scopo di lucro e da molti anni collabora con il Comune di Mosciano Sant'Angelo per assicurare una migliore qualità della vita della popolazione anziana con l'attuazione di interventi destinati a promuovere la socializzazione tra le persone della terza età e comunque assicura collaborazione in attività di rilievo sociale;

**CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART.1 - PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante della convenzione e sono qui confermate.

**ART.2 - OGGETTO**

Il Comune di Mosciano Sant'Angelo, come sopra rappresentato, concede all'Associazione "Anziani Pensionati ed Invalidi "Giancarlo e Geo", come sopra rappresentata, che accetta, il diritto d'uso del locale dell'immobile di proprietà comunale sito in Mosciano Sant'Angelo in via Anfiteatro e come meglio individuati nella planimetria allegata sub lettera A):

**ART.3 – FINALITÀ DELLA CONCESSIONE**

Il locale è concesso per uso continuativo esclusivamente per lo svolgimento di attività socio-culturali in coerenza con lo statuto associativo e il regolamento comunale.

**ART.4 - CONDIZIONI DELLO STATO DEI LOCALI**

Il locale viene concesso nello stato di fatto in cui si trova. L'Associazione prende atto della situazione urbanistica e strutturale, accettando di rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e agibilità durante l'utilizzo.

**ART.5 - CANONE**

Il concessionario versa al Comune, a titolo di canone concessorio, la somma di € 1.000,00 da corrispondere anticipatamente tramite versamento presso la tesoreria comunale.

**ART.6 - DURATA**

La concessione ha durata di tre anni, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza tacita proroga.

**ART.7 - DIVIETO DI CESSIONE**

Il diritto d'uso non potrà cedersi o essere trasferito a terzi senza il preventivo assenso del comune.

**ART.7 - SPESE E MANUTENZIONE**

- 1) Il contratto di fornitura dell'energia elettrica resterà intestato al Comune; tuttavia, le relative spese saranno addebitate al concessionario, che dovrà procedere al rimborso mediante apposite richieste trimestrali da parte del Servizio economico-finanziario comunale.
- 2) L'Associazione si impegna a curare l'ordinaria manutenzione e la custodia dei locali.

#### **ART.8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

- 1) Il concessionario dovrà rispettare e fare rispettare tutte le norme che disciplinano le condizioni d'uso del bene e in particolare:
  - a. garantire che nei locali avuti in concessione si svolgano esclusivamente riunioni, conferenze, manifestazioni culturali e ricreative corrispondenti alla concessione d'uso in titolarità;
  - b. non smerciare alcun tipo di bevanda o di altro genere alimentare e di garantire la buona conservazione dei locali e degli arredi riconsegnandoli nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati;
  - c. non arrecare in alcun modo molestia alle attività del Comune o ad altre attività ivi ospitate;
  - d. non apporre targhe o scritte all'esterno dei locali;
  - e. non apporre all'interno alcun avviso, cartello, manifesto o altro materiale pubblicitario senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
  - f. assicurarsi che non accedano nei locali persone in numero superiore a quello previsto nella concessione;
  - g. custodire sotto la propria responsabilità il locale e gli arredi avuti in uso;
  - h. curare la pulizia e la sorveglianza dei locali;
  - i. assumersi ogni responsabilità civile e penale e di sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità presente o futura per danni di qualsiasi genere e comunque derivanti anche nei confronti di terzi e di cose appartenenti a terzi in relazione all'uso dei locali in concessione.
- 2) Il Comune non risponderà delle cose eventualmente lasciate nelle sale, né degli oggetti o delle opere esposte in occasione di mostre o esposizioni.
- 3) In caso di sottrazione di beni mobili il concessionario sarà tenuto a risarcire il Comune corrispondendo il valore dei beni in luogo della loro restituzione e subentrando così nelle ragioni dell'Amministrazione contro i sottrattori, presentando anche immediata denuncia, alle competenti autorità e rilasciando copia della stessa al Comune.
- 4) In presenza di danni provocati da vandalismo, incuria ecc., comunque riconducibili all'onere di sorveglianza dei locali affidati, si applicheranno le norme regolamentari sulla revoca o sospensione della concessione, fermo restando l'obbligo del risarcimento dei danni. Se la cosa si deteriora per solo effetto dell'uso per cui è stata consegnata e senza colpa del concessionario, questi non risponderà del deterioramento.
- 5) L'Associazione Anziani Pensionati ed Invalidi "Giancarlo e Geo" si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T), la cui copia dovrà essere depositata presso l'Ufficio attività socio-culturali del Comune, con decorrenza dal giorno di sottoscrizione della presente Convenzione.

#### **ART.9 - SPESE A CARICO DEL COMUNE**

- 1) Le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione dei locali sono a carico del Comune.
- 2) Detti interventi potranno essere effettuati direttamente anche dal concessionario, previa presentazione di apposito preventivo dettagliato che dovrà essere approvato dalla Giunta comunale.

## **ART.10 - DIRITTI DEL COMUNE**

Il Comune si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento l'immobile tramite i propri incaricati.

## **ART.11 – RESPONSABILITÀ**

Il Comune è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità relativa all'uso dei locali, in particolare il concessionario riconosce idonei ai loro scopi e alle proprie attività i locali concessi.

## **ART.12 - USO DEI LOCALI E DELLE PARTI COMUNI**

Il Concessionario è tenuto a utilizzare i locali concessi e le parti comuni sia interne (scale, atrii, corridoi) che esterne (cortili, parcheggi) in maniera corretta, diligente e conforme alla destinazione d'uso dell'immobile, impegnandosi a curarne la pulizia e l'ordine con gli altri utilizzatori della struttura.

## **ART.13 - RINVIO NORMATIVO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme di contabilità pubblica e del Codice Civile in quanto compatibili ed applicabili alla presente.

## **ART.14 - RECESSO E RISOLUZIONE**

- 1) Le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione.
- 2) Il mancato rispetto da parte del concessionario degli obblighi assunti con la presente convenzione comporterà la sua immediata risoluzione.

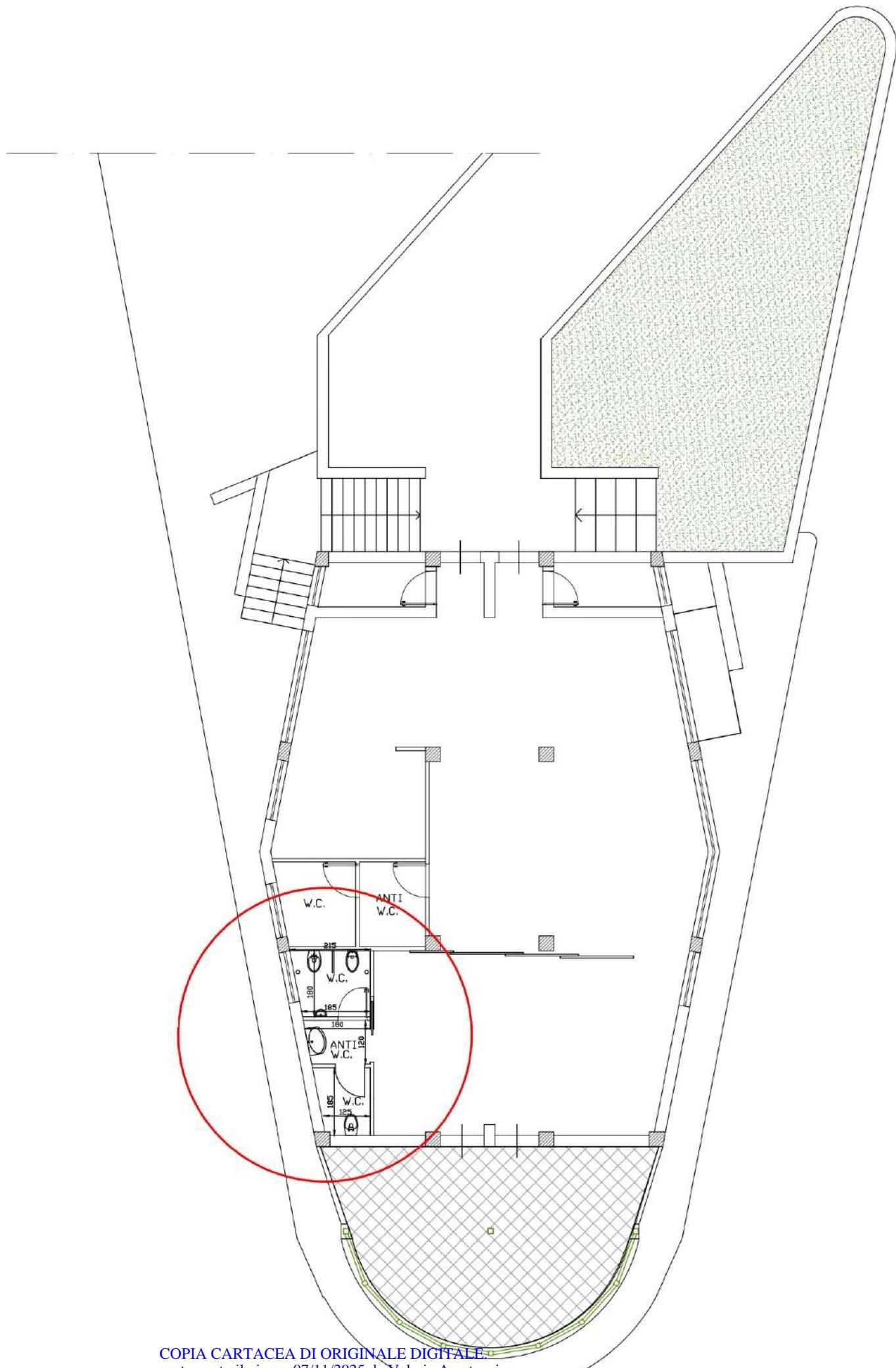
## **ART.15 - LE SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione (imposta di bollo) sono poste a carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott. Daniele Gaudini

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
e stampato il giorno 07/11/2025 da Valeria Amatucci.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



**COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO**  
***AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI***  
***Ufficio Cultura - Turismo - Politiche Giovanili***

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 172 del 07/10/2025**

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 07/10/2025

**Il Responsabile Di Settore**

gaudini daniele  
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



**COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO**  
*AREA 1 - SERVIZI DI COMUNITA' E FINANZIARI*  
*Ufficio Cultura - Turismo - Politiche Giovanili*

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 172 del 07/10/2025**

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 07/10/2025

**Il Responsabile Di Settore**  
gaudini daniele  
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

## Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 DEL 05/11/2025

---

**OGGETTO: CONCESSIONE CONTINUATIVA DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE DEGLI ANZIANI GIANCARLO E GEO APS " - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE 2025/2027 - CONCESSIONE DELLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE.**

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 05/11/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 07/11/2025 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, lì 07/11/2025

L'istruttore  
Amatucci Valeria  
(Atto Sottoscritto Digitalmente)