



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 05/02/2025

OGGETTO: CONCESSIONE CONTINUATIVA DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE MUTILATI INVALIDI CIVILI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese di **Febbraio** alle ore **13:50**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore		X
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

4

1

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Premesso che con istanza pervenuta al Prot. n. 2396 del 31 gennaio 2025, l'Associazione Nazionale Mutilati Invalidi Civili – sede Provinciale di Teramo ha richiesto al Comune di Mosciano Sant'Angelo l'uso gratuito di un locale all'interno della sede municipale al fine di rendere più agevole per i residenti nel territorio comunale la fruizione dei servizi offerti dalla stessa Associazione;

Considerato:

- Che l'Associazione Nazionale Mutilati Invalidi Civili è l'ente morale che, per effetto del D.P.R. 23/12/1978, n. 915, ha il compito di tutelare e rappresentare in Italia i diritti dei cittadini diversamente abili ed è a disposizione di ogni persona con disabilità per aiutarla a risolvere problemi di assistenza, collocamento, pensione, accertamento di invalidità, integrazione scolastica e barriere architettoniche;
- che l'Associazione in oggetto opera senza scopo di lucro e da molti anni collabora con il Comune di Mosciano Sant'Angelo;
- l'Associazione in oggetto ha uno scopo di pubblica utilità, le attività dell'associazione sono preminentemente finalizzate a tutelare le pari opportunità e la qualità della vita dei cittadini con disabilità, promuovendo il loro ruolo di risorsa per l'intera collettività, rappresentando, quindi, un irrinunciabile interlocutore della società civile e delle stesse Istituzioni in materia di disabilità;

Richiamati:

- il “Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale”, che il Consiglio comunale ha approvato con delibera n. 88 del 23/12/2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22/06/2015 avente ad oggetto l'approvazione dello schema di convenzione per la concessione in uso ricorrente e/o continuativo dei locali di proprietà comunale, dando atto che lo stesso debba essere preso in considerazione come schema base dagli uffici e che eventuali precisazioni o aggiunte, da valutare in base ai casi concreti, sarebbero stati oggetto di apposita deliberazione di Giunta;

Considerato che il Regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale stabilisce che:

- le concessioni ricorrenti e continuative sono eccezionalmente gratuite quando si tratti di progetti realizzati da gruppi, enti, associazioni e riferiti ad attività di assistenza e/o prevenzione rivolti alla popolazione residente nel Comune ed appartenente alle fasce deboli e/o a rischio;

- Le concessioni ricorrenti o continuative, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, sono disposte con provvedimento della Giunta Comunale;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di accogliere la richiesta dell'Associazione Nazionale Mutilati Invalidi Civili – sede Provinciale di Teramo di concessione in uso continuativo ed a titolo gratuito di un locale all'interno della sede municipale al fine di rendere più agevole per i residenti nel territorio comunale la fruizione dei servizi offerti dalla stessa Associazione;

Precisato che la concessione avrà la durata di un anno, decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo;

Visto lo schema di convenzione per uso continuativo dei locali di proprietà comunale che sarà proposto all'Associazione Nazionale Mutilati Invalidi (allegato alla presente come parte integrante) e dato atto che la stessa risponde nei contenuti, sostanzialmente:

- al regolamento per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale, che il Consiglio comunale ha approvato con delibera n. 88 del 23/12/2014;
- allo schema di base di cui alla citata delibera n. 79 del 22/06/2015;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile dell'Area amministrativa, a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole di regolarità contabile, reso a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, che - allegato al presente atto - ne forma parte integrante e sostanziale.

Osservata la competenza della Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/1990;
2. di accogliere la richiesta dell'Associazione Nazionale Mutilati Invalidi Civili – sede Provinciale di Teramo registrata al Protocollo comunale n. 2396 del 31/01/2025;

3. Di concedere all'Associazione Nazionale Mutilati Invalidi Civili – sede Provinciale di Teramo, in uso continuativo e a titolo gratuito, la stanza situata al piano terra, di fronte all'ufficio del messo comunale presso la sede municipale, al fine di facilitare l'accesso dei residenti del territorio comunale ai servizi offerti dall'Associazione.
4. Di precisare che la concessione avrà la durata di un anno, decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo;
5. Di approvare lo schema di convenzione per uso continuativo dei locali di proprietà comunale che sarà proposto all' Associazione Nazionale Mutilati Invalidi (allegato alla presente come parte integrante);
6. di demandare al responsabile dell'Area 1 – Servizi di comunità e Finanziari la sottoscrizione della convenzione in oggetto, allegata come parte integrante della presente deliberazione;
7. Di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del'articolo 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 1 - AMMINISTRATIVA

Servizi Turistici, Socio-Culturali e Scolastici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 20 del 03/02/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 1 - AMMINISTRATIVA

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 03/02/2025

Il Responsabile Di Settore
gaudini daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 1 - AMMINISTRATIVA

Servizi Turistici, Socio-Culturali e Scolastici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 20 del 03/02/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 03/02/2025

Il Responsabile Di Settore
gaudini danielle
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 05/02/2025

OGGETTO: CONCESSIONE CONTINUATIVA DI LOCALI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE MUTILATI INVALIDI CIVILI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 05/02/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 12/02/2025 e contemporaneamente comunicato ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 12/02/2025

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO RICORRENTE O CONTINUATIVA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemila _____ i, addì _____ del mese di, nella Residenza Municipale,

TRA I SIGNORI

1. Dott. Daniele Gaudini, nata a _____ il _____, codice fiscale fiscale

_____, Responsabile Area 1 – Servizi di Comunità e Finanziarie del Comune di Mosciano Sant'Angelo (C.F. n.82000070670, la quale interviene al presente atto in rappresentanza dell'Ente ai sensi dell'art.107 della legge n. 267 del 18.08.2000;

2. Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in C.da

_____, codice fiscale _____ Presidente e legale rappresentante, Partita I.V.A. _____, domiciliata a _____

Via _____ n. _____

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con atto n. 88 del 23.12.2014, ha approvato il REGOLAMENTO per la disciplina della concessione in uso dei locali di proprietà comunale;
- che l'affidatario di detti locali dovrà in ogni caso adempiere a tutti gli obblighi risultanti dall'unito Regolamento, approvato con la citata delibera n. 88 del 23.12.2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22/06/2015 è stato approvato uno schema di convenzione per la concessione in uso ricorrente o continuativo dei locali stessi;
- che il Comune di Mosciano Sant'Angelo è proprietario dell'immobile, sito in Mosciano Sant'Angelo, Via _____ così catastalmente identificato: _____;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, veniva stabilito di concedere l'utilizzo del predetto immobile all'associazione _____ per il periodo di _____ decorrente dal _____ al fine di adibirlo a _____

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante della convenzione e sono qui confermate.

ART.2- OGGETTO

Il Comune di Mosciano Sant'Angelo, come sopra rappresentato, concede all'Associazione _____, come sopra rappresentata, che accetta, il diritto d'uso del/i locale/i dell'immobile di proprietà comunale sito in _____ in Via _____ e come meglio individuati nella planimetria allegata sub lettera A):

ART.3- FINALITA' DELLA CONCESSIONE

I locali vengono concessi in:

- b) uso ricorrente
- c) uso continuativo

per la seguente specifica finalità _____ che si riconosce conforme alle previsioni regolamentari (cfrf articolo 1) e comunque dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità specifica concordata.

ART.4- GRATUITA' DELLA CONCESSIONE

L'immobile oggetto della presente Convenzione è concesso a titolo gratuito.

ART.5- DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in un anno decorrente dal _____ al _____.

ART.6- DIVIETO DI CESSIONE

Il diritto d'uso non potrà cedersi o essere trasferito a terzi senza il preventivo assenso del comune.

ART.7- SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

I contratti di forniture dei servizi (acqua, energia elettrica, gas, ecc) rimarranno intestati al Comune, ma le spese relative saranno poste a carico del concessionario mediante richiesta di rimborso di esse da parte del Servizio economico-finanziario con cadenza annuale.

Sono inoltre a carico del concessionario tutte le spese di ordinaria manutenzione dei locali fino alla durata della concessione.

ART.8- ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà rispettare e fare rispettare tutte le norme che disciplinano le condizioni d'uso del bene e in particolare:

- a.** garantire che nei locali avuti in concessione si svolgano esclusivamente le attività corrispondenti alla concessione d'uso in titolarità;
- b.** non smerciare alcun tipo di bevanda o di altro genere alimentare e di garantire la buona conservazione dei locali e degli arredi riconsegnandoli nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati;
- c.** non arrecare in alcun modo molestia alle attività del Comune o ad altre attività ivi ospitate;
- d.** permettere, in caso di concessione a titolo gratuito, a chiunque sia interessato l'accesso al locale durante il periodo di utilizzo richiesto;
- e.** non apporre targhe o scritte all'esterno dei locali;
- f.** non apporre all'interno alcun avviso, cartello, manifesto od altro materiale pubblicitario senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
- g.** assicurarsi che non accedano nei locali persone in numero superiore quello previsto nella concessione;
- h.** custodire sotto la propria responsabilità il locale e gli arredi avuti in uso;
- i.** curare la pulizia e la sorveglianza dei locali;
- j.** assumersi ogni responsabilità civile e penale e di manlevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità presente o futura per danni di qualsiasi genere e comunque derivanti anche nei confronti di terzi e di cose appartenenti a terzi in relazione all'uso dei locali in concessione.

Il Comune non risponderà delle cose eventualmente lasciate nelle sale, né degli oggetti o delle opere esposte in occasione di mostre o esposizioni.

In caso di sottrazione di beni mobili il concessionario sarà tenuto a risarcire il Comune corrispondendo il valore dei beni in luogo della loro restituzione e subentrando così nelle

ragioni dell'Amministrazione contro i sottrattori, presentando altresì immediata denuncia, alle competenti autorità e rilasciando copia della stessa al Comune.

In presenza di danni provocati da vandalismo, incuria ecc., comunque riconducibili all'onere di sorveglianza dei locali affidati, si applicheranno le norme regolamentari sulla revoca o sospensione della concessione, fermo restando l'obbligo del risarcimento dei danni. Se la cosa si deteriora per solo effetto dell'uso per cui è stata consegnata e senza colpa del concessionario, questi non risponderà del deterioramento.

ART.9- SPESE A CARICO DEL COMUNE

Le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione dei locali sono a carico del Comune.

Detti interventi potranno essere effettuati direttamente anche dal concessionario, previa presentazione di apposito preventivo dettagliato che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale.

ART.10-DIRITTI DEL COMUNE

Il Comune si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento l'immobile tramite i propri incaricati.

ART.11-RESPONSABILITA'

Il Comune è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità relativa all'uso dei locali, in particolare il concessionario riconosce idonei ai loro scopi e alle proprie attività i locali concessi.

ART.12- USO DEI LOCALI E DELLE PARTI COMUNI

Il Concessionario è tenuto a utilizzare i locali concessi e le parti comuni sia interne (scale,atri, corridoi) che esterne (cortili,parcheeggi) in maniera corretta, diligente e conforme alla destinazione d'uso dell'immobile, impegnandosi a curarne la pulizia e l'ordine con gli altri concessionari utilizzatori della struttura.

ART.13- RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme di contabilità pubblica e del Codice Civile in quanto compatibili ed applicabili alla presente.

ART.14-RECESSO E RISOLUZIONE

Le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione.

Il mancato rispetto da parte del concessionario degli obblighi assunti con la presente convenzione comporterà la sua immediata risoluzione.

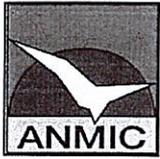
ART.15 –LE SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione (imposta di bollo) sono poste a carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELL'AREA

L'ASSOCIAZIONE



Associazione Nazionale Mutilati Invalidi Civili

Ente Morale per decreto del Presidente della Repubblica 23 - 12 - 1978 - Già Ente di Diritto Pubblico -

SEDE PROVINCIALE DI TERAMO

Via G. D' Annunzio, 89 - Tel. 0861.245840 - Fax 0861.254539

TERAMO, 30 gennaio 2025

Spett.le

COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

Area 1 Servizi di Comunità e Finanziari

Piazza IV Novembre

comune.mosciano.te@legalmail.it

Ogg.: Utilizzo locale sede comunale.

Faccio seguito alla Vs. nota inviata via pec il 29.01.2025 per significarVi e richiederVi quanto segue.

L'Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi Civili, che la scrivente rappresenta nella provincia di Teramo, è l'Ente morale che, per effetto del D.P.R. 23/12/1978 ha il compito di tutelare e rappresentare in Italia i diritti dei cittadini diversamente abili ed è a disposizione di ogni persona con disabilità per aiutarla a risolvere problemi di assistenza, collocamento, pensione, accertamento di invalidità, integrazione scolastica e barriere architettoniche.

Più in generale, l'A.MN.M.I.C. tutela le pari opportunità e la qualità di vita dei cittadini con disabilità e promuove nel Paese il loro ruolo come risorsa per l'intera collettività, rappresentando, quindi, un irrinunciabile interlocutore della società civile e delle stesse Istituzioni in materia di disabilità.

L'Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi Civili fondata nel 1956 è l'Associazione che per legge, ha la rappresentanza e la tutela dell'intera categoria degli Invalidi Civili. In sede istituzionale l'ANMIC è rappresentata in tutte le Commissioni mediche per il riconoscimento della invalidità civile, presso le commissioni del collocamento al lavoro; presente nella Commissione Ministeriale presso il Ministero della Sanità per il Nomenclatore Tariffario delle protesi. L'associazione ha portato avanti tutta la legislazione vigente nel nostro Paese. E' presente con 98 sedi Provinciali, 19 sedi Regionali ed oltre 360 sezioni comunali. E' strutturato in dipartimenti e conta oltre un milione di aderenti. Ha la presidenza della Commissione Europea per i disabili della FIMITIC.

E
COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
Protocollo generale
Protocollo N.0002396/2025 del 31/01/2025

La presenza dell'Associazione all'interno dei principali Municipi del territorio provinciale teramano è finalizzata a rendere più agevole i servizi offerti che, in tal modo, possono essere fruiti nel comune di residenza.

Pertanto, chiedo che venga concesso all'interno del Municipio n. 1 locale con una postazione lavorativa in favore della Sede A.N.M.I.C. di Teramo nei giorni corrispondenti al 1°, 3° e 5° venerdì di ogni mese dalle ore 9:00 alle ore 12:00, indicando quale operatrice autorizzata la Sig.ra Daniela Di Carlo della quale trascrivo di seguito il recapito telefonico: 320/0393674.

In attesa di un cortese cenno di riscontro, porgo cordiali saluti.

Il Presidente A.N.M.I.C. Teramo

Avv. Rossella Licursi

