



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 10/01/2025

OGGETTO: LAVORI DI “RIPARAZIONE DANNI STRUTTURALI IN CONSEGUENZA DI CEDIMENTI DIFFERENZIALI DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO” PRESA ATTO PERIZIA GIUSTIFICATIVA.-

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese di **Gennaio** alle ore **14:00**, presso **la Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'edificio ospitante la Scuola primaria del Capoluogo in Via Campo dei Fiori;
- l'edificio è stato edificato nel 1960, successivamente, agli inizi degli anni '80 su commissione dell'Amministrazione Comunale, è stata realizzata la sopraelevazione del terzo livello e l'attuale copertura a falde inclinate.
- in esito alla sequenza di eventi sismici tra agosto 2016 e gennaio 2017 il Comune ha provveduto a far effettuare la verifica di **vulnerabilità sismica** della struttura comprensiva della **verifica della Capacità della struttura nei confronti dei carichi verticali**;
- il tecnico incaricato con det. N. 727 RG del 10/11/2016 ha rimesso gli elaborati di verifica in data 13/02/2017 così come agli atti al Prot. N. 3026/2017;
- dalla relazione tecnica conclusiva prodotta emerge l'esito positivo della verifica per carichi verticali, del controllo di snellezza e del controllo di eccentricità dei carichi e che l'indice di vulnerabilità risulta pari a $\alpha_{SLV} = 0,534$;
- Nel mese di febbraio 2024 il Responsabile dell'area 2 Ing. Angelo Di Gennaro, unitamente al vicesindaco con delega all'edilizia scolastica Mirko Rossi, su richiesta per le vie brevi del Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo, effettuava un sopralluogo presso la scuola primaria, nel corso del quale si riscontravano alcune lesioni ai piani seminterrato, terra, primo e secondo di lieve entità circoscritte in una delimitata area dell'edificio;
- In data 08/04/2024, il vicesindaco con propria mail in atti richiedeva all'ufficio un ulteriore sopralluogo al fine di valutare l'evoluzione e l'entità del quadro fessurativo e per stimare ogni ulteriore e più opportuna azione da intraprendere, sia in termini di monitoraggio e/o ripristino o ogni altra attività che si fosse ritenuta opportuna;
- In data 19/09/2024 con nota prot. n. 21904 il vicesindaco, a seguito della visita effettuata nel plesso unitamente al Sindaco e all'Assessore all'istruzione in occasione dell'avvio dell'anno scolastico, richiedeva al Responsabile dell'Area 2 di *"(...) valutare attentamente l'evoluzione delle fessurazioni riscontrate sulla struttura, eventualmente affidando un incarico esterno per la redazione di una perizia di natura strutturale e/o geologica. Tale richiesta trova fondamento nell'apparente evoluzione del quadro fessurativo riscontrato con un semplice sopralluogo visivo effettuato la scorsa settimana"*;
- Con nota protocollo n 24739 del 21/10/2024 il Sindaco ha richiesto al funzionario dell'area tecnica, cui fa capo la funzione dell'edilizia scolastica, di attivarsi senza alcun ulteriore indugio, a norma di legge, per l'immediata esecuzione dei lavori atti a rimuovere lo stato di potenziale pregiudizio alla pubblica incolumità.
- che in data 24.10.2024 l'istruttore direttivo tecnico dell'Area 2 – Servizi tecnici Arch. Arnaldo DI SANTE, si è recato presso la scuola primaria del Capoluogo in via Campo dei fiori riscontrando una potenziale compromissione della struttura a seguito di cedimenti differenziali del terreno della Scuola suddetta;
- che, al fine di evitare cadute di intonaco ovvero, in caso estremo, di porzioni di elementi di separazione interni o esterni e, quindi, tutelare la pubblica incolumità si è reso necessario procedere all'affidamento di S.I.A. consistenti in progettazione esecutiva, compresa Relazione geologica, CSP, D.L., misura e contabilità dei lavori, CSE e C.R.E. per poter poi procedere all'esecuzione urgente dei lavori atti al ripristino funzionale delle strutture sopra evidenziate;
- che a tal fine l'Ing. Gabriele NINNI c.f. NNNGRL58H15B515C e l'Ing. Alessandra NINNI c.f. NNNLSN87S46L103I unitamente al Geol. Arcadio MASSUCCI c.f. MSSRCD87A05I348V, sono stati invitati dall'amministrazione comunale ad intervenire con la massima urgenza per l'esecuzione dei Servizi S.I.A. e geologia propedeutici ai lavori di cui sopra;
- che, a tale fine, l'Arch. Arnaldo DI SANTE, Istruttore direttivo tecnico dell'Area 2 – servizi tecnici del Comune di Mosciano Sant'Angelo, in data 24.10.2024 ha redatto con l'Ing. Gabriele

NINNI c.f. NNNGRL58H15B515C e l'Ing. Alessandra NINNI c.f. NNNLSN87S46L103I unitamente al Geol. Arcadio MASSUCCI c.f. MSSRCD87A05I348V, apposito Verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., concordando i per i servizi già evidenziati i prezzi dedotti dalle vigenti tariffe professionali;

Vista:

- la nota del Geol. Arcadio MASSUCCI pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 25681 in data 31.10.2024 nella quale evidenzia la sua volontà a non pretendere parte dell'onorario e specificatamente la voce "Qbll.13 Relazione geologica", in quanto la stessa è stata già inviata e definita con determinazione n. 912 RG del 21.10.2024;
- la nota dei tecnici Ing. Gabriele NINNI ed Ing. Alessandra NINNI pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 25680 in data 31.10.2024 nella quale è dichiarato che ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs 36/2023 offrono un ribasso del 50,000% sulle spese della parcella professionale oltre l'assunzione dell'onere per l'esecuzione di indagini dirette ed indirette;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il Tecnico incaricato, Arch. Arnaldo DI SANTE, ha redatto in data 29.10.2024, una Perizia giustificativa per l'intervento in questione dalla quale risulta che prevede la spesa complessiva di € 41.479,86, di cui € 32.692,20 per servizi comprensivi di indagini, al netto del ribasso del 50,000%, € 1.307,68 per contributi previdenziali, ed € 7.479,97 per IVA al 22%;
- che l'Ing. Gabriele NINNI c.f. NNNGRL58H15B515C e l'Ing. Alessandra NINNI c.f. NNNLSN87S46L103I unitamente al Geol. Arcadio MASSUCCI c.f. MSSRCD87A05I348V hanno accettato l'esecuzione dei Servizi e hanno firmato il Verbale di somma urgenza;
- che con verbale di deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 29.10.2024 è stata approvata la Perizia giustificativa del 29.10.2024, comportante una spesa complessiva di € di 41.479,86, di cui € 32.692,20 per servizi comprensivi di indagini, al netto del ribasso del 50,000%, € 1.307,68 per contributi previdenziali, ed € 7.479,97 per IVA al 22% e costituita dai seguenti elaborati:
 - Verbale di somma urgenza;
 - Ipotesi di parcella
 - Schema di contratto;
 - Quadro Economico;
- VISTO il progetto esecutivo dei lavori redatta dal costituendo RTP tra la l'Ing. Gabriele NINNI c.f. NNNGRL58H15B515C (mandataria) e l'Ing. Alessandra NINNI c.f. NNNLSN87S46L103I (mandante) unitamente al Geol. Arcadio MASSUCCI c.f. MSSRCD87A05I348V (mandante), rimesso al protocollo di questo Comune in data 23.12.2024 al n. 29746, comportante la spesa complessiva di € 210.000,00 di cui € 113.990,07 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 871,64 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 95.138,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione e costituito come segue:

Elenco elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO

<u>N. Pr.</u>	<u>Id. Tav.</u>	<u>Attività</u>	<u>Descrizione</u>
<u>ARCHITETTONICI</u>			
1	AR.0	PROG. ARCH.	Inquadramento Territoriale
2	AR.1	PROG. ARCH.	Pianta seminterrato - stato di fatto - stato di progetto
3	AR.2	PROG. ARCH.	Pianta piano terra - interventi
4	AR.3	PROG. ARCH.	Pianta piano primo - interventi
5	AR.4	PROG. ARCH.	Pianta piano secondo - interventi
6	AR.5	PROG. ARCH.	Prospetti e sezioni - interventi
<u>STRUTTURALI</u>			
7	ST.1	PROG. STRU.	Carpenterie impalcati Q=0,85m - Q=4,59m. Interventi su elementi portanti

8	ST.2	PROG. STRU.	Carpenterie impalcati Q=8,43m - Q=12,31m. Interventi su elementi portanti
9	ST.3	PROG. STRU.	Particolari costruttivi
<u>DESCRITTIVI</u>			
10	RL.1	DESCRITTIVA	Relazione tecnico-illustrativa
11	RL.2	DESCRITTIVA	Quadro economico
12	RL.3	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo
13	RL.4	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari
14	RL.5	DESCRITTIVA	Quadro di incidenza della manodopera
15	RL.6	DESCRITTIVA	Costi sicurezza speciali
16	RL.7	DESCRITTIVA	Capitolato speciale d'appalto
17	RL.8	DESCRITTIVA	Schema di contratto
18	RL.9	DESCRITTIVA	Relazione sui C.A.M.
19	RL.10	DESCRITTIVA	Piano di manutenzione delle strutture
20	RL.11	DESCRITTIVA	Cronoprogramma
21	RL.12	DESCRITTIVA	Piano sicurezza e coordinamento
22	-	DESCRITTIVA	Relazione geologica e modellazione sismica

Visto che l'Impresa Mar.Lena S.r.l., C.F. e P. I.V.A. 01933550673 ha accettato l'esecuzione dei lavori e ha firmato il verbale di Somma urgenza in data 23.12.2024 (agli atti);

- RILEVATO che il progetto suddetto è stato sottoposto alle attività di verifica ed è stato validato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., come risulta dai relativi verbali che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

Considerato che ricorrono le circostanze di cui al comma 6 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in materia di ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di prendere atto della perizia giustificativa (ovvero del progetto verificato e validato dal RuP Arch. Arnaldo DI SANTE), costituito come segue:

Elenco elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO

<u>N. Pr.</u>	<u>Id. Tav.</u>	<u>Attività</u>	<u>Descrizione</u>
<u>ARCHITETTONICI</u>			
1	AR.0	PROG. ARCH.	Inquadramento Territoriale
2	AR.1	PROG. ARCH.	Pianta seminterrato - stato di fatto - stato di progetto
3	AR.2	PROG. ARCH.	Pianta piano terra - interventi
4	AR.3	PROG. ARCH.	Pianta piano primo - interventi
5	AR.4	PROG. ARCH.	Pianta piano secondo - interventi
6	AR.5	PROG. ARCH.	Prospetti e sezioni - interventi

STRUTTURALI

7	ST.1	PROG.STRU.	Carpenterie impalcati Q=0,85m - Q=4,59m. Interventi su elementi portanti
8	ST.2	PROG.STRU.	Carpenterie impalcati Q=8,43m - Q=12,31m. Interventi su elementi portanti
9	ST.3	PROG.STRU.	Particolari costruttivi
DESCRITTIVI			
10	RL.1	DESCRITTIVA	Relazione tecnico-illustrativa
11	RL.2	DESCRITTIVA	Quadro economico
12	RL.3	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo
13	RL.4	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari
14	RL.5	DESCRITTIVA	Quadro di incidenza della manodopera
15	RL.6	DESCRITTIVA	Costi sicurezza speciali
16	RL.7	DESCRITTIVA	Capitolato speciale d'appalto
17	RL.8	DESCRITTIVA	Schema di contratto
18	RL.9	DESCRITTIVA	Relazione sui C.A.M.
19	RL.10	DESCRITTIVA	Piano di manutenzione delle strutture
20	RL.11	DESCRITTIVA	Cronoprogramma
21	RL.12	DESCRITTIVA	Piano sicurezza e coordinamento
22	-	DESCRITTIVA	Relazione geologica e modellazione sismica

- 3) di dare atto che la stessa costituisce titolo per l'intervento ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001;
- 4) di approvare il Verbale di somma urgenza di cui all'art. 140 del D. Lgs 36/2023 con l'operatore economico **Mar.Lena S.r.l. c.f. e p.iva 01933550673**;
- 5) di dare atto che fino al concorrimiento della somma di € 68.520,44 i lavori di cui al Verbale di Somma urgenza trovano copertura giusta determinazione n.1211 RG del 30.12.2024;
- 6) di provvedere alla restante copertura di spesa di cui residuo di € 73.843,26 allocando le somme nel redigendo bilancio 2025/2027, sottoponendo al Consiglio comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'[articolo 194, comma 1, lettera e\)](#), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- 7) di dare mandato ai competenti uffici per l'adozione dei successivi provvedimenti;
- 8) di dare atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;

Successivamente la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 10/01/2025

Il Responsabile dell'Area 2
(Ing. Angelo Di Gennaro)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 10/01/2025

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 13/01/2025 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.736, in data 13/01/2025 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 13/01/2025

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 10/01/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal _13/01/2025 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
