



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 DEL 25/02/2026

**OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO.
PNRR M4C1I3.3**

C.U.P. G25E230000000001 C.I.G. A01504613D

**RISERVE APPOSTE DALL'APPALTATORE FINO AL 2° S.A.L.
APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO.-**

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **13:35**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Appaltatore ha apposto le riserve relative allo S.A.L. n° 1 a tutto il 12.02.2025 sul registro di contabilità in data 28.02.2025;
- che in data 11.03.2025, quindi entro i termini previsti dall'art. 190 comma 3 dell'abrogato DPR 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha esplicitato le riserve di cui sopra;
- che l'Appaltatore ha apposto le riserve relative allo S.A.L. n° 2 a tutto il 05.05.2025 sul registro di contabilità in data 13.06.2025;
- che in data 24.06.2025, quindi entro i termini previsti dall'art. 190 comma 3 dell'abrogato DPR 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha esplicitato le riserve di cui sopra;
- che, ai sensi dell'abrogato art. 7 comma 2 lett. a) dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto, salvo che la riserva stessa sia motivata con riferimento a fatti continuativi;
- che il D.L., Ing. Ernesto MARTEGIANI, non ha esposto le sue motivate deduzioni in merito alle esplicazioni di cui all'alinea precedente entro i termini previsti dall'art. 190 comma 4 dell'abrogato DPR 207/2010 e s.m.i.;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 19.01.2026 al n. 1228, il D.L. ha trasmesso la propria relazione riservata sulle riserve ai sensi dell'art. 210 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. b) n. 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle relazioni riservate del direttore dei lavori, del direttore dell'esecuzione e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto;
- che risulta costituito il CCT, come da determinazione n. 88 R.G. del 05.02.2024, per cui, ai sensi del p.to 6.1.4 del Decreto MIMS 17.01.2022, nel caso in cui il CCT sia chiamato ad esprimersi su riserve regolarmente iscritte sui documenti deputati a riceverle, l'acquisizione della relazione riservata della Commissione di collaudo è rimessa alla discrezionalità del RuP e che in tale caso i termini di cui al punto 3.3.4 del medesimo Decreto rimangono sospesi sino all'acquisizione della predetta relazione riservata;
- che, ai sensi del p.to 6.1.3 del Decreto MIMS 17.01.2022, in relazione alle riserve iscritte suscettibili di determinare una variazione dell'importo economico dell'opera, ai fini della sottoposizione al CCT delle relative questioni non si applicano i limiti di valore di cui all'art. 210 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 29.01.2026 al n. 2245, il CCT ha trasmesso il proprio parere sulle riserve ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che la sottoscrizione del presente atto determina la definizione di ogni contestazione insorta fino al momento della ricezione della comunicazione dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili di cui all'art. 210 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti a evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti;
- che la stazione appaltante non ha autorizzato alcuna modifica o addizione al progetto esecutivo approvato;
- che l'intervento non è relativo ad un bene soggetto alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali né è prossimo ad uno di tali beni;
- che, ai sensi dell'art. 5 comma 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il direttore dei lavori fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico dell'esecutore stesso nel caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori;
- che, comunque, secondo quanto accertato dal D.L., le lavorazioni oggetto di riserve non compromettono le autorizzazioni, i pareri o gli atti di assenso, comunque denominati, ottenuti da altri Enti per cui non risulta necessaria la demolizione di alcuna delle opere oggetto di riserve;
- che alcuni interventi oggetto delle riserve in questione pur se non sono volti ad evitare danni a beni soggetti alla vigente legislazione in materia di beni culturali e ambientali sono volti ad evitare danni gravi a persone o cose;
- che, comunque, è necessario provvedere a riconoscere all'Appaltatore quanto dovuto per lavori od opere indispensabili per la funzionalità e la normale durabilità dell'oggetto del contratto di appalto ovvero apprestamenti indispensabili all'esecuzione delle lavorazioni e volti ad evitare danni gravi a persone o cose e che, contemporaneamente, non siano già obbligo dell'Appaltatore per prassi consolidata o secondo quanto contenuto negli elaborati, o in parti di essi, nei riferimenti normativi ovvero nei documenti, o in parti di essi, quali oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore ovvero definizione tecnico-economica delle lavorazioni, secondo quanto previsto dal C.S.A. allegato al progetto esecutivo, "DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA – Procedura Aperta" con la quale l'Appaltatore ha partecipato alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e descrizione delle voci di elenco prezzi allegato al progetto esecutivo;
- che le opere riconoscibili sono limitate all'accertata e dimostrata utilità ed arricchimento per l'ente;
- che per il riconoscimento di sole dette opere non risultano sussistere le circostanze di cui all'art. 120 comma 15-bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 5 comma 7 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., le eventuali variazioni riconoscibili sono state valutate ai prezzi di contratto per le categorie di lavorazioni previste mentre per quelle non previste o per l'impiego di materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi;

Vista la proposta di accordo bonario, formulata dal Responsabile del Progetto, Ing. Angelo DI GENNARO, con propria nota prot. n. 4422 del 23.02.2026, quindi entro i termini previsti dall'art. 210 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., comportante una spesa aggiuntiva di € 119.069,63 rispetto all'originario importo di contratto, di cui € 108.245,12 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,000%, € 0,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 10.824,51 per IVA al 10%;

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici, Ing. Angelo DI GENNARO;

Ritenuto, inoltre, di dover provvedere all'approvazione della proposta di accordo bonario

entro i termini stabiliti dall'art. 210 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (45 giorni dal ricevimento della proposta di accordo bonario);

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, come in effetti approva, la allegata proposta di accordo bonario comportante una spesa aggiuntiva di € 119.069,63 rispetto all'originario importo di contratto, di cui € 108.245,12 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,000%, € 0,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 10.824,51 per IVA al 10%;
- 2) di dare atto:
 - che, solo nel caso si addivenisse alla sottoscrizione dell'accordo bonario, alla relativa copertura della spesa si provvederà con parte delle somme già impegnate sul Cap. 8747 R.P. 2023 [voce "Imprevisti" del Q.E. rimodulato a seguito di gara – Fondi PNRR];
 - che, ai sensi dell'art. 210 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., sulla somma riconosciuta sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante;
- 4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Si dà atto che l'Assessore Donatella Cordone è presente da remoto con collegamento informatico audio-video.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisito il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI *SETTORE 1 - OPERE PUBBLICHE E* *MANUTENZIONE*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 34 del 23/02/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 23/02/2026

Il Responsabile Del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 DEL 25/02/2026

**OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO.
PNRR M4C1I3.3**

C.U.P. G25E230000000001 C.I.G. A01504613D

**RISERVE APPOSTE DALL'APPALTATORE FINO AL 2° S.A.L.
APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO.-**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 25/02/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 27/02/2026 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 27/02/2026

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)

REP. N. _____

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

(PROV. DI TERAMO)

OGGETTO: Costruzione nuova scuola elementare del Capoluogo – PNRR

M4C1I3.3 – C.U.P. G25E23000000001 C.I.G. A01504613D

Impresa RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE
PORCINARI S.R.L. – C.F. e P. IVA 01564370672
(*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI
ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE – C.F. e P. IVA
01562720670 (*mandante*)

Contratto Rep. n. 896 del 05.12.2024, dell'importo di € 5.612.124,86, di
cui € 5.453.315,07 per lavori, al netto del ribasso d'asta del
5,000%, ed € 158.809,79 per oneri afferenti la sicurezza, oltre
ad IVA

ACCORDO BONARIO

PREMESSO:

- che l'Appaltatore ha apposto le riserve relative allo S.A.L. n° 1 a tutto il
12.02.2025 sul registro di contabilità in data 28.02.2025;
- che in data 11.03.2025, quindi entro i termini previsti dall'art. 190 comma 3
dell'abrogato DPR 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha esplicitato le riserve di
cui sopra;
- che l'Appaltatore ha apposto le riserve relative allo S.A.L. n° 2 a tutto il
05.05.2025 sul registro di contabilità in data 13.06.2025;
- che in data 24.06.2025, quindi entro i termini previsti dall'art. 190 comma 3

dell'abrogato DPR 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha esplicitato le riserve di cui sopra;

- che, ai sensi dell'art. 7 comma 2 lett. a) dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto, salvo che la riserva stessa sia motivata con riferimento a fatti continuativi;
- che il D.L., Ing. Ernesto MARTEGIANI, non ha esposto le sue motivate deduzioni in merito alle esplicazioni di cui all'alinea precedente entro i termini previsti dall'art. 190 comma 4 dell'abrogato DPR 207/2010 e s.m.i.;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 19.01.2026 al n. 1228, il D.L. ha trasmesso la propria relazione riservata sulle riserve ai sensi dell'art. 210 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. b) n. 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle relazioni riservate del direttore dei lavori, del direttore dell'esecuzione e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto;
- che risulta costituito il CCT, come da determinazione n. 88 R.G. del 05.02.2024, per cui, ai sensi del p.to 6.1.4 del Decreto MIMS 17.01.2022, nel caso in cui il CCT sia chiamato ad esprimersi su riserve regolarmente iscritte sui documenti deputati a riceverle, l'acquisizione della relazione riservata della Commissione di collaudo è rimessa alla discrezionalità del RuP e che in tale caso i termini di cui al punto 3.3.4 del medesimo Decreto rimangono sospesi sino all'acquisizione della predetta relazione riservata;

- che, ai sensi del p.to 6.1.3 del Decreto MIMS 17.01.2022, in relazione alle riserve iscritte suscettibili di determinare una variazione dell'importo economico dell'opera, ai fini della sottoposizione al CCT delle relative questioni non si applicano i limiti di valore di cui all'art. 210 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 29.01.2026 al n. 2245, il CCT ha trasmesso il proprio parere sulle riserve ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che la sottoscrizione del presente atto determina la definizione di ogni contestazione insorta fino al momento della ricezione della comunicazione dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili di cui all'art. 210 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che copia del presente atto verrà trasmessa al D.L. poiché con esso vengono definiti n. 7 nuovi prezzi che, quindi, potrà essere successivamente ammesso in contabilità;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno del mese di dell'anno col presente atto si
conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

(Dichiarazione di accettazione incondizionata)

La Sig.ra Giorgia PORCINARI, nato a Teramo il 22.02.1996 e residente in Viale degli Abeti, 46 – 64046 Montorio al Vomano (TE), in qualità di Legale Rappresentante della IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L., con sede in Via Piane, 83 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – Cod. Fisc. e P. IVA 01564370672, iscritta nel Registro

delle Imprese della C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia al n. TE – 134408 e mandataria del R.T.I. con la COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in Fraz. Scapriano, s.n.c. – 64100 Teramo – Cod. Fisc. e P. IVA 01562720670, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia al n. TE – 134277, accetta, senza eccezione alcuna, quanto previsto nel presente atto, il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.C. n. [redacted] del [redacted].

ARTICOLO 2

(Riserve non accolte e relative motivazioni)

RISERVA N. 8 perché ritenuta pretestuosa in quanto l'Appaltatore non ha evidenziato alcun disagio ma ha proceduto solo in data 06.09.2024, a distanza di ben 10 mesi dalla consegna dei lavori, a richiedere una proroga, concessa con determinazione n. 875 R.G. del 07.10.2024.

RISERVA N. 9 perché ritenuta pretestuosa in quanto l'Appaltatore non ha evidenziato alcun disagio ma ha proceduto solo in data 06.09.2024, a distanza di ben 10 mesi dalla consegna dei lavori, a richiedere una proroga, concessa con determinazione n. 875 R.G. del 07.10.2024.

ARTICOLO 3

(Riserve accolte, anche parzialmente, e relative motivazioni)

RISERVA N. 1 accolta parzialmente in quanto i volumi da considerare sono quelli risultanti dalla dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 27.05.2024 al n. 12477, in cui risulta una quantità di 4.235,00 mc. L'importo che si accoglie è dato dalla somma di € 1.520,00

(prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “15.10.20.z1” corrispondente a 380,00 €/cad moltiplicato per una quantità pari a 4) e di € 54.644,21 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.01.210.25.b” corrispondente a 7,59 €/t moltiplicato per il coefficiente di ragguaglio del volume al peso, corrispondente ad 1,7 t/mc per una quantità pari a 4.235,00 mc), da assoggettare a ribasso d’asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta. L’importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 1 è di € **53.356,00**, di cui € **53.356,00** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d’asta.

RISERVA N. 2 accolta per la somma di € 453,60 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.01.40.30.a” corrispondente a 25,20 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 18,00 mc), da assoggettare a ribasso d’asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta. L’importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 2 è di € **430,92**, di cui € **430,92** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d’asta.

RISERVA N. 3 accolta per la somma di € 762,48 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.10.10.d” corrispondente a 127,08 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 6,00 mc), di € 2.077,32 (prezzo unitario determinato dalla

voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.10.20.b” corrispondente a 173,11 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 12,00 mc), € 304,34 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.30.10.a” corrispondente a 28,05 €/mq moltiplicato per una quantità pari a 10,85 mq) e di € 176,91 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.40.10.a” corrispondente a 2,26 €/kg moltiplicato per una quantità pari a 78,28 kg) da assoggettare a ribasso d’asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta. L’importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 3 è di € **3.155,00**, di cui € **3.155,00** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d’asta.

RISERVA N. 4 accolta per la somma di € 783,20 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “R.30.10.50.a” corrispondente a 0,89 €/cm moltiplicato per una quantità pari a 880 cm), di € 392,66 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “R.30.20.80.b” corrispondente a 44,62 €/m moltiplicato per una quantità pari a 8,80 m) e di € 808,22 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.40.10.a” corrispondente a 2,26 €/kg moltiplicato per una quantità pari a 357,62 kg) da assoggettare a ribasso d’asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta.

L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 4 è di € **1.884,88**, di cui € **1.884,88** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 5 accolta per la somma di € 227,81 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.01.20.10.a" corrispondente a 14,40 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 15,82 mc), di € 1.540,68 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.10.20.b" corrispondente a 173,11 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 8,90 mc), di € 1.149,21 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.40.10.a" corrispondente a 2,26 €/kg moltiplicato per una quantità pari a 508,50 kg) e di € 1.109,38 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.30.10.a" corrispondente a 28,05 €/mq moltiplicato per una quantità pari a 39,55 mq) da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 5 è di € **3.825,73**, di cui € **3.825,73** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 6 accolta per la somma di € 273,01 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.40.10.a" corrispondente a 2,26 €/kg moltiplicato per una

quantità pari a 120,80 kg) da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 6 è di € **259,36**, di cui € **259,36** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 7 accolta parzialmente poiché la voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "10.20.16.a" è intesa come ricompresa nei costi per la sicurezza determinati in sede di redazione del PSC e la voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "10.20.16.b" è, per consuetudine, compresa nel nolo della gru. È, quindi, accolta per la somma di € 13.584,48 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "10.20.40.d" corrispondente a 121,29 €/(cad x gg) moltiplicato per una quantità pari a 1 gru per 112 gg) da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 7 è di € **12.905,26**, di cui € **12.905,26** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 10 accolta per la somma di € 462,17 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.01.40.30.a" corrispondente a 25,20 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 18,34 mc) da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a

ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 10 è di € **439,06**, di cui € **439,06** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 11 accolta per la somma di € 2.222,73 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.10.20.b" corrispondente a 173,11 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 12,84 mc), di € 1.322,84 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.30.10.a" corrispondente a 28,05 €/mq moltiplicato per una quantità pari a 47,16 mq), di € 1.077,55 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.40.10.a" corrispondente a 2,26 €/kg moltiplicato per una quantità pari a 476,79 kg) e di € 932,77 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.03.30.10.d" corrispondente a 127,08 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 7,34 mc) da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 11 è di € **5.278,09**, di cui € **5.278,09** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 12 accolta per la somma di € 1.851,20 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzo della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "R.30.10.50.a" corrispondente a 0,89 €/cm moltiplicato per una

quantità pari a 2080 cm), di € 900,43 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “R.03.20.80.b” corrispondente a 44,62 €/m moltiplicato per una quantità pari a 20,18 m), di € 146,11 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.40.10.a” corrispondente a 2,26 €/kg moltiplicato per una quantità pari a 64,65 kg) di € 135,03 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.10.20.b” corrispondente a 173,11 €/mc moltiplicato per una quantità pari a 0,78 mc), e di € 291,72 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.03.50.10.a” corrispondente a 28,05 €/mq moltiplicato per una quantità pari a 10,40 mq), da assoggettare a ribasso d’asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta. L’importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 12 è di € **3.158,27**, di cui € **3.158,27** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d’asta.

RISERVA N. 13 accolta per la somma di € 4.278,14 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 “E.08.20.50.b” corrispondente a 3,27 €/mqxcm moltiplicato per una quantità pari a 1.308,30 mqxcm) da assoggettare a ribasso d’asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta. L’importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 13 è di € **4.064,23**, di cui € **4.064,23** per maggiori lavori, già

ribassati del 5,000%, ed € 0,00 per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 14 accolta parzialmente. Accolta la somma di € 3.548,70 (prezzo unitario determinato da analisi prezzo N.P.CAN.GROND. corrispondente a 132,91 €/mq moltiplicato per una quantità pari a 26,70 mq) da assoggettare a ribasso d'asta. Da decurtare la somma di € 487,57 della prevista in progetto per la medesima lavorazione e non eseguita (prezzo determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.13.40.90.b" corrispondente a 19,82 €/m moltiplicato per una quantità pari a 24,60 m). La differenza tra le 2 voci è da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 14 è di € **2.908,07**, di cui € **2.908,07** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € 0,00 per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 15 accolta per la somma di € 5.896,46 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.08.20.50.b" corrispondente a 3,27 €/mqxcm moltiplicato per una quantità pari a 1.803,20 mqxcm) da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 15 è di € **5.601,64**, di cui € **5.601,64** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € 0,00 per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 16 accolta parzialmente. Accolta la somma di € 4.891,09 (prezzo unitario determinato da analisi prezzo N.P.CAN.GROND. corrispondente a 132,91 €/mq moltiplicato per una quantità pari a 36,80 mq) da assoggettare a ribasso d'asta. Da decurtare la somma di € 733,34 della prevista in progetto per la medesima lavorazione e non eseguita (prezzo determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "E.13.40.90.b" corrispondente a 19,82 €/m moltiplicato per una quantità pari a 37,00 m). La differenza tra le 2 voci è da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 16 è di € **3.949,86**, di cui € **3.949,86** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

RISERVA N. 17 accolta per la somma di € 7.398,69 (prezzo unitario determinato dalla voce del prezzario della Regione Abruzzo vigente nel 2023 "10.20.40.d" corrispondente a 121,29 €/cad/gg moltiplicato per una quantità pari a 61 cad/gg) da assoggettare a ribasso d'asta. Non sono evidenziati maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo complessivamente accolto per la RISERVA N. 17 è di € **7.028,75**, di cui € **7.028,75** per maggiori lavori, già ribassati del 5,000%, ed € **0,00** per maggiori oneri/apprestamenti per la sicurezza in cantiere, non soggetti a ribasso d'asta.

ARTICOLO 4

(Verifica della correttezza ovvero della congruità dei prezzi unitari)

Per i prezzi relativi alle riserve di cui all'ARTICOLO 3 si è proceduto alla verifica della correttezza dei prezzi unitari già presenti in elenco prezzi ovvero alla verifica della congruità dei nuovi prezzi unitari, secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 7 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 31 comma 2 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

ARTICOLO 5

(Nuovi prezzi)

Per la risoluzione delle riserve di cui in premessa è stato necessario definire i seguenti 7 nuovi prezzi, secondo i criteri previsti dall'ARTICOLO 4, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 5,000% perché relativo a lavori:

NP01_15.10.20.z1 Analisi chimiche di caratterizzazione del terreno di cui al D.Lgs 152/2006 parte IV, titolo V all.5, tabella 1.

380,00 €/cad (diconsi Euro trecentootanta/00 cadauno);

NP02_E.01.210.25.b Oneri di conferimento in sito di riutilizzo-oneri di conferimento in sito di riutilizzo per terre e rocce da scavo.

7,59 €/t (diconsi Euro sette/59 t);

NP03_E.01.40.30.a Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere.

25,20 €/mc (diconsi Euro venticinque/20 mc);

NP04_R.30.10.50.a perforazione conglomerato cementizio anche se armato, di qualsiasi spessore fino alla lunghezza di 4,20m, con sonda

meccanica a rotopercuSSIONe a secco con getto d'acqua, per consolidamenti. Diametro da 36 a 40mm.

0,89 €/cm (diconsi Euro zero/89 cm);

NP05_R.30.20.80.b inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza tissotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla norma EN 1504-4, per incamiciature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulizia del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente per fori da 22 a 30mm.

44,62 €/m (diconsi Euro quarantadue/62 m);

NP06_CAN.GROND Realizzazione di canale di gronda mediante fornitura e posa in opera di pannello isolamento XPS cm 10, con sovrastante pannello OSB3 mm 18, adeguatamente fissato alla struttura portante. Fornitura e posa in opera di doppio strato di guaina a fiamma di cui il secondo rivestito con scaglie di ardesia bianca.

132,91 €/mq (diconsi Euro centotrentadue/91 mq);

Segue ANALISI PREZZI

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALE DI GRONDA per copertura, costituito da:

- pannello isolante in polistirene estruso (XPS) sp. 10 cm,
- sovrastante pannello OSB3 sp. 18 mm,
- doppio strato di guaina bituminosa elastoplastomerica a fiamma, di cui:
 - o primo strato liscio sp. 4 mm;

- o secondo strato finito con scaglie di ardesia bianca ad alta riflettanza tipo B-Roof.

Il tutto adeguatamente fissato alla struttura portante, completo di: primer bituminoso, risvolti verticali, sormonti, sfridi e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

U.M.: m² di superficie orizzontale del canale di gronda finito

Materiali

- | n. | Descrizione parziale – U.M. – Q.tà per m ² – Prezzo unit. (€) – Importo (€) – rif. Prezzario Abruzzo 2023 |
|----|---|
| 1 | Pannello isolante in polistirene estruso (XPS) spessore 10 cm, ad alta resistenza, λ conforme CAM – m ² 0,30 – 20,00 – 6,00 – cap.
Isolamenti termici |
| 2 | Pannello strutturale OSB3 spessore 18 mm – m ² 0,30 – 12,00 – 3,60 – cap. Legno / pannelli |
| 3 | Membrana bituminosa elastoplastomerica liscia sp. 20, 4 mm, primo strato a fiamma – m ² 1,10 – 7,20 – 7,92 – cap.
Impermeabilizzazioni |
| 4 | Membrana bituminosa elastoplastomerica ardesiata bianca B-Roofs, secondo strato – m ² 1,10 – 7,20 – 7,92 – cap.
Impermeabilizzazioni |

Totale materiali (M) = € 25,44

Manodopera

- | n. | Tipo manodopera – U.M. – Q.tà (h/m ²) – Prezzo orario (€) – Importo (€) |
|----|---|
|----|---|

- 5 Operaio comune/qualificato per posa XPS – ora 1,5 – 24,18 –
36,27
- 6 Operaio specializzato per posa guaine a fiamma – ora 1,5 – 28,91
– 43,36

Totale manodopera (L) = € 79,63

Riepilogo analisi

- Totale diretto (TD) = € 25,44 + € 79,63 = € 105,07

Applicazione di:

- Spese generali (S.G.)
 - o $S.G. = 1,15 \times € 105,07 = € 120,83$
- Utile d'impresa (U)
 - o $U = 1,10 \times € 120,83 = € 132,91$

Prezzo complessivo (P_a): 132,91 €/m²

NP07_10.20.40.d Gru a torre, sbraccio 50 m, portata 2600 kg e altezza
35 m.

121,29 €/gg (diconsi Euro centoventuno/29 gg).

ARTICOLO 6

(Verifica delle quantità)

Le quantità relative alle riserve di cui all'ARTICOLO 3 sono state accertate, per le voci di elenco prezzi esistenti, secondo le corrispondenti modalità previste nel C.S.A. ovvero, per i nuovi prezzi, secondo documenti ufficiali o modalità previste nei prezziari di riferimento o prassi consolidata.

ARTICOLO 7

(Importo aggiuntivo)

L'importo aggiuntivo riconosciuto all'Appaltatore a seguito della sottoscrizione del presente atto è pari ad € **119.069,63**, di cui € 108.245,12 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,000%, ed € 0,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 10.824,51 per IVA al 10%.

Ai sensi dell'art. 210 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., sulla somma riconosciuta sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante.

ARTICOLO 8

(Proroghe o disapplicazione delle penali)

Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi di che trattasi, il termine per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato.

ARTICOLO 9

(Allegati)

Non sono presenti allegati.

ARTICOLO 10

(Spese contrattuali)

In relazione al successivo articolo non sono previste spese contrattuali.

ARTICOLO 11

(Registrazione)

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso a cura e spese dell'interessato.

ARTICOLO 12

(Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Mosciano Sant'Angelo, ai sensi del D.Lgs 196/03 e s.m.i., informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati contenuti nel presente atto

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 13

(Norma di salvaguardia)

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'Appaltatore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Per L'Impresa

Il Responsabile dell'Area 2
