



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 30 DEL 29/04/2022**

**OGGETTO: TERZO AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLE UNITÀ ABITATIVE PER L'EMERGENZA TERREMOTO (ART. 14, DECRETO LEGGE 9 FEBBRAIO 2017 N. 8, LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45) E I RELATIVI ALLEGATI 1) E 2). APPROVAZIONE.**

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **20:25**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	LATTANZI LUCA	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 alcuni devastanti terremoti hanno colpito ampi territori del Centro Italia, in particolare le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con il D.L. 09/02/2017 n. 8, coordinato con la Legge di conversione 07/04/2017 n. 45, all'art. 14 si è stabilito che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, possono – a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati – acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis al decreto legge n.189 del 2016, e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, e dalla normativa regionale di attuazione.

**PRESO ATTO** dei contenuti della DGR n. 196 del 18 aprile 2017 recante “*art. 14 del DL 9 febbraio 2017, n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione*”;

**VISTO** l'avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo e del Centro Operativo Regionale in data 28.04.2017, con scadenza dei termini per la presentazione delle domande al 29.05.2017;

**VISTO** il Decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (SMEA – ex COR) n. 265 del 29 ottobre 2018 con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi;

**CONSIDERATO** che, nel territorio del Comune di Mosciano S.A., sono stati resi disponibili dall'ATER, in assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto, **n° 24 (ventiquattro)** immobili siti in Via Strada Comunale Santa Maria dell'Arco;

**CHE**, con Decreto SMEA nr 78 del 09.04.2019, è stata approvata la modulistica relativa alla richiesta, accettazione o rinuncia degli alloggi offerti;

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta comunale n° 92 del 02/07/2019, approvativa dell'Avviso pubblico – 1°esperimento - di manifestazione di interesse per l'assegnazione di n° 24 alloggi;

**DATO ATTO** che, all'esito del predetto avviso, sono pervenute n° 5 (cinque) istanze di nuclei interessati, di cui – in applicazione dei criteri stabiliti – solo due risultate idonee all'assegnazione, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° 126 del 04/10/2019;

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta comunale n° 103 del 23/09/2020, approvativa dell'Avviso pubblico – 2°esperimento - di ulteriore manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi rimasti, esperimento rimasto senza esito;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota SMEA del 08.02.2022, pervenuta al n° 2847 di protocollo dell'Ente, a mezzo della quale la Struttura Regionale, tra l'altro:

- evidenzia la mancata assegnazione di unità abitative disponibili agli aventi titolo;
- invita i Comuni destinatari all'attivazione delle procedure per l'assegnazione di tali alloggi;
- evidenzia la necessità di ridurre, per il tramite di tale assegnazione, i costi emergenziali generati dall'assistenza alla popolazione (ospitalità alberghiera e CAS);
- indica la data del 31.05.2022 quale data ultima per l'assegnazione delle abitazioni disponibili;

**RICHIAMATA** la nota prot. n° 7787 del 11.04.2022, a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica, indirizzata all'ATER in ordine alla ricognizione delle unità abitative ancora disponibili;

**DATO ATTO** che, alla data del 22.04.2022, dei **24 alloggi** acquistati dall'ATER (in loc. Santa Maria dell'Arco), messi a disposizione del Comune di Mosciano Sant'Angelo per l'emergenza abitativa, ne sono stati già assegnati o individuati (da Comune stesso o dall'ATER) n° **6** in favore degli aventi diritto, giusta nota ATER n° 2776 del 22 aprile 2022;

**CONSIDERATO** che, ancora ad oggi, alcuni nuclei familiari, proprietari di immobili con esito AEDES "E", non hanno presentato domanda, pur essendo in possesso dei prescritti requisiti in ordine all'assegnazione temporanea degli alloggi, e che gli stessi nuclei sono – ad oggi – in stato di assistenza presso strutture alberghiere o mediante erogazione del CAS;

**CHE**, parimenti, i titolari di abitazioni danneggiate dal sisma, nel territorio di Mosciano Sant'Angelo, con esito di rilevazione danni diverso da "E" o "F", risultano ad oggi assegnatari del CAS;

**VISTO E RICHIAMATO** il comma 8 dell'art. 1 dell'OCDPC n° 614 del 12.11.2019, che testualmente recita: *"I Comuni possono assegnare SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione civile rese disponibili a nuclei familiari assegnatari del CAS in luogo del CAS o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'articolo 4 dell'ordinanza n. 394/2016"*;

**RITENUTO** di dover procedere alla ripubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi ancora disponibili, in applicazione dei principi desumibili dalla comunicazione della SMEA n° 2847 del 08.02.2022, salvo procedere successivamente, in collaborazione con la stessa Struttura, all'assegnazione d'ufficio delle unità abitative disponibili, in ordine all'applicazione del *"principio di buona amministrazione"*;

**VISTO** l'Avviso per l'Assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto per il 3° esperimento, e il relativo Allegato 1) – "Modello di richiesta", facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 54 dello stesso;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

**DATO ATTO** che non è stato richiesto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, del comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.  
Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) DI DARE ATTO che nel territorio del Comune di Mosciano Sant'Angelo risultano da destinare ad assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto **18 unità abitative (di 24), ubicate** in Via Strada Comunale Santa Maria dell'Arco;
- 3) DI APPROVARE l'Avviso per l'Assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto, 3° esperimento, e il relativo Allegato 1), facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) DI STABILIRE, in giorni 15 (quindici), il periodo di validità per la presentazione dell'istanza a partire dal giorno di pubblicazione dell'Avviso;
- 5) DI DARE ATTO che il presente Avviso è indirizzato anche ai titolari di abitazioni danneggiate dal sisma, nel territorio di Mosciano Sant'Angelo, con esito di rilevazione danni diverso da "E" o "F", titolari che risultano ad oggi assegnatari del CAS;
- 6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente di porre in essere l'istruttoria e gli adempimenti successivi al presente Avviso.
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio comunale.
- 8) DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000, stante l'urgenza di ridurre le spese legate alle forme assistenziali destinate ai nuclei familiari colpiti dagli eventi sismici.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 26/04/2022

**Il Responsabile del Settore**  
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisito il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 02/05/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.9279, in data 02/05/2022 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 02/05/2022

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 29/04/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 22.05.2022 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---