



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 29/04/2022

OGGETTO: TERZO AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLE UNITÀ ABITATIVE PER L'EMERGENZA TERREMOTO (ART. 14, DECRETO LEGGE 9 FEBBRAIO 2017 N. 8, LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45) E I RELATIVI ALLEGATI 1) E 2). APPROVAZIONE.

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **20:25**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	X	
3	LATTANZI LUCA	Assessore	X	
4	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	X	
5	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 alcuni devastanti terremoti hanno colpito ampi territori del Centro Italia, in particolare le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con il D.L. 09/02/2017 n. 8, coordinato con la Legge di conversione 07/04/2017 n. 45, all'art. 14 si è stabilito che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, possono – a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati – acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis al decreto legge n.189 del 2016, e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, e dalla normativa regionale di attuazione.

PRESO ATTO dei contenuti della DGR n. 196 del 18 aprile 2017 recante “*art. 14 del DL 9 febbraio 2017, n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione*”;

VISTO l'avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo e del Centro Operativo Regionale in data 28.04.2017, con scadenza dei termini per la presentazione delle domande al 29.05.2017;

VISTO il Decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (SMEA – ex COR) n. 265 del 29 ottobre 2018 con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi;

CONSIDERATO che, nel territorio del Comune di Mosciano S.A., sono stati resi disponibili dall'ATER, in assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto, **n° 24 (ventiquattro)** immobili siti in Via Strada Comunale Santa Maria dell'Arco;

CHE, con Decreto SMEA nr 78 del 09.04.2019, è stata approvata la modulistica relativa alla richiesta, accettazione o rinuncia degli alloggi offerti;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n° 92 del 02/07/2019, approvativa dell'Avviso pubblico – 1°esperimento - di manifestazione di interesse per l'assegnazione di n° 24 alloggi;

DATO ATTO che, all'esito del predetto avviso, sono pervenute n° 5 (cinque) istanze di nuclei interessati, di cui – in applicazione dei criteri stabiliti – solo due risultate idonee all'assegnazione, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° 126 del 04/10/2019;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n° 103 del 23/09/2020, approvativa dell'Avviso pubblico – 2°esperimento - di ulteriore manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi rimasti, esperimento rimasto senza esito;

VISTA E RICHIAMATA la nota SMEA del 08.02.2022, pervenuta al n° 2847 di protocollo dell'Ente, a mezzo della quale la Struttura Regionale, tra l'altro:

- evidenzia la mancata assegnazione di unità abitative disponibili agli aventi titolo;
- invita i Comuni destinatari all'attivazione delle procedure per l'assegnazione di tali alloggi;
- evidenzia la necessità di ridurre, per il tramite di tale assegnazione, i costi emergenziali generati dall'assistenza alla popolazione (ospitalità alberghiera e CAS);
- indica la data del 31.05.2022 quale data ultima per l'assegnazione delle abitazioni disponibili;

RICHIAMATA la nota prot. n° 7787 del 11.04.2022, a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica, indirizzata all'ATER in ordine alla ricognizione delle unità abitative ancora disponibili;

DATO ATTO che, alla data del 22.04.2022, dei **24 alloggi** acquistati dall'ATER (in loc. Santa Maria dell'Arco), messi a disposizione del Comune di Mosciano Sant'Angelo per l'emergenza abitativa, ne sono stati già assegnati o individuati (da Comune stesso o dall'ATER) n° **6** in favore degli aventi diritto, giusta nota ATER n° 2776 del 22 aprile 2022;

CONSIDERATO che, ancora ad oggi, alcuni nuclei familiari, proprietari di immobili con esito AEDES "E", non hanno presentato domanda, pur essendo in possesso dei prescritti requisiti in ordine all'assegnazione temporanea degli alloggi, e che gli stessi nuclei sono – ad oggi – in stato di assistenza presso strutture alberghiere o mediante erogazione del CAS;

CHE, parimenti, i titolari di abitazioni danneggiate dal sisma, nel territorio di Mosciano Sant'Angelo, con esito di rilevazione danni diverso da "E" o "F", risultano ad oggi assegnatari del CAS;

VISTO E RICHIAMATO il comma 8 dell'art. 1 dell'OCDPC n° 614 del 12.11.2019, che testualmente recita: *"I Comuni possono assegnare SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione civile rese disponibili a nuclei familiari assegnatari del CAS in luogo del CAS o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'articolo 4 dell'ordinanza n. 394/2016"*;

RITENUTO di dover procedere alla ripubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi ancora disponibili, in applicazione dei principi desumibili dalla comunicazione della SMEA n° 2847 del 08.02.2022, salvo procedere successivamente, in collaborazione con la stessa Struttura, all'assegnazione d'ufficio delle unità abitative disponibili, in ordine all'applicazione del *"principio di buona amministrazione"*;

VISTO l'Avviso per l'Assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto per il 3° esperimento, e il relativo Allegato 1) – "Modello di richiesta", facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 54 dello stesso;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio.

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

DATO ATTO che non è stato richiesto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, del comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) DI DARE ATTO che nel territorio del Comune di Mosciano Sant'Angelo risultano da destinare ad assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto **18 unità abitative (di 24), ubicate** in Via Strada Comunale Santa Maria dell'Arco;
- 3) DI APPROVARE l'Avviso per l'Assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto, 3° esperimento, e il relativo Allegato 1), facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) DI STABILIRE, in giorni 15 (quindici), il periodo di validità per la presentazione dell'istanza a partire dal giorno di pubblicazione dell'Avviso;
- 5) DI DARE ATTO che il presente Avviso è indirizzato anche ai titolari di abitazioni danneggiate dal sisma, nel territorio di Mosciano Sant'Angelo, con esito di rilevazione danni diverso da "E" o "F", titolari che risultano ad oggi assegnatari del CAS;
- 6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente di porre in essere l'istruttoria e gli adempimenti successivi al presente Avviso.
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio comunale.
- 8) DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000, stante l'urgenza di ridurre le spese legate alle forme assistenziali destinate ai nuclei familiari colpiti dagli eventi sismici.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 26/04/2022

Il Responsabile del Settore
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisito il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 02/05/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.9279, in data 02/05/2022 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 02/05/2022

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 29/04/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 22.05.2022 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
